

# NiceCentre

NOTRE-DAME · VERNIER · LÉPANTE

## LE MAG'

Le magazine des habitants du quartier de Nice Centre

### DANS CE NUMÉRO

**COUP DE PROJECTEUR P. 2**

L'art dans la rue

**DOSSIER P. 6**

Aux côtés de nos  
commerçants

**PROJET P. 5**  
Ouverture  
de la cour  
Bensa



## Anthony Borré, premier adjoint au Maire, délégué à la Sécurité, au Logement et à la Rénovation Urbaine

En ce début d'année 2021, qu'il me soit permis d'avoir une pensée, en notre nom à tous, pour toutes les victimes des événements dramatiques qui ont frappé, l'an dernier, notre territoire azuréen et plus particulièrement notre ville de Nice.

Une année inédite qui nous a amenés à faire face aux crises sanitaire, économique et sociale de la pandémie de la COVID-19, au drame de la tempête Alex et à la barbarie terroriste qui a frappé un symbole de paix, de rassemblement et d'unité, en la basilique Notre-Dame de Nice.

Je tiens aussi à rendre un hommage appuyé à toutes les forces vives impliquées auprès de nos concitoyens dans nos vallées isolées à la suite de la tempête Alex ou au sein des quartiers pour répondre aux besoins des populations les plus fragiles face à la pandémie.

Et encore plus particulièrement à notre police municipale dont je salue ici le sens du devoir en neutralisant la course meurtrière d'un terroriste en plein cœur de ville.

Ce territoire, plus qu'un autre touché, sera aussi celui du renouveau et de la résilience.

C'est mon souhait le plus cher que je partage avec vous pour cette nouvelle année 2021.

Dans sa parfaite illustration, les quartiers niçois de Notre-Dame, Vernier et Thiers, en passant par Trachel, Raimbaldi, Lépante mettent en lumière l'ambition forte de Christian Estrosi, depuis juin 2014, de poursuivre ces transformations urbaines dans le cadre du Programme National de Requalification des Quartiers Anciens et Dégradés (PNRQAD) pour les inscrire dans une ville plus humaine, apaisée et responsable.

Le PNRQAD ou « projet Nice Centre », c'est aujourd'hui près de 78 millions d'euros investis pour ces quartiers avec des objectifs majeurs, de résorption de l'habitat indigne, de création de logements, de mixité et de redynamisation des commerces et d'amélioration du cadre de vie.

D'ores et déjà, vous avez vu voir certains de ces changements dans votre vie quotidienne : la réalisation du square Notre-Dame, la requalification des rues de Suisse, d'Italie et d'Angleterre, la

construction de logements familiaux et étudiants ainsi que la relocalisation du centre social La Ruche sur la rue Trachel.

Bientôt, des opérations majeures seront livrées : embellissement et apaisement du quartier Trachel avec la semi-piétonnisation de la portion de la rue Trachel entre les rues Dabray et des Combattants en Afrique du Nord ; extension et rénovation du square Colonel Jeanpierre ; livraison de logements au sein d'un bâtiment passif, premier dans son genre dans les Alpes-Maritimes ; et ouverture de la cour Bensa.

Bien plus qu'un programme d'aménagement, notre volonté se veut de porter un projet économique, écologique et de proximité, en favorisant la venue d'entreprises start-up à vocation numérique réunies sous le label du totem « French Tech » au sein de Notre-Dame, en accompagnant les commerçants et les artisans face aux défis économiques dans ce contexte de crise sanitaire et enfin aux côtés de nos partenaires privés pour suivre l'implantation du futur centre commercial Iconic.

Des atouts, ces quartiers du centre-ville n'en manquent pas.

Et parce que vous êtes au cœur de ces mutations, je serai à vos côtés pour déployer toutes les mesures sanitaires à même de protéger chacune et chacun d'entre vous et pour garantir la protection de la population de toutes atteintes aux biens et aux personnes, et plus encore face à une menace terroriste insidieuse. Aussi, avec Christian Estrosi, nous nous sommes engagés à déployer, d'ici la fin du 1<sup>er</sup> trimestre 2021, près de 175 nouvelles bornes d'appels d'urgence devant les écoles privées et publiques de la ville.

