

LA PAROLE AUX moulins

Le magazine des habitants du quartier des Moulins

DANS CE NUMÉRO

EN VELETTE P.3

Jonathan, « le chanceux »

ZOOM P.6

La rénovation des logements
a commencé

COMPRENDRE
LE PROJET DE
RÉNOVATION
URBAINE

P.04



La parole à votre élu



« Dans le prolongement de toutes les actions que j'ai mises en place pour optimiser à la fois la sécurité dans le quartier des Moulins et le cadre de vie de ses habitants, les bailleurs sociaux du territoire, la Ville de Nice et la Métropole Nice Côte d'Azur ont lancé la GAIDA (Groupement d'Agents Interbailleurs contre les Désordres et les Abus). Ce dispositif sera opérationnel prochainement. Ces agents de sécurité

auront pour mission principale d'assurer la tranquillité du quartier avec une présence dans les parties communes des résidences sociales. »

Christian Estrosi,
Maire de Nice
Président de la Métropole
Président délégué de la Région Sud Provence-Alpes-Côte d'Azur

N°46

les
moulins

Magazine trimestriel tiré à 3500 exemplaires
Édition :
Métropole Nice Côte d'Azur
5, rue de l'Hôtel de Ville
06364 Nice cedex 4
Directeur de la publication :
Christian ESTROSI, Maire de Nice
Président de la Métropole Nice Côte d'Azur
Comité de rédaction :
Direction de la communication
Direction Habitat et Renouvellement urbain
Métropole Nice Côte d'Azur
Rédaction, conception et réalisation : ComDZ,
Crédits photos : ComDZ,
Métropole Nice Côte d'Azur
Impression : Imprimerie Trulli
Dépôt légal : La Parole aux Moulins - ISSN 2426 - 8305

MAISON DU PROJET

33, avenue de la Méditerranée
Tél. : 04 89 98 19 52
maisonprojet.moulins@nicecotedazur.org
Ouvert du lundi au jeudi
de 8h45 à 12h15 et de 13h45 à 17h
et le vendredi de 8h45 à 12h15 et de 13h45 à 15h45

SOMMAIRE

P.3 EN VEDETTE

Jonathan, « le chanceux »

P.4-5 RENOUVELLEMENT URBAIN

Comprendre le projet de rénovation urbaine des Moulins

P.6 ZOOM

La rénovation des logements a commencé

P.7 JOB

Jouez et préparez-vous au départ !

NOS ASSOCIATIONS

Parcours le monde

P.8 AGENDA

EN VEDETTE

Jonathan, « le chanceux »

Jonathan est un acteur et metteur en scène bruxellois qui a grandi aux Moulins. Il anime un stage de création d'un spectacle avec des jeunes des Moulins, « Monte en scène ». L'occasion de vous parler de ce jeune trentenaire qui a eu beaucoup de chance.



Jonathan et Alexandre

Encouragé par sa mère

« Monte en scène... », c'est ce qu'a chuchoté avec conviction Khadija, la mère de Jonathan Moncef Kibani Boussaleh, lorsque qu'il hésite, à 11 ans, à intégrer une classe option théâtre, au collège Frédéric Mistral. Ce tendre encouragement a sûrement scellé son destin. Il joue sa première pièce dans le réfectoire, prend goût au jeu et, après le collège, fonde une troupe et crée un festival avec l'aide de sa professeure de français. À l'époque, le théâtre est pour lui une occupation « intense », comme il dit, mais jamais il n'imagine que ce loisir puisse devenir son métier. Impensable pour un gamin des Moulins, qui « découvre l'existence du conservatoire à 19 ans seulement ! » « Je m'y inscris et m'y rends tous les jours, pendant deux ans. À l'époque, il n'y avait pas de tram, 1h20 de trajet chaque jour. Rien n'était joué ! » déclare-t-il en constatant le chemin parcouru. Mais Jonathan s'estime chanceux : « J'ai fait partie de ceux qui parviennent à émerger de leur milieu. »

L'apprentissage et l'envol

Il monte à Paris, enchaîne cours au conservatoire et petits boulots durant deux ans. Il témoigne avoir « rencontré les bonnes personnes, celles qui ont su me guider ». Puis, c'est parti : mise en scène d'un premier spectacle, entrée à l'École

Supérieure de Théâtre, puis à l'Institut National Supérieur des Arts du Spectacle et des Techniques de Communication (INSAS), à Bruxelles pendant quatre ans. Il enchaîne avec la création de deux spectacles « Le Sbeul » (« bazar » en argot) et « Merhkaya » (« Mon histoire »). Motivé, Jonathan monte une compagnie du même nom que sa première création. Il est aujourd'hui artiste associé du Théâtre du Rideau à Bruxelles et travaille un peu dans le cinéma, comme coach et *script doctor* (scénariste qui donne un coup de main).

