

NiceCentre

NOTRE-DAME · VERNIER · LÉPANTE

LE MAG'

Le magazine des habitants du quartier de Nice Centre

DANS CE NUMÉRO

COUP DE PROJECTEUR P. 3

La Ruche dans
ses nouveaux locaux

PROJET, P. 4

Chantier Colonel Jeanpierre
Portes ouvertes
sur un projet vertueux

DOSSIER, P. 6
La Maison
de l'Habitant



SOMMAIRE

L'équipe de La Ruche

N°17
NiceCentre
 NOTRE-DAME · VERNIER · LÉPANTE
 Magazine trimestriel tiré à 14 000 exemplaires

Édition :
 Métropole Nice Côte d'Azur
 5, rue de l'Hôtel-de-Ville
 06364 Nice cedex 4
Directeur de la publication :
 Christian ESTROSI
 Maire de Nice
 Président de la Métropole
 Président délégué de la Région Sud Provence-Alpes-Côte d'Azur
Comité de rédaction :
 Direction de la communication
 Direction habitat et dynamique urbaine
 Métropole Nice Côte d'Azur
 Logirem
 Direction départementale de la cohésion sociale
 Ville de Nice
Rédaction, conception et réalisation : Dpi design
Crédits photos : Istock, Dpi design,
 Métropole Nice Côte d'Azur
Impression : NIS PHOTOFFSET
Dépôt légal : A parution - ISSN 2418-3695

LA MAISON DES PROJETS
 14, rue d'Italie
 Tél. : 04 93 85 74 70
maisonprojet.nicecentre@nicecotedazur.org
 Ouvert du lundi au jeudi
 de 9h à 12h30 et de 13h30 à 17h30
 et le vendredi de 9h à 12h30 et de 13h30 à 16h.

P.03 COUP DE PROJECTEUR

La Ruche dans ses nouveaux locaux

P.04 PROJET

Chantier Colonel Jeanpierre — Portes ouvertes sur un projet vertueux

P.05 LES PETITS REPORTERS

Parole de prof - Deux ans dans le PNRQAD

P.06 DOSSIER

La Maison de l'Habitant

P.08 AGENDA NOUVEAUX COMMERCES

COUP DE PROJECTEUR

La Ruche dans ses nouveaux locaux

35 bénévoles et 12 salariés, 6500 personnes reçues en 2018 et désormais 550 m² de nouveaux locaux au rez-de-chaussée du nouvel immeuble du 3, rue Trachel. On peut dire que La Ruche a fait du chemin depuis sa création il y a quinze ans, alors premier centre social des Alpes-Maritimes. Mais la mission est toujours la même : « Prévention générale tout public », comme le résume son directeur, Daniel Chuzel. Rencontre avec un homme heureux.

Comment vous sentez-vous dans vos nouveaux locaux ?



Daniel Chuzel : Vous avez devant vous un homme heureux ! Heureux que l'équipe et notre public puissent bénéficier du confort de ces nouveaux locaux ! Regardez ce bâtiment aux dernières normes en vigueur, climatisé, avec une lumière naturelle dans toutes les pièces, deux cours intérieures végétalisées, une salle de bien-être accessible aux étudiants, ce qui sera l'occasion de construire des activités ensemble (étudiants et familles)... Car il y a dans cet immeuble des logements sociaux et étudiants. C'est une belle mixité et un bouquet final bienvenu pour finir ma carrière ! J'en profite pour remercier vivement tous ceux qui ont participé à la création de ce beau projet.

Qu'est-ce qui vous plaît dans votre métier aujourd'hui ?

Accompagner les personnes, les écouter, leur proposer des solutions ou des projets adaptés à leurs besoins, les inclure socialement, les orienter vers le bon interlocuteur, leur permettre de (re)construire un projet de vie autonome en valorisant leurs compétences, leur faire prendre une certaine



distance par rapport à un quotidien parfois peu facile. C'est un réel plaisir d'être utile au quotidien et une satisfaction de répondre à leurs attentes.

Comment êtes-vous arrivé là ?

Je ne suis pas ici par hasard. J'ai été, entre autres, professeur d'anglais pendant vingt ans, puis j'ai beaucoup voyagé. J'ai ensuite ressenti un besoin de redonner du sens à ma vie professionnelle. Mon prédécesseur avait effectué un très beau travail puis je lui ai succédé en 2011 en y ajoutant les valeurs qui m'ont construit. Ici, je continue de voyager en quelque sorte, je me nourris des échanges culturels, de la confiance des familles que nous soutenons et de leur générosité.