Leur utilité n'est plus à démontrer avec près de 600 appels déclenchés sur les 16 bornes existantes sur une année d'expérimentation.

Plus de vigilance sur notre territoire, ce sont aussi des effectifs de police municipale renforcés et la possibilité d'élargir leur pouvoir pour plus d'efficacité opérationnelle. Cet engagement, nous le portons fortement auprès du gouvernement.

C'est pourquoi je serai attentif avec votre Adjointe au territoire, Isabelle Visentin, à suivre toutes ces évolutions et affirmer auprès de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) notre volonté de poursuivre ce programme sur le centre-ville.

## COUP DE PROJECTEUR

# L'art dans la rue

Depuis le mois d'octobre 2020, vous pouvez « marcher sur les pas de Marc Chagall » et rejoindre le musée du même nom. Une invitation à découvrir son œuvre, mais aussi un bon moyen de faciliter l'accès des piétons et des touristes depuis le haut de l'avenue Jean Médecin jusqu'au musée national Marc Chagall !



Inauguration du parcours le 16 octobre 2020, en présence d'Isabelle Visentin, adjointe au Maire déléguée au territoire Centre ; Robert Roux, adjoint au Maire délégué à la Culture ; Anne Dopffer, directrice des musées nationaux du XX<sup>e</sup> siècle des Alpes-Maritimes.

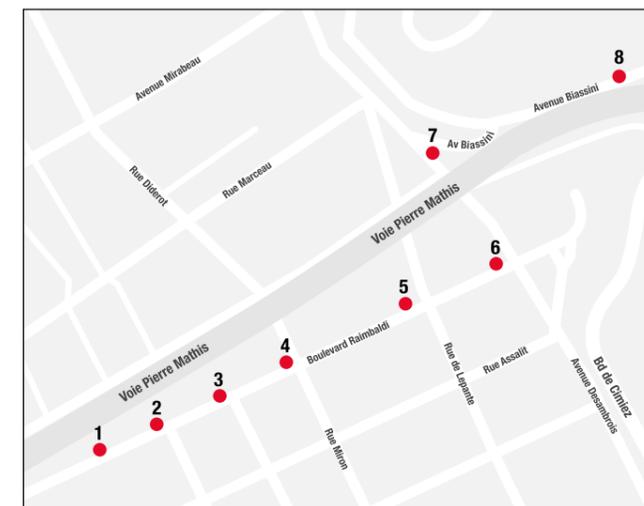
Cet itinéraire culturel intitulé « Sur les pas de Marc Chagall » est composé de huit totems (voir le plan). Chaque panneau présente une œuvre et une brève explication (en français et en anglais). Les plus curieux peuvent même scanner le QR code pour en savoir plus.

### Un projet sélectionné par la population

Ce parcours signalétique culturel valorise le boulevard Raimbaldi et les abords du musée, une dynamique portée par la Ville de Nice et les habitants du quartier. En effet, la création d'une signalétique culturelle, qui faisait partie des dix projets de proximité présentés à la population lors du Conseil de territoire Centre Est et Trois collines du 23 mai 2019, avait été largement plébiscitée par le public présent.

« Sur les pas de Marc Chagall » est le fruit d'une belle coopération entre les services de la Ville de Nice et le musée. Il complète « Chagall à fleur de peau », une exposition photo installée sur la montée Joseph Maurizi, réalisée par le photographe Simon Couvin avec les élèves de l'école Ronchèse. Monsieur Chagall s'invite ainsi dans la rue, pour le plus grand plaisir des habitants comme des touristes.

« Huit totems pour découvrir l'œuvre de Marc Chagall, sur le chemin du musée »



Magazine trimestriel tiré à 14 000 exemplaires  
Édition : Métropole Nice Côte d'Azur  
5, rue de l'Hôtel de Ville  
06364 Nice cedex 4  
Directeur de la publication : Christian ESTROSI, Maire de Nice  
Président de la Métropole  
Comité de rédaction : Direction de la communication  
Direction Habitat et Renouveau urbain

Métropole Nice Côte d'Azur  
Logirem  
Direction départementale de la cohésion sociale  
Ville de Nice  
Rédaction, conception et réalisation : ComDZ  
Crédits photos : Istock, ComDZ, Métropole Nice Côte d'Azur  
Impression : Imprimerie Trulli  
Dépôt légal : A parution - ISSN 2418-3695