Retour aux sources

Puis, Alexandre Diot-Tchéou, comédien permanent au Théâtre National de Nice (TNN), l'invite à participer au projet « Monte en scène (lire ci-dessous) : « J'y ai vu l'occasion de travailler ensemble, mais aussi celle de faire naître un lien entre le TNN et le quartier. Ce spectacle permettra aux jeunes de parler de leur rapport au monde. » Inutile de préciser que c'est également l'occasion pour eux de découvrir l'esprit de la troupe, d'acquérir une « souplesse émotionnelle », de « travailler avec les gens », de gagner en confiance... Et si Jonathan dit avoir eu beaucoup de chance, finalement, il a aussi et surtout beaucoup travaillé. Quant au talent, il a fait le reste !



Monte en scène

« Monte en scène » est un projet initié par Alexandre Diot-Tchéou, comédien permanent au Théâtre National de Nice (TNN), metteur en scène et camarade de promo à l'École de Théâtre Supérieure de Bruxelles de Jonathan. Il s'agit d'une action financée dans le cadre du dispositif « Cités éducatives » qui permet à des jeunes du quartier des Moulins, âgés de 12 à 20 ans, de créer une pièce de théâtre dans des conditions professionnelles et d'en être les comédiens. Les sessions ont commencé en novembre 2023 et la pièce sera présentée au mois de mai.

Comprendre le projet de rénovation urbaine des Moulins

Le nouveau projet de rénovation urbaine, lancé en 2017 a pris le relais du premier, commencé en 2009. Découvrez les grandes étapes de la transformation de votre quartier !

QUI FAIT QUOI ?

- **La Métropole Nice Côte d'Azur** est le maître d'œuvre : elle définit les grandes lignes du projet urbain aux côtés des partenaires, orchestre sa conception et sa mise en œuvre. Elle est garante de la bonne exécution dans le respect du calendrier validé avec l'ANRU (Agence Nationale de la Rénovation Urbaine). Elle s'occupe des espaces publics.
- **La Ville de Nice** participe à la réalisation des équipements publics.
- **Le bailleur social Côte d'Azur Habitat** dirige et cofinance les chantiers de rénovation et de démolition de ses bâtiments, ainsi que le relogement des locataires.
- **L'Agence Nationale de la Rénovation Urbaine (ANRU)** est un établissement public. Elle cofinance les études, la conduite du projet et toutes les opérations.



2018

- **6 avril** : réunion publique de lancement
- **Études et ateliers de concertation** avec des habitants, des commerçants, des associations et des acteurs du quartier pour faire un état des lieux et donner son avis pour améliorer le projet
- **Décembre** Restitution finale des ateliers et présentation du nouveau projet de rénovation (informations sur les travaux, l'habitat, les espaces publics, etc.)



2019
2020

- **Élaboration des études urbaines** Définition des grandes lignes par l'architecte-urbaniste pour élaborer le plan-guide (exemple : démolir des bâtiments, en construire de nouveaux, créer de nouvelles rues et des espaces végétalisés)

- **19 juillet** : signature de la convention du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain
- **Poursuite des ateliers** de concertation pour affiner le projet
- **Lancement** de la mission de relogement

2021



2022

- **Études de conception** pour garantir la faisabilité technique du projet et vérifier la conformité aux normes de sécurité et d'environnement, et aux plans locaux d'urbanisme

- **Enquête publique** au cours de laquelle les habitants donnent leur avis. Après avis favorable du commissaire enquêteur, le projet est déclaré d'intérêt général
- **Finalisation du dossier** qui précise l'aménagement des espaces publics (quels matériaux utiliser ? Combien d'arbres planter ? Où installer le mobilier urbain ?...)
- **Aménagement de l'espace** transitoire 21 av. de la Méditerranée
- **Lancement de la rénovation** du bâtiment 37