J'ai particulièrement à cœur de valoriser les personnes, et notamment les femmes, ces familles monoparentales qui ont à faire face au quotidien. J'ai une grande admiration pour elles. Grâce à toutes ces personnes, La Ruche est un haut lieu de convivialité, de partage et d'humanité.

La Ruche, effervescence d'activités

Enfants et adolescents : accompagnement scolaire, accueil de jeunes, hip hop, sport, centre de loisirs.

Adultes et familles : expression écrite ; emploi ; club multimédia ; café partage ; jardinage ; activités familles ; ciné-familles et repas de famille ; sorties famille ; bibliothèque ; sorties « découvertes » ; ateliers informatique, couture (« De fil en aiguille »), bien-être, parentalité, familles « Berceuses » ou « Contes animés.

Permanences : Conseil Départemental d'Accès aux Droits, Centre d'Information sur les Droits des Femmes et des Familles (C.I.D.F.F.), Secours Catholique, médiatrice prévention, Médiation Cité, Nice Bénévolat 06, écoute pour faciliter la parole des femmes et soutien psychologique, Point Info Famille (P.I.F.), Point Info Jeunesse (P.I.J).

La Ruche

3, rue Trachel - Tramway Gare Thiers

Tél. : 04 93 82 40 42

laruche@lasemeuse.asso.fr

www.lasemeuse.asso.fr/lieux-d-accueil/centre-social-la-ruche

Ouverture :

- Mardi et vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 19h
- Mercredi de 9h à 12h et de 13h30 à 18h
- Jeudi de 13h30 à 19h
- Samedi de 14h à 18h

Chantier Colonel Jeanpierre Portes ouvertes sur un projet vertueux

Le 18 octobre dernier, le maître d'ouvrage Logirem a ouvert les portes de son chantier sur l'ancien parking du Colonel Jeanpierre en présence de l'architecte Didier Roman (Atelier du port), de l'entreprise Vinci et du Service Renouvellement Urbain de la Métropole Nice Côte d'Azur. Animations et présentation du projet ont retenu toute l'attention des participants.



Les habitants du quartier et d'ailleurs ont ainsi pu visiter un appartement témoin, un beau deux-pièces qui a convaincu avec sa belle terrasse donnant sur le square du Colonel Jeanpierre et un séjour vaste et lumineux.

« Un projet vertueux »

Il faut dire que ce projet est enthousiasmant, car labellisé Passivhaus. Concrètement, cette labellisation garantit la qualité énergétique de la construction et du confort intérieur, avec un train d'avance sur le standard énergétique de demain (RT 2020), et la promesse de 90% d'économies de chauffage chaque année* ! Cette exigence – et cet effort d'investissement ! – est celle du maître d'ouvrage Logirem, qui avait à cœur de proposer « un concept global, incluant projet de quartier, qui crée du lien social, et projet vertueux, qui fait la part belle aux économies d'énergie et à l'écologie », comme le souligne Géraldine Dumas, directrice territoriale Logirem.

« Habiter la ville autrement »

Une spécificité qui a donc tout de suite inspiré Didier Roman, l'architecte du projet. Pour lui, ce fut l'occasion de « concevoir un

vrai projet de quartier pour montrer une autre façon d'habiter la ville ». Ainsi, la future résidence – dont le nom fait l'objet d'une consultation ouverte à tous** – comprendra une crèche en rez-de-chaussée et des logements locatifs, mais aussi un jardin partagé sur le toit, des murs végétaux et des panneaux solaires. Ces aménagements, ainsi que la performance de l'étanchéité à l'air et de l'isolation permettront de maîtriser efficacement les dépenses énergétiques. En effet, en récupérant les calories produites et en les recyclant dans le bâtiment, il devient quasi autonome en chauffage et en eau chaude sanitaire.

Les Petits Reporters Inès, Mamadou, Rhym et Viet ont ensuite présenté leur collaboration à la conception de l'habillage des palissades du chantier (lire ci-contre), puis l'association des Petits Débrouillards*** a inauguré la balade interactive du quartier en mutation.

*lamaisonpassive.fr.