### LA MAISON DES PROJETS

14, rue d'Italie  
Tél. : 04 93 85 74 70  
maisonprojet.nicecentre@nicecotedazur.org  
Ouvert du lundi au jeudi de 9h à 12h30 et de 13h30 à 17h30 et le vendredi de 9h à 12h30 et de 13h30 à 16h

# SOMMAIRE

## P.3 COUP DE PROJECTEUR

L'art dans la rue

## P.4-5 PROJET

Point d'étape

## P.6-7 DOSSIER

Aux côtés de nos commerçants

## P.8 NOUVEAUX COMMERCES

## PROJET

### PROGRAMME NATIONAL DE RENOUVELLEMENT DES QUARTIERS ANCIENS DÉGRADÉS (PNRQAD)

## Point d'étape

Le 3 décembre dernier, le Maire de Nice, Christian Estrosi, a profité des récentes démolitions cour Bensa pour faire un bref bilan sur les chantiers de rénovation urbaine en cours dans le cadre du PNRQAD. Son intervention s'est poursuivie par une visite à M. Sanchez, serrurier relogé cour Bensa.



### Ouverture de la cour Bensa

En effet, le programme suit son cours : trois bâtiments ont été démolis cour Bensa qui poursuit son ouverture sur le reste du quartier, avant un désenclavement complet en 2021 (ouverture sur la rue Trachel).



Avant

### Rue Trachel

Les travaux de la rue Reine Jeanne côté square Colonel Jeanpierre sont terminés. Depuis le mois de janvier et pour une durée de 5 mois\*, les travaux occupent la portion de la rue Trachel le long du square, qui est donc fermée à la circulation (sauf aux piétons, véhicules de livraison, de secours et accès garages). Cette intervention prévoit également que la voie Mathis soit accessible par la rue Reine Jeanne. Par ailleurs, le réaménagement du square a aussi commencé.

\*sauf aléas de chantier



Après

**PHASE 3**

**DE JANVIER À MAI 2021**  
Fermeture à la circulation de la rue Trachel (le long du square), sauf pour les livraisons et véhicules de secours

Accès définitif à la voie Mathis par la rue Reine Jeanne. Réouverture de la rue des Combattants en Afrique du Nord

Accès piéton maintenu sur la rue Trachel



### POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS

Maison des projets Nice Centre  
Tél. : 06 22 04 50 75  
Infos projets : info.projets@nicedotazur.org

### Premiers résidents aux Jardins de Trachel

En novembre dernier, les premiers locataires de la résidence Les Jardins de Trachel ont emménagé.



### 43, rue Vernier

Les travaux ont démarré au 43, rue Vernier. Ce sont ainsi 18 logements locatifs sociaux et un local en rez-de-chaussée qui vont sortir de terre en 2022. La gestion des locations a été confiée au bailleur Logirem. Sur les palissades du chantier, clin d'œil aux emplois créés dans le cadre des chantiers du PNRQAD (lire En bref).



## EN BREF

## Bientôt des nouveaux postes à pourvoir

Saviez-vous que des habitants du quartier ont bénéficié d'un emploi sur les chantiers du Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés (PNRQAD) de Nice Centre dans le cadre des clauses d'insertion professionnelle ?

Plus qu'un job sur un chantier, il s'agit d'un véritable accompagnement, avec des ateliers et des formations et, parfois même, un emploi stable à la clé ! Le PLIE\* de la Métropole Nice Côte d'Azur agit pour l'emploi et les résultats sont là. Les prochains chantiers du PNRQAD seront aussi l'occasion de renouer avec l'emploi, car de nouveaux postes seront bientôt à pourvoir.

### Vous êtes intéressé ?

Pour être accompagné par le PLIE Nice Côte d'Azur et postuler sur ces opportunités, vous devez être habitant du quartier et :

- soit être demandeur d'emploi de plus d'un an ;
- soit être jeune sans qualification (de 18 à 25 ans) ;
- soit être bénéficiaire des minima sociaux (RSA, ASS...).

