

N°22  
PRINTEMPS 2021

QUARTIERS  
EN MOUVEMENT

# NiceCentre

NOTRE-DAME · VERNIER · LÉPANTE

## LE MAG'

Le magazine des habitants du quartier de Nice Centre



**DOSSIER**

**COMMENT  
AMÉLIORER  
VOTRE CADRE DE VIE  
ENSEMBLE**

[www.renovationurbaine.nicecotedazur.org](http://www.renovationurbaine.nicecotedazur.org)

ANRU  
Agence Nationale  
pour la Rénovation  
Urbaine

MÉTROPOLE  
NICE CÔTE D'AZUR



Atelier du Conseil citoyen

N°22

NiceCentre  
NOTRE-DAME · VERNIER · LÉPANTE

Magazine trimestriel tiré à 14 000 exemplaires

Édition :

Métropole Nice Côte d'Azur  
5, rue de l'Hôtel de Ville  
06364 Nice cedex 4

Directeur de la publication :

Christian ESTROSI

Maire de Nice

Président de la Métropole

Président délégué de la Région Sud Provence-Alpes-Côte d'Azur

Comité de rédaction :

Direction de la communication

Direction habitat et dynamique urbaine

Métropole Nice Côte d'Azur

Logirem

Direction départementale de la cohésion sociale

Ville de Nice

Rédaction, conception et réalisation : ComDZ

Crédits photos : Istock, ComDZ,

Métropole Nice Côte d'Azur

Impression : Imprimerie Trulli

Dépôt légal : A parution - ISSN 2418-3695

## LA MAISON DES PROJETS

14, rue d'Italie

Tél. : 04 93 85 74 70

Mail : [maisonprojet.nicecentre@nicecotedazur.org](mailto:maisonprojet.nicecentre@nicecotedazur.org)

Pendant la crise sanitaire, l'équipe reste joignable par téléphone et par mail.

### P.3 COUP DE PROJECTEUR

Graine de fermière

### P.4-5 PROJET

Le nouveau territoire Cœur de Nice - Couvôr de Nissa

Chantiers en bref

### P.6-7 DOSSIER

Comment améliorer votre cadre de vie, ensemble

### P.8 NOUVEAUX COMMERCES

## COUP DE PROJECTEUR

# Graine de fermière

Enfant citadine, Violette Pessi rêvait de vivre à la campagne. Comme les héros d'un livre que lui lisait sa grand-mère, qui s'ennuyaient en ville et qui, un jour, sont invités à passer leurs vacances chez tante Hortense, dans sa ferme. Elle grandit avec, dans un coin de sa tête, cette furieuse envie d'évasion et de bonheur champêtre...



des locataires de la résidence Les Jardins de Trachel pour animer le jardin partagé installé sur leur toit-terrace, et des habitants qui souhaitent planter fleurs et plantes au pied des arbres des rues Trachel et Reine Jeanne, en partenariat avec la Métropole Nice Côte d'Azur (lire rubrique Dossier p.6). Quant à l'avenir, Violette et son équipe ont pour projet d'agrandir la ferme pour cultiver des céréales et proposer plus d'espaces pour les enfants, avec des cabanes et des sentiers d'exploration.

Ainsi, en 2009, l'idée de faire découvrir le monde rural aux petits citadins prend forme et donne naissance à l'association *Graines de fermiers*. L'objectif est simple : sensibiliser petits (et grands) à l'environnement à travers des activités. Car, comme le dit Violette : « Une fois qu'on connaît la beauté du monde, on a envie de la respecter et de la protéger. »

### Une ferme pédagogique

Du coup, lorsqu'en 2017 l'occasion se présente pour Violette de s'installer pour de vrai à la campagne, à La Grave de Peille, elle réalise son rêve. Elle consacre, en effet, une partie de son terrain à l'aménagement d'une ferme pédagogique qui compte aujourd'hui une bergerie, une basse-cour, des clapiers et une volière. Au programme de l'association, il y a la visite de la ferme, la participation au nourrissage des animaux et à leurs soins, et toute une foule d'activités de plein air ! C'est ouvert à tous, y compris aux enfants du centre de loisirs de l'association.