**Pour participer, complétez un bulletin disponible à la Maison des projets, 14, rue d'Italie.

***Action cofinancée par la Métropole Nice Côte d'Azur, Logirem et la fondation Logirem.

EN BREF

COUR BENSA



Les diagnostics préalables à la démolition – prévue en fin d'année – sont en cours de réalisation. Cette opération permettra d'ouvrir la cour Bensa sur la rue Trachel.

RUE D'ANGLETERRE



Les travaux d'aménagement ont repris en partant de la rue d'Italie, jusqu'à la rue de Belgique. Sur la portion de la gare Thiers à la rue de Belgique, un revêtement provisoire en résine a été posé afin d'offrir aux habitants un espace piétonnisé avant la réfection complète de la rue.

RUE VERNIER

Le permis de construire du 43, rue Vernier a été accordé. Un immeuble de 15 logements locatifs avec un local d'activités en rez-de-chaussée verra le jour en 2021.

Parole de prof - Deux ans dans le PNRQAD



Je m'appelle Btissame Ben Larbi et je suis professeure de physique chimie. J'ai été professeure principale de deux classes de quatrième du collège International Joseph Vernier, qui ont suivi la rénovation du quartier Trachel dans le cadre du Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés (PNRQAD). Une sacrée aventure, le point d'orgue de mes années Vernier et des rencontres au cours desquelles j'ai finalement autant appris que mes élèves !

Au départ, je me suis laissé guider

De nature perfectionniste, les imprévus me font peur, aussi, quand on m'a proposé de remplacer un collègue pour encadrer une classe d'élèves sur ce grand projet de rénovation du quartier, au début, c'était la panique : « Je ne connais rien à l'urbanisme, je suis prise de court à la rentrée, je ne sais pas si c'est une bonne idée... ». Finalement, j'ai accepté et me suis laissé guider par la chargée de mission de la Métropole que j'avais déjà croisée dans les couloirs du collège et qui, par son sourire et sa disponibilité, m'inspirait confiance et me rassurait. Les réunions ont commencé, les présentations aux élèves, les rencontres avec les professionnels du bâtiment. Les visites de chantier ont suivi et j'avais toujours les collaborateurs de la Métropole pour me tenir informée du calendrier ou me rappeler les dates. Ouf ! J'ai réussi à donner l'info aux élèves ! Oups ! Les élèves ne m'ont pas rendu leur article ! Et nous voilà en juin 2018, déjà une année que tout avait commencé et nous faisons un premier bilan.

J'ai résigné pour un an, le projet a pris de l'ampleur !

Le bilan dressé au bout d'un an s'est avéré positif et les suites proposées étaient très intéressantes pour nos élèves. Il était impensable de s'arrêter là, c'est pourquoi en septembre 2018, j'ai résigné et j'étais de nouveau professeure principale de quatrième. J'ai ainsi entraîné avec moi ces nouveaux élèves

dans l'aventure PNRQAD ! Cette année-là, j'étais plus à l'aise et de nombreuses actions se sont mises en place. Les élèves écrivaient toujours des articles pour *Nice Centre*, *le Mag*, et ils ont participé à la réalisation de l'habillage des palissades du chantier du square Colonel Jeanpierre, préparé une balade interactive dans la rue Trachel, lancée avec l'association Les Petits Débrouillards. Voilà que tout s'enchaînait, j'avais peine à croire que nous étions déjà en juin 2019 !

Si c'était à refaire...

Nous en avons appris des choses, sur les métiers de la construction, sur les acteurs de l'urbanisation et sur l'organisation d'un chantier de rénovation. Je dis « nous », car il y a bien des choses que j'ignorais aussi...

Certains des élèves ont acquis une aisance à l'oral qui leur sera bien utile au lycée ! Et plusieurs élèves ont eu l'occasion de jouer les maîtres de cérémonie lors des portes ouvertes sur le chantier en cours sur l'ancien parking du Colonel Jeanpierre, organisées par la Métropole Nice Côte d'Azur et Logirem.

Quant aux portes ouvertes sur le chantier, c'est le fruit du travail de mes élèves, qui ont participé avec enthousiasme à chaque étape du projet, qui a été récompensé... Et j'y étais !

Btissame Ben Larbi

Avez-vous vu ?