## Les clauses d'insertion professionnelle, qu'est-ce que c'est ?

Depuis 2008, en lien avec les Programmes de Rénovation Urbaine au démarrage puis plus largement, la Métropole Nice Côte d'Azur inscrit dans ses contrats publics une clause d'insertion professionnelle. L'entreprise qui réalise les travaux est alors engagée à confier une partie du

### Comment faire ?

Prenez rendez-vous avec votre conseillère PLIE à la Maison des projets. Vous ferez le point sur votre situation et vos besoins, pour ensuite construire ensemble un parcours d'insertion (ateliers, formations, missions d'intérim d'insertion...), trouver un emploi et commencer une nouvelle vie.

\* Plan Local pour l'Insertion et l'Emploi Nice Côte d'Azur

### PLUS D'INFOS

Maison des projets : 04 93 85 74 70  
renovationurbaine.nicedotazur.org

temps de travail (5%) sur le chantier à des personnes à la recherche d'emploi, accompagnées par le PLIE. Des projets comme la réalisation de la prochaine ligne 4 du tramway ou l'implantation d'IKEA à Saint-Isidore sont, par exemple, concernés.

# Aux côtés de nos commerçants

Dans un contexte sanitaire difficile pour le dynamisme commercial de nos quartiers, les directions Commerce et Artisanat de la Ville de Nice et Habitat et Renouveau Urbain de la Métropole Nice Côte d'Azur travaillent plus que jamais main dans la main. Leurs équipes proposent ainsi des aides précieuses aux commerçants, artisans et associations, tout en poursuivant leurs missions, en partenariat avec des associations comme *Initiatives Nice Côte d'Azur* et le dispositif CitésLab ou French Tech Côte d'Azur, récemment installé rue d'Italie.

## DIRECTION COMMERCE ET ARTISANAT

### Partenaire clé des commerçants

La direction Commerce et Artisanat joue un rôle majeur dans le dynamisme économique d'un quartier. Elle veille à maintenir la vitalité des commerces et leur diversité (notamment en préemptant des locaux commerciaux\*), elle suit de près les commerçants fraîchement installés sans oublier les autres... Elle est à leurs côtés, de la recherche d'un local à la cession de l'activité.

Cet accompagnement est très souvent organisé en lien avec les services de la Métropole, car la dynamisation d'un quartier passe aussi par les aménagements urbains. C'est donc un travail collaboratif quotidien qui profite au quartier Notre-Dame - Vernier - Lépante qui collectionne aujourd'hui de nombreux atouts : la proximité avec la gare SNCF, le futur centre commercial Iconic et le tram, des rues rénovées (ou en cours de réaménagement), de nouveaux équipements et espaces publics... Un quartier en devenir bientôt incontournable !

\* Préemption de locaux commerciaux : acheter et rétrocéder des fonds de commerce.

## « Qui sera le prochain commerçant ? »

« Nous ! » ont répondu François Léonetti et son fils Matthieu quand, au printemps 2019, ils ont lu l'affiche de la direction commerce et artisanat dans la vitrine du 5 rue d'Italie. Et les heureux boulangers, déjà directeurs de six boulangeries franchisées Multari à Nice, ne le regrettent pas ! Après avoir répondu à un appel à candidatures, ils ont été retenus par la commission d'attribution qui a présenté leur dossier au propriétaire. Ils ont ensuite bénéficié d'un accompagnement de la mission commerce et artisanat pour faciliter leurs démarches. Cet emplacement répondait à leurs attentes, tout proche de l'avenue Jean Médecin, avec un large trottoir, et dans « un quartier d'avenir, déjà très agréable aujourd'hui ». Et cerise sur le gâteau ! « Il y a vraiment une bonne ambiance entre commerçants, nous avons d'ailleurs été très bien accueillis par tout le monde. »



J. MULTARI 5, rue d'Italie



## DIRECTION COMMERCE ET ARTISANAT

7-9, promenade des Anglais  
Le Royal Luxembourg  
06364 Nice cedex 4  
Tél. : 04 97 13 52 21  
Accueil du lundi au vendredi,  
de 8h30 à 12h et de 14h à 17h