2023



2024

- **Appels d'offres** pour sélectionner les entreprises qui effectueront les travaux
- **Fin de la mission** de relogement des familles des bâtiments 6, 8 et 17
- **1^{er} chantier sur les espaces publics** : prolongement de la rue Françoise Giroud sur le boulevard du Mercantour
- **Fin de la rénovation** des logements du bâtiment 37 et démarrage des travaux au bâtiment 36
- **Démolition** des bâtiments 6 et 8

- **Études pour la construction** de 2 nouveaux immeubles en cœur de quartier
- **Ouverture et transformation** de l'allée piétonne Sœur Emmanuelle en rue circulée
- **Poursuite du relogement** des familles des bâtiments 19, 20 esc. 15 et 35

2025



Découvrez le film d'animation qui vous explique tout sur le site : renovationurbaine.nicecotedazur.org

La rénovation des logements a commencé

La première opération de rénovation de bâtiment de Côte d'Azur Habitat a débuté fin 2023. Cette grande opération s'inscrit dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain du quartier.

La rénovation d'un bâtiment, qu'est-ce que c'est ?

C'est l'ensemble des travaux menés pour rénover les logements et les parties communes de l'immeuble, sa façade et l'aménagement des espaces extérieurs.

155 logements sont concernés au sein des bâtiments 36 et 37.

➔ Retrouvez le détail des travaux p. 4 du magazine n° 44, disponible à la Maison du projet ou sur renovationurbaine.nicecotedazur.org

Combien de temps vont durer les travaux ?



LE SAVIEZ-VOUS ?

Le bailleur Côte d'Azur Habitat participe à la préservation de la biodiversité en ville en installant des nichoirs sur les bâtiments 36 et 37 pour les martinets, une espèce protégée en France et en Europe.

+ d'infos

Agence de Côte d'Azur Habitat
Permanence pendant toute la durée des travaux
Tous les mardis de 9h à 11h

➔ 57, bd Paul Montel à Nice
➔ 04 93 29 95 40

La parole à votre élu



« Le bâtiment 37 de Côte d'Azur Habitat bénéficie depuis le mois d'octobre 2023 des premières opérations de réhabilitation de logements prévues dans le cadre du Nouveau Programme National de Rénovation Urbaine. Ces travaux s'inscrivent pleinement dans notre engagement relatif à la qualité du cadre de vie. Ainsi, les bâtiments 37 puis 36 vont bénéficier de travaux de rénovation

pour améliorer le confort de vie à l'intérieur des logements et dans les parties communes. Les nouveaux espaces extérieurs proposeront une offre de stationnement privatisé, des allées piétonnes et de nouveaux espaces végétalisés. La livraison des travaux est attendue pour le dernier trimestre 2025. »

Anthony Borré, 1^{er} Adjoint au Maire de Nice,
Vice-Président de la Métropole,
Délégué au Renouvellement urbain

Jouez et préparez-vous au départ !

Vous avez les yeux bandés, tous vos sens sont en éveil. Vous entendez l'annonce des vols au départ, le son des valises qui roulent sur le sol, les bavardages des voyageurs en transit... Puis, on découvre vos yeux : devant vous, une jeune femme, elle a pris un coup sur la tête. Elle se demande ce qu'elle fait là. Elle trouve une carte d'embarquement... C'est le début de l'enquête ! Saurez-vous déchiffrer ces énigmes et faire toute la lumière sur ce qui s'est passé dans cet aéroport ?

Pendant une heure, 2 groupes de 8 participants mènent l'enquête. C'est aussi et surtout l'occasion de découvrir pourquoi et comment voyager : avantages de la mobilité, 10 commandements du voyageur, associations qui peuvent vous aider, dispositifs existants... Après une première édition réussie en 2022, cet escape game créé par l'association *Parcours le monde* propose plusieurs sessions jusqu'en juillet 2024 dans le quartier des Moulins. Il s'adresse aux jeunes habitants, à partir de 16 ans.