Les palissades du chantier occupant l'ancien parking du Colonel Jeanpierre ont été réalisées par des élèves du collège International Joseph Vernier, en collaboration avec une agence de communication. Ils ont d'abord participé à des ateliers de brainstorming puis à un shooting photo.



La Maison de l'Habitant

VOTRE POINT D'INFORMATION LOGEMENT UNIQUE

Jeune, senior, locataire, propriétaire bailleur ou occupant, syndic, primo-accédant si vous cherchez des informations sur le logement, vous les trouverez à la Maison de l'Habitant, point d'information et de renseignement sur toutes les questions de l'habitat. Ce nouveau lieu d'accueil de la Métropole Nice Côte d'Azur*, inauguré le 4 octobre, regroupe en un site unique services de la Métropole et partenaires.



Infos, expertise et conseils sur le logement

La Maison de l'Habitant de la Métropole Nice Côte d'Azur s'adresse à tous les habitants de la Métropole et permet d'obtenir rapidement et facilement des informations.

Logement social

Qui peut y prétendre ? Où sont situés les logements sociaux ? Comment déposer une demande ? Quels sont les délais d'attente ?

Logement des jeunes

Vous avez moins de 30 ans et vous recherchez un garant pour louer un appartement ?

Rénovation et adaptation d'un logement

Vous souhaitez rénover un logement pour le louer (isolation, mise en conformité, efficacité énergétique) ? Vous avez des ressources modestes et vous cherchez des aides pour rénover ou adapter votre logement ?

Changement d'usage d'un logement

Vous souhaitez transformer un logement en meublé touristique à Nice ou y exercer une activité professionnelle ou commerciale ?

Expertise, conseil et information d'ordre juridique, financier ou fiscal sur le logement

Vous faites face à des difficultés de paiement de votre loyer ? Vous cherchez de l'aide pour accéder à la location ? Quels sont les aides et dispositifs pour améliorer votre quotidien ? Vous souhaitez effectuer une simulation financière pour acheter un logement ?

Bon à savoir !

La Maison de l'Habitant fournit des renseignements sur les aides, les procédures et les démarches à accomplir. Mais elle ne fournit pas de logements.

Des experts à votre écoute !

Les partenaires de la Maison de l'Habitant vous reçoivent individuellement sur rendez-vous directement à l'accueil ou par téléphone au 04 97 13 55 11.

ADIL 06 : à l'écoute des locataires et des propriétaires sur toutes les questions juridiques, financières et fiscales.

Action Logement : accompagnement des salariés, y compris les jeunes actifs et les salariés précaires, pour accéder au logement.

Galice : information et aide des personnes en difficulté sur l'accès au logement.

En pratique

- Gare du Sud
6, allée Philippe Séguin
- 04 97 13 55 11
- maisondelhabitant.nicecotedazur.org
- Tram Libération
- Bus Libération et Joseph Garnier

Ouverture :

- Lundi : 8h30-12h30 / 13h30-17h
 - Mardi : 13h-18h
 - Mercredi : 8h-12h30 / 13h30-17h
 - Jeudi : 8h30-17h (ouverture continue)
 - Vendredi : 8h30-12h30 / 13h30-15h00
- Pendant les congés scolaires d'été :
Lundi, mercredi, jeudi, vendredi :
8h30-12h30 et sur rendez-vous l'après-midi.



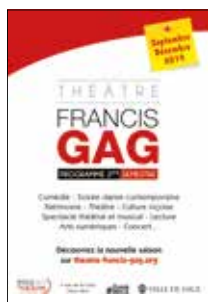
* Les financeurs : Métropole Nice Côte d'Azur, État, Région Sud Provence-Alpes-Côte d'Azur, bailleurs sociaux (ADOMA, AR HLM PACA & Corse, Côte d'Azur Habitat, CDC Habitat Social, Erilia, Grand Delta Habitat, Habitat 06, Habitat et Humanisme, ICF Habitat Sud Est Méditerranée, Immobilière Méditerranée, IN'LI PACA, LOGEO, Logirem, Logis Familial, 1001 Vies Habitat, Maison Familiale de Provence, Poste Habitat Provence, UNICIL, VILOGIA), et en partenariat avec les 49 communes de la Métropole Nice Côte d'Azur.