### Des jardins collectifs

Animée par un attachement sincère à la nature et par la transmission, Violette a développé une activité de jardins urbains, trois dans Nice, qui remportent un franc succès. Elle est notamment, avec son acolyte Anaïs, l'interlocutrice privilégiée

### Centres de loisirs mercredis et vacances scolaires\*

L'association *Graines de fermiers* est aussi un centre de loisirs. Elle accueille des enfants de 3 à 12 ans le matin dans les écoles (y compris école maternelle Thérèse Roméo) pour passer la journée dans les parcs et jardins de Nice, et à la ferme pour des activités manuelles, sensorielles, toujours ludiques et éco-responsables.

\*Compte tenu des mesures sanitaires spécifiques, contacter l'association pour connaître les modalités d'accueil actualisées.

## + D'INFOS

### GRAINES DE FERMIERES

70, boulevard Virgile Barel - 06300 NICE

La ferme : 4 835, route de la Grave, 06440 Peille

Tél. : 09 86 32 54 54

Mail : [info@grainesdefermiers.org](mailto:info@grainesdefermiers.org)

Site : [grainesdefermiers.org](http://grainesdefermiers.org)

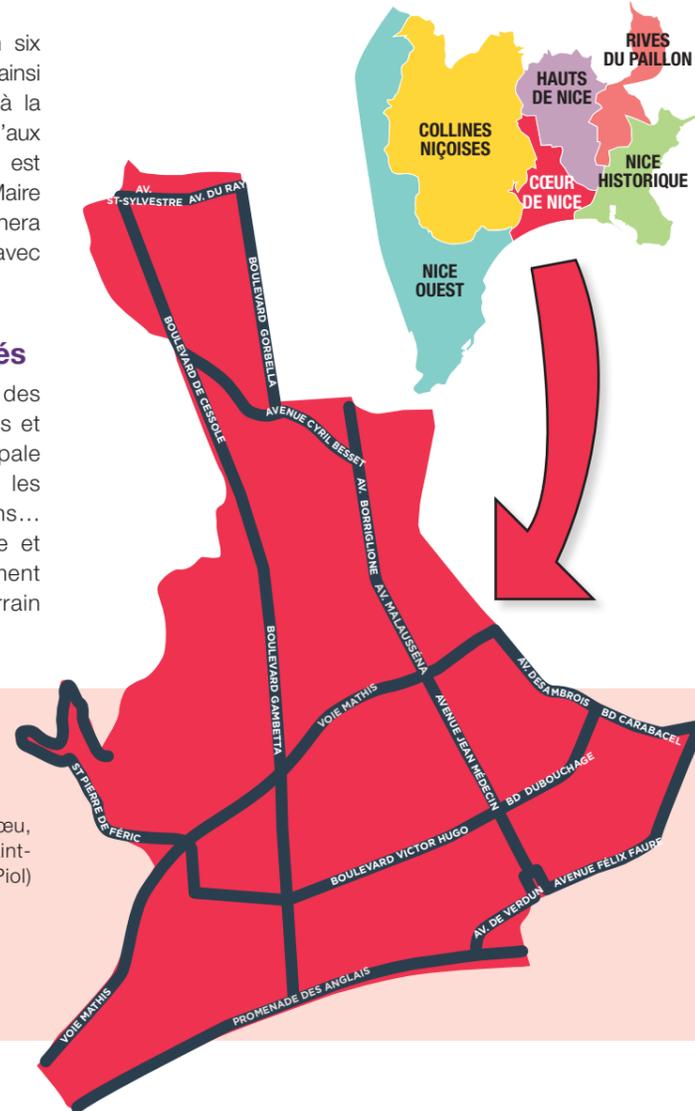
# Le nouveau territoire Cœur de Nice, Couør de Nissa

Dès sa réélection, Christian Estrosi, Maire de Nice, Président de la Métropole Nice Côte d'Azur, a souhaité donner une impulsion nouvelle à la proximité avec notamment une réorganisation des territoires. Il s'agit de mettre en place de nouvelles entités de vie plus efficaces et toujours plus proches des riverains, commerçants et acteurs locaux.

Concrètement, la ville de Nice est désormais partagée en six territoires au lieu de neuf. Le territoire Cœur de Nice s'est ainsi élargi en s'étendant du nord au sud de la place Goiran à la Promenade des Anglais et d'est en ouest des Baumettes jusqu'aux limites du boulevard Carabacel. Le territoire Cœur de Nice est placé sous la responsabilité d'Isabelle Visentin, adjointe au Maire déléguée. Anthony Borré, premier adjoint au Maire, coordonnera quant à lui la Politique de la Ville et la Rénovation Urbaine, avec ses autres délégations liées à la Sécurité et au Logement.