### Des aides spécial COVID-19

- Aide aux loyers pour soulager la trésorerie des TPE (Très Petites Entreprises) les plus fragiles : [aideseccovid19.nicecotedazur.org](http://aideseccovid19.nicecotedazur.org)
- Mise en place d'un plan de digitalisation des commerces niçois, pour maintenir l'activité des commerçants et développer les ventes grâce au e-commerce : [aideseccovid19.nicecotedazur.org](http://aideseccovid19.nicecotedazur.org)
- Exonération des loyers pour les commerçants locataires du patrimoine de la Ville de Nice et de la Métropole qui ont subi une fermeture administrative sur l'ensemble du mois de novembre
- Exonération des droits de terrasse pour le trimestre en cours

## Coups de pouce bienvenus !

- **Annuaire en ligne des commerçants de denrées alimentaires ouverts ou proposant la livraison à domicile (inscription sur [nicecommerces.fr](http://nicecommerces.fr) ou par mail à [contact@nicecommerces.fr](mailto:contact@nicecommerces.fr))**
- **Utilisation gratuite de l'espace public au droit de leur magasin pour la vente à emporter pour les commerces qui ne peuvent pas ouvrir**
- **Gratuité totale du stationnement sur voirie jusqu'à la fin du confinement**

NICE  
Commerces  
[nicecommerce.fr](http://nicecommerce.fr)



## NICE COMMERCES ET ALLO COMMERCES

### Des outils pratiques et des aides pour les commerçants et futurs commerçants

Ce site facilite vos démarches et vous conseille dès la phase projet (accès aux appels à candidatures, aménagement de son commerce...), au quotidien (circuler et se faire livrer en ville, gérer ses déchets, développer son activité...) et vous adresse des informations personnalisées par mail en fonction de votre situation géographique, de votre secteur d'activité et de l'actualité (travaux, événements, circulation...).

Un seul interlocuteur pour les six services : réglementation des espaces publics, collecte, FRAP (Force Rapide Action Propreté), LAC (Lutte contre les Atteintes au Cadre de vie), police municipale et direction Commerce et Artisanat.

## La French Tech s'installe rue d'Italie

Le 7 février 2020, le bâtiment totem – comprenez le siège de la French Tech, label français attribué à un ensemble de startups, décideurs et investisseurs – a été inauguré 9 rue d'Italie par la Ville de Nice, la Métropole Nice Côte d'Azur et la French Tech Côte d'Azur\*.



Concrètement, il s'agit d'un lieu qui accueille et accompagne de nombreuses startups de l'innovation numérique, et les aide à se développer et conquérir de nouveaux marchés. De nombreux événements (séminaires, formations, ateliers, rencontres...) animent toute l'année cet espace de créativité, d'échanges et de co-working. Ce sont ainsi de jeunes entrepreneurs dynamiques qui viennent travailler en cœur de ville et contribuer à faire vivre le quartier. C'est aussi la première pierre du quartier French Tech Valley qui s'implante en

plein centre-ville. Ces arrivées de startups (plus d'une dizaine au premier trimestre 2021 rues de Suisse et d'Angleterre) participeront à coup sûr à la revitalisation du quartier Notre-Dame.

+ d'infos : [frenchtechcotedazur.fr](http://frenchtechcotedazur.fr) & [lafrenchtech.com](http://lafrenchtech.com)

\* La French Tech Côte d'Azur Région Sud rassemble aujourd'hui 4 associations d'entrepreneurs : *Nice starts up* pour la Métropole Nice Côte d'Azur, *Telecom Valley* pour la communauté d'agglomération Sophia-Antipolis, *Cannes is up* pour Cannes Pays de Lerins et le *Club des Entrepreneurs pays de Grasse* pour le pays de Grasse.

## Envie de créer votre entreprise dans le quartier ?

**Si vous avez une idée de création ou de reprise d'entreprise, mais ne savez pas par où commencer, Sarah Fasiliabas, conseillère CitésLab, peut vous aider. Explications.**

### CITÉS LAB, QU'EST-CE QUE C'EST ?

C'est un accompagnement géré par l'association *Initiative Nice Côte d'Azur* pour étudier la faisabilité du projet et identifier les aides et soutiens possibles aux futurs entrepreneurs avant la réalisation du projet. Cet accompagnement gratuit et sur mesure est ouvert à tous (à partir de 18 ans).

### COMMENT ÇA SE PASSE ?

Vous participerez d'abord à un atelier collectif selon l'avancée de votre projet (par exemple : découverte des métiers de la vente, quelles questions se poser avant de se lancer...).