ESCAPE GAME
DE LA MOBILITÉ

Pour participer :

Habiter le quartier des Moulins et avoir + 16 ans
➔ contactez Oualid Dellai – Association *Parcours le monde*
06 62 78 90 44 - oualid.dellai@parcourslemonde.org

NOS ASSOCIATIONS

Parcours le monde

« Voyager pour se cultiver ou travailler, c'est aussi possible pour les jeunes ! » C'est le crédo de l'association *Parcours le monde* qui informe et accompagne les jeunes dans leur projet de voyage. Une expérience qui permet de consolider ses compétences, nourrir la confiance en soi, développer sa capacité d'adaptation et améliorer la pratique de la langue.

« Il y a les jeunes qui savent ce qu'ils veulent faire et ceux qui se cherchent. Pour chacun d'entre eux, nous avons des accompagnements adaptés financés par des fonds européens », dit Oualid Dellai, coordinateur au sein de l'association. Ceux qui ont déjà identifié leur futur métier pourront bénéficier de stages professionnels en Europe, dans de nombreux secteurs d'activité (coiffure, mécanique, urbanisme, architecture, restauration...). 80 départs ont lieu chaque année.

➔ **Durée** : entre 1 et 3 mois
➔ **Conditions** : être demandeur d'emploi de plus de 18 ans inscrit à Pôle Emploi depuis au moins 2 mois

Pour les autres, des échanges interculturels offrent des conditions de premier départ plus faciles. Il s'agit de mini séjours de groupes avec un participant qui a déjà l'expérience d'un voyage. Ils sont accueillis par une association partenaire européenne pendant une quinzaine de jours. Ils retrouvent d'autres jeunes de différents pays et travaillent sur des projets communs.

➔ **Durée** : entre 5 et 21 jours
➔ **Conditions** : être âgé de 13 à 30 ans

Donner un coup de main au personnel d'un refuge pour animaux blessés en Grèce ou à des personnes en situation de handicap au Portugal, découvrir la permaculture et l'écoconstruction aux Pays-Bas, rendre service à des personnes isolées au Portugal ou encore enseigner la langue française en Espagne, voici quelques-unes des missions de volontariat que propose la douzaine de partenaires européens de *Parcours le monde*.

➔ **Durée** : jusqu'à 14 mois
➔ **Conditions** : être âgé de 18 à 30 ans



Si vous avez envie d'aller à la rencontre du monde et de découvrir d'autres cultures, bougez avec *Parcours le monde* !

CONTACT :

Association *Parcours le monde*
Tél. : 07 68 89 75 81
Mail : contact.sudest@parcourslemonde.org
Site : se.parcourslemonde.org
f Parcours le monde - Sud Est

LE SQUARE DES JACARANDAS S'EST EMBELLI

Cet automne, le square des Jacarandas s'est offert une petite beauté, sous la baguette de la direction des espaces verts de la Ville de Nice. Les habitants bénéficient désormais d'un jardin qui fait la part belle à la végétation, tout en conservant un large espace dédié aux jeux et avec de nouveaux aménagements :

- un espace de 380 m² dédiés aux animations,
- un nouveau gazon,
- 215 nouveaux arbustes et 4 arbres remplacés,
- un garde-corps pour protéger les plantations,
- des réseaux d'arrosage améliorés,
- des bancs et corbeilles repositionnés.



POUR AMÉLIORER VOTRE CADRE DE VIE, RENDEZ-VOUS LE 18 AVRIL !

Ce sera le 6^e diagnostic en marchant qui rassemble élus, habitants, associations et services techniques de la Ville et de la Métropole. Lors de ces visites de quartier, les participants relèvent les points positifs et les dysfonctionnements et trouvent les solutions. Vous aussi, participez à l'amélioration de votre cadre de vie !

- ➔ Prochain diagnostic en marchant le 18 avril, à 17h
Départ : centre social 26 MLK
26 av. Martin Luther King



2 décembre 2023 - Plus de 400 personnes ont participé à la Dictée géante au Centre Universitaire Méditerranéen, à l'initiative de l'association Adam, de la Ville de Nice et de la Métropole.

©ComDZ.fr



les **mcu**lins
RETROUVEZ TOUTE L'ACTU DE VOTRE QUARTIER SUR
www.renovationurbaine.nicecotedazur.org