## Les territoires, des interlocuteurs privilégiés

Les territoires sont de véritables relais d'information et des interlocuteurs privilégiés pour les habitants, commerçants et acteurs locaux. Portes d'entrée de l'administration municipale et métropolitaine, leurs référents proximité recueillent les requêtes, doléances, projets, remarques, suggestions... qui font systématiquement l'objet d'une étude attentive et d'un retour. Ils signalent également tout dysfonctionnement qu'ils pourraient constater lors de leurs visites de terrain quotidiennes.



**Territoire Cœur de Nice**  
**465,5 ha**  
**89 500 habitants environ**  
**16 quartiers** (Lépante/Raimbaldi, Dubouchage, Wilson, Vœu, Notre-Dame, Musiciens, Carré d'or, bas Gambetta, Grosso, Saint-Étienne, Baumettes, Gorbella, Cessole, Libération, Thiole, Le Piol)  
**Responsable : Nicolas Alfonsi**  
 21, rue d'Angleterre  
**04 97 13 22 00**  
[territoire.coeurdeville@ville-nice.fr](mailto:territoire.coeurdeville@ville-nice.fr)



## Isabelle Visentin, adjointe au Maire, déléguée au territoire Cœur de Nice et aux cultes

Niçoise depuis cinq générations, Isabelle Visentin connaît particulièrement bien le territoire Cœur de Nice. Dans le cadre de la mission que lui a confiée Christian Estrosi, Maire de Nice, Président de la Métropole Nice Côte d'Azur, elle sera avant tout une élue de proximité tournée vers les autres, qui aura à cœur d'améliorer le cadre de vie des habitants du territoire dont elle a la charge. Parmi ses projets « donner une identité à chaque quartier, lutter contre les incivilités », mais également « faciliter le quotidien des gens, animer le quartier en travaillant avec les habitants, le tissu associatif et les forces vives, afin que tous se réapproprient l'espace ». Isabelle Visentin souhaite avant tout valoriser la richesse et la diversité des quartiers qui composent le territoire Cœur de Nice pour en améliorer la cohésion.

# EN BREF

## SQUARE COLONEL JEANPIERRE

Les travaux d'aménagement du square Colonel Jeanpierre, qui sera agrandi de 500 m<sup>2</sup>, ont commencé en février. Ils se termineront à l'automne 2021.



## RUE TRACHEL

Les travaux progressent. La phase 3 se termine en mai. Place à la phase 4 avec la finalisation du carrefour entre les rues Dabray et Trachel.

## POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS

Maison des projets Nice Centre  
 Tél. : 04 93 85 74 70  
 Mail : [info.projets@nicecotedazur.org](mailto:info.projets@nicecotedazur.org)  
 La maison des projets est ouverte sur rendez-vous

## COUR BENSA

Au printemps, l'immeuble de la parcelle 235, puis les petits bâtiments d'en face, vont être démolis, suite à une vaste opération de désamiantage en février et un travail de réfection des réseaux.



# Découverte d'un abri anti-aérien

Le Service d'Archéologie de la Métropole Nice Côte d'Azur a confirmé que la galerie souterraine découverte dans le jardin du square Colonel Jeanpierre était bien un abri anti-aérien, probablement aménagé à la fin des années 1930.



Cette surprenante découverte a été faite au cours des travaux d'aménagement du square. Il s'agit d'un souterrain en béton long de plus de 60 m et haut de 1,8 m qui servait de refuge en cas de menace de bombardement. L'accès se fait par les escaliers de deux entrées situées à chaque bout de la galerie, à l'ouest et à l'est du jardin. Ces entrées comportaient une porte métallique aujourd'hui disparue. Dans un petit renfoncement, au centre de la galerie, une évacuation correspond à l'emplacement d'un WC public dont le siège a disparu. Le site sera conservé en l'état, mais il n'est pas prévu de pouvoir le visiter. Par contre, un totem d'informations sera installé sur place.

## LE SAVIEZ-VOUS ?

Les abris installés sous les jardins publics étaient fréquemment ouverts à la population en période de guerre.

Avez-vous une anecdote sur cet abri à nous raconter ? Si oui, contactez la Maison des projets au 04 93 85 74 70 ou par mail : [maisonprojet.nicecentre@nicecotedazur.org](mailto:maisonprojet.nicecentre@nicecotedazur.org)

# Comment améliorer votre cadre de vie, ensemble

Dans le cadre du Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés (PNRQAD), la Maison des projets de Nice Centre a, entre autres missions, la Gestion Urbaine de Proximité (GUP) : informer sur le projet urbain, se mobiliser pour améliorer le cadre de vie des habitants, commerçants et usagers du quartier, et accompagner des initiatives d'habitants et d'associations, main dans la main avec de nombreux partenaires.