Puis vous bénéficierez d'un entretien individuel pour faire le point. Ensuite, vous rencontrerez nos partenaires en fonction de vos besoins (insertion professionnelle, formation, création d'entreprise...). La question du financement de votre projet sera aussi abordée. Une fois ces étapes passées, vous pourrez faire un nouveau point d'étape avec votre conseiller CitésLab, qui restera à vos côtés jusqu'au lancement de l'activité.

### OÙ ?

Rencontrez votre conseiller CitésLab sur rendez-vous :

- à la Maison des projets

14, rue d'Italie

2<sup>e</sup> mardi du mois de 14h à 17h ;

- au centre social La Ruche

3, rue Trachel - tous les mardis de 9h à 12h.



**CitésLab**  
Révélateur de Talents

## INITIATIVE NICE CÔTE D'AZUR CITÉS LAB

Sarah Fasiliabas,  
chargée d'accompagnement  
06 36 11 22 31  
[s.fasiliabas@initiative-nca.fr](mailto:s.fasiliabas@initiative-nca.fr)

# Collège International Joseph Vernier Ouvert à tous les Niçois Porte d'entrée aux grandes écoles internationales

Et si votre enfant apprenait le chinois ou le russe au collège ? Une possibilité proposée par les sections internationales du collège International Joseph Vernier ! Attention, date limite d'inscription le 18 février...

Grâce au dispositif Cœur de ville international, dès la 6<sup>e</sup>, les élèves peuvent apprendre une langue étrangère : anglais, arabe littéral, russe, chinois, portugais, italien. Il est même possible de commencer cet apprentissage dès le CP, grâce à un partenariat avec les écoles Thérèse Roméo 1 et 2, Ronchèse et Auber.

## Pourquoi inscrire votre enfant ?

D'abord parce qu'en suivant ce parcours il sera totalement bilingue à la fin de son apprentissage. Un atout considérable pour son avenir professionnel et personnel ! Ensuite parce qu'il participera à des voyages et des projets culturels passionnants et enrichissants. De plus, cet accès dès le collège lui ouvrira les portes de grands lycées comme les lycées du Parc Impérial ou Masséna de Nice, le lycée international de Valbonne et de grandes écoles supérieures ou universités étrangères...

## Pour quels diplômes ?

En fin de 3<sup>e</sup>, les élèves peuvent décrocher le Diplôme National du Brevet option Internationale (DNBI) et en fin de terminale le baccalauréat Option Internationale (OIB). Pour l'italien, il s'agit du baccalauréat binational (ESABAC).

En étant bilingue et biculturel, votre enfant ne se contentera plus de rêver, il pourra exercer le métier de ses rêves ! Alors, quand est-ce que vous l'inscrivez ?

Les inscriptions des candidatures sont ouvertes en ligne jusqu'au 18 février 2021.  
[www2.ac-nice.fr/DESDEN](http://www2.ac-nice.fr/DESDEN) des Alpes-Maritimes/Elèves et parents/Examens

Dans le prochain magazine :  
ne manquez pas le dossier spécial sur la participation  
des habitants à l'amélioration du quartier !

## NOUVEAUX COMMERCES



**CAPSULE**  
(vêtements)  
9, avenue Malausséna  
07 68 17 08 73



**DLD BAZAR**  
32, rue Léopante



**IKEA**  
(atelier de conception)  
13 bis, rue Paul Déroulède



**MÉTAMORPHOSE**  
(vêtements)  
11, rue Vernier



**KIOSQUE À JOURNAUX**  
Rue Raimbaldi

Tout le quartier en un clic sur le site dédié au PNRQAD de Nice Centre et à la vie du quartier  
[www.renovationurbaine.nicecotedazur.org](http://www.renovationurbaine.nicecotedazur.org)



## CORONAVIRUS / COVID-19

**PROTÉGEZ-VOUS,  
PROTÉGEZ LES AUTRES**



**Port du masque obligatoire**



**Respect des distances  
avec les autres**



**Nettoyage régulier  
des mains avec une solution  
hydro-alcoolique**



**Tousser ou éternuer  
dans votre coude**

#ILove  
#NICE



VILLE DE NICE

Retrouvez toute l'actualité Covid-19  
sur [nice.fr](http://nice.fr)