Conseils syndicaux,
locataires, propriétaires
**Bénéficiez de
formations gratuites !**

- Les éco-gestes pour mieux maîtriser vos consommations et vos charges
 - Le rôle d'un conseil syndical et l'organisation d'une copropriété*
- Inscrivez-vous dès maintenant pour les sessions de novembre et décembre
- par mail popac.nicecentre@urbanis.fr
 - sur place (Maison des projets - 14, rue d'Italie - jeudi de 9h à 12h30)
 - par tél. au 04 93 83 83 85

*Formation réservée aux copropriétés accompagnées par Urbanis dans le cadre du POPAC.

AGENDA



6 ET 7 DÉCEMBRE UN NÉNUPHAR DANS MA BAIGNOIRE

Spectacle tout public, à partir de 13 ans
Au théâtre Francis Gag
Durée : 1h15
Tarifs : 12€ et 15€
Toute la programmation du théâtre
Francis Gag à découvrir sur
theatre-francis-gag.org



19 SEPTEMBRE AU 5 JANVIER 2020 CINEMATISSE

Au musée Matisse
164, avenue des Arènes de Cimiez
Informations : 04 93 81 08 08
musee.matisse@ville-nice.fr



OCTOBRE À DÉCEMBRE NICE MUSIC LIVE

Le rendez-vous des musiques actuelles
de la Ville de Nice avec de nombreux
concerts tout au long de l'année
Toute la programmation sur
nicemusiclive.fr

30 NOVEMBRE ET 1^{ER} DÉCEMBRE FESTIVAL DES ARTS GOURMANDS ET DES MÉTIERS D'ART

De 10h à 17h, avenue Malausséna
Découvrez les artisans locaux, les produits et saveurs de notre
région à travers plus de 50 stands, un atelier sur la cuisine niçoise
et des animations pour les enfants (Association des commerçants
de l'avenue Malausséna l'Aqcamade, la Ville de Nice, la Métropole
Nice Côte d'Azur, la Fédération du commerce niçois et de
l'artisanat, la CCI et la Chambre régionale des métiers)
Informations : 04 92 00 35 27

13 DÉCEMBRE FÊTE DES LUMIÈRES

Retraite aux flambeaux pour tous les quartiers de Nice jusque
devant l'église Jeanne d'Arc, mise en lumière et concert, réalisée
par Gaspare Di Caro, artiste de renommée internationale, cette
luminographie s'inscrit dans le cadre d'une performance lumineuse
sur la façade de l'église Jeanne d'Arc du 13 décembre 2019 au 5
janvier 2020
Rendez-vous à 17h sur le parvis
de la bibliothèque Raoul Mille
Contact : Territoire Centre Nord
04 92 07 92 10

10 NOVEMBRE ET 8 DÉCEMBRE MATINÉES MUSICALES DU DIMANCHE

Une sortie en famille pour découvrir
les grandes oeuvres de l'Opéra
À 11h à l'Opéra Nice Côte d'Azur
4-6, rue Saint-François de Paul
Billetterie : 04 92 17 40 79
Tarif : 9 € et gratuit pour les - 12 ans

30 NOVEMBRE 2019 CALENA, NOËL AUX PORTES DE NICE NORD

Jardin Thiole - Journée d'animations
pour enfants, spectacle musical et stands des associations
des parents d'élèves
Contact : Territoire Centre Nord
04 92 07 92 10

THÉÂTRE NATIONAL DE NICE

LEWIS VERSUS ALICE
Du 12 au 21 décembre
à 20h

SOIRÉE CINÉ-CONCERT
Le 3 décembre
à 20h30

CARTE BLANCHE
À JEAN-FRANÇOIS ZYGEL
Le 5 décembre
à 20h

NOUVEAUX COMMERCES



**LA PROCURE - LIBRAIRIE
MULTICONGRESSIONNELLE**
6, rue Vernier
04 93 76 68 89
librairie.nice@laprocure.com



**RESTAURANT
SONS ET SAVEURS**
17, rue Assalut
09 53 72 99 56
vegetalessaveurs@gmail.com



ATELIER TERRACOTTA
(Poterie vente
et cours enfants/adultes)
19, rue de Dijon
06 64 68 89 55



STRANGER SKINS
(Salon piercing, tatouage
et barbier)
3, rue Miron
04 93 54 82 36



**BOUTIQUE INSERPRO
FRIPERIE ALC**
27, rue Paganini
04 97 07 15 00
inserpro@association-alc.org