## Améliorer le cadre de vie

### La GUP, qu'est-ce que c'est ?

C'est une des missions de la Maison des projets. Il s'agit de mettre en place des actions, en lien avec les services qui interviennent au sein du quartier, pour améliorer le cadre de vie : problème de ramassage des ordures ménagères, éclairage défectueux, ouverture de nouveaux commerces, suivi et contrôle des travaux. L'objectif est d'agir au quotidien pour informer la population sur les événements et les chantiers, trouver des solutions pour réduire les nuisances et permettre aux aménagements, créés dans le cadre du projet urbain, de durer dans le temps. Elle fait aussi le lien avec l'insertion professionnelle et l'emploi, pour permettre aux habitants du quartier de bénéficier de postes au sein des chantiers.

Faites part de vos idées à la Maison des projets  
14, rue d'Italie

Durant la crise sanitaire, accueil uniquement sur rendez-vous au 04 93 85 74 70

Du lundi au jeudi, de 9h à 12h30 et de 13h30 à 17h30 et le vendredi de 9h à 12h30 et de 13h30 à 16h  
Vous pouvez également nous envoyer un mail : [maisonprojet.nicecentre@nicecotedazur.org](mailto:maisonprojet.nicecentre@nicecotedazur.org)



### Main dans la main avec le territoire

La Maison des projets travaille main dans la main avec le territoire Cœur de Nice. Ensemble, ils relèvent les dysfonctionnements liés au cadre de vie dans le quartier et tentent d'apporter des réponses concrètes aux administrés dans divers domaines (propreté, sécurité...). Un travail partenarial va ainsi être initié sur la placette Cognet qui souffre aujourd'hui d'un cadre peu valorisé en raison notamment d'incivilités (dépôts sauvages...).

Signaler un problème lié à la propreté, l'éclairage, les déchets, la voirie ou l'assainissement : Allo Mairies au 3906.



## Rejoignez le Conseil citoyen de Nice Centre !

Instance de participation citoyenne mise en place en 2015 dans les quartiers dits « prioritaires » de la Politique de la Ville, le Conseil citoyen donne la parole aux habitants. Celui du quartier Notre-Dame – Vernier – Lépante se réunit régulièrement au sein du « café citoyen » dans les locaux du centre social La Ruche, 3 rue Trachel.

Les échanges y sont constructifs et les idées partagées. Les habitants et les usagers élaborent des actions citoyennes pour améliorer le cadre de vie : sécurité, propreté, emploi, éducation, projet urbain... Ils favorisent le mieux vivre-ensemble, participent à l'amélioration de la tranquillité publique et de la propreté du quartier. Depuis 2019, le Conseil citoyen est dans une démarche centrée sur « la nature en ville » sur les rues Trachel et Reine Jeanne. Ses membres ont ainsi réalisé une balade urbaine, puis co-construit des propositions, en partenariat avec les services municipaux et métropolitains. En 2021, l'objectif est de mettre en place de nouvelles actions et de mobiliser des habitants du quartier, avec l'accompagnement d'associations (*Graines de Fermiers*, *Les Petits Débrouillards*, *Del'Art*, centre social La Ruche...) et des services de la Ville de Nice et de la Métropole Nice Côte d'Azur.



Pour rejoindre le Conseil citoyen, contactez Salima Boumia au centre social La Ruche.  
Tél. : 04 93 82 40 42 - 06 66 55 66 12  
[salimaboumia@lasemeuse.asso.fr](mailto:salimaboumia@lasemeuse.asso.fr)

## Accompagner des initiatives citoyennes

### Bientôt du vert !

Pour répondre au besoin des habitants d'être plus en contact avec la nature, des actions ont été créées pour intégrer plus de verdure dans votre quartier :

- pied d'arbres rues Trachel et Reine Jeanne mis à disposition d'ici l'été pour planter fleurs et plantes au gré des saisons ;
- jardin partagé sur le toit-terrasse de la résidence Les Jardins de Trachel (réservé aux locataires de la résidence) ;
- jardin partagé sur la cour Bensa cet été. En attendant son ouverture, les habitants sont invités à réfléchir ensemble sur l'aménagement et l'entretien de ce nouvel