

Été
2024


NiceCentre
NOTRE-DAME · VERNIER · LÉPANTE

QUARTIERS
EN MOUVEMENT

L'actu

TOUTE L'INFO SUR LE RENOUVELLEMENT URBAIN DE VOTRE QUARTIER



La métamorphose du 10 rue de Suisse

Depuis 2022, cet immeuble, baptisé «Palais Esperanza», bénéficie d'une ambitieuse transformation intérieure et extérieure. Il sera livré fin 2024.

La métamorphose du 10 rue de Suisse

Depuis 2022, le 10 rue de Suisse est l'objet de toutes les attentions. Racheté par le bailleur Logirem, cet immeuble bénéficie d'une ambitieuse transformation. Il sera livré fin 2024.

Des logements sociaux et plus de services

Tout a commencé avec la restructuration de l'intérieur du bâtiment qui abritait des commerces en rez-de-chaussée, une cour intérieure, 3 hôtels meublés, 4 vastes appartements et des mansardes. Aujourd'hui, l'immeuble – rebaptisé « Palais Esperanza » – compte 19 logements locatifs sociaux. Les travaux d'aménagement intérieur sont en cours. Les premiers locataires pourront emménager en fin d'année 2024. En rez-de-chaussée, la pharmacie a doublé sa superficie et a bénéficié de travaux de rénovation. À l'instar de la halte-jeux située dans l'angle avec la rue d'Angleterre (lire encadré ci-contre).



La façade de l'immeuble rénovée

Une façade rénovée à l'identique de l'immeuble voisin

Quant à la façade, elle a été entièrement rénovée par une équipe de staffeurs. Pendant 6 mois, ils ont scanné les éléments de décoration de l'immeuble voisin, puis créé des moules de ces éléments avant de les reproduire en résine et de les poser. Le résultat est fidèle à la façade d'à côté et met en valeur les corniches, corbeaux, pilastres et encadrements de fenêtres qui donnent tout son charme à cet ensemble.

Ces travaux s'inscrivent dans le cadre du Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés, porté par la Métropole Nice Côte d'Azur et ses partenaires.

Plan de financement du 10 rue de Suisse :

- Opération Logirem : 6,5 M€
Opération subventionnée à 61,5% :
- Ville de Nice : 1,6 M€
 - Métropole Nice Côte d'Azur : 0,2 M€
 - Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine : 0,8 M€
 - Conseil Départemental : 1 M€
 - Conseil Régional : 0,2 M€
 - État : 0,2 M€

Halte-jeux : des nouveaux services

La halte-jeux L'île des enfants située rue de Suisse est fermée jusqu'à fin 2025. En attendant sa réouverture, les enfants sont orientés vers d'autres structures. Cet équipement bénéficie de travaux de rénovation et d'agrandissement pour accueillir davantage d'enfants et développer le pôle petite enfance.

▶ Retrouvez plus d'infos sur www.renovationurbaine.nicecotedazur.org, rubrique Actualités de Nice Centre



Le travail de reproduction en atelier

Retour en images sur l'été

Trachel Party, une fête de quartier réussie

La fête a battu son plein les 28 et 29 juin derniers rue Trachel, cour Bensa et dans le square Colonel Jeanpierre. Jeux, commedia dell'arte, musique, expositions, châteaux gonflables, buvette... il y en avait pour tous les goûts !



Sciences, découvertes et IA

Au square Notre-Dame, l'association *Les Petits Débrouillards* a animé des ateliers de sciences. L'occasion pour les petits curieux de jouer, expérimenter et faire des découvertes ! Quant aux ados, ils ont pu en savoir plus sur l'intelligence artificielle (IA) et apprendre à l'utiliser au cours de mini-stages.



Ciné en plein air

Le 26 août, une séance de cinéma en plein air a eu lieu sur le parvis de la Gare du Sud, organisée par la Ville de Nice dans le cadre du dispositif « Parcours cinéma dans les quartiers ». Au programme, « La Bataille du Rail », le chef-d'œuvre de René Clément.



La Parole à vos élus



« C'est la reprise et, pour cette rentrée, la ville continue de développer les liens entre les habitants et les associations.

Le Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés qui touche à sa fin aura permis de créer des lieux propices aux rencontres et à l'organisation des manifestations, à l'image de celles qui ont eu lieu cet été. Enfin, le 14 septembre s'est déroulé l'événement « Nice fête sa rentrée » à l'occasion duquel vous avez pu faire connaissance avec les acteurs associatifs de votre quartier. Une belle rentrée à tous.»

Christian Estrosi,
Maire de Nice
Président de la Métropole Nice Côte d'Azur,
Président délégué de la Région Sud Provence-Alpes-Côte d'Azur



« Le Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés, c'est déjà 110 logements livrés en centre-ville et 19 logements à venir avec la livraison prochaine du 10, rue de la Suisse. Au premier trimestre 2025, la dernière opération de 24 logements

commencera à sortir de terre. Ce programme initié par la Métropole Nice Côte d'Azur s'achèvera par un moment festif courant 2025 et sera l'opportunité de faire le bilan de toutes les belles opérations et actions réalisées.»

Anthony Borré,
1^{er} Adjoint au Maire de Nice,
Vice-Président de la Métropole Nice Côte d'Azur,
Délégué au Renouvellement urbain, Président de Côte d'Azur Habitat

Agenda

► « Vélo-école »

du 21 novembre au 13 décembre

Stages gratuits de 8 séances à Nice
(vélos et casques fournis)

Tous les jeudis et vendredis, de 9h à 11h

Réunion d'information : 5 novembre à 14h

à la Maison du vélo - 12, rue de Suisse

Infos et inscriptions :

06 50 36 41 83 - bonjour@cyclotrope.net



► « Jellyfish Project »

2 octobre

Concert Jazz, de 19h à 22h

La Trésorerie - 13, rue Trachel

► Chansons de Serge Pesce

9 octobre

De 19h à 22h

La Trésorerie - 13, rue Trachel

► Vide-grenier

12 octobre

Rue de Suisse

Organisé par le comité de quartier

« Nice Cœur Notre-Dame »

Actualités

► NOUVEAU

« Jeu Bouge + », un jeu interactif pour tous !

Au cœur du square Colonel Jeanpierre, un jeu de l'oie pas comme les autres habille le sol. Grâce à un QRCode à scanner sur place (ou ci-dessous), vous accédez aux règles et choisissez votre mode de jeu. Répondez à des questions et bougez, le combo gagnant pour s'amuser et rester en forme, en famille ou entre amis.



Ce jeu a été conçu par l'association *Azur Sport Santé*, financé dans le cadre du projet européen « Placemaking and Sport » et en collaboration avec la Ville de Nice et les acteurs locaux.



NiceCentre
NOTRE-DAME · VERNIER · LÉPANTE

RETROUVEZ TOUTE L'ACTU DE VOTRE QUARTIER SUR
www.renovationurbaine.nicecotedazur.org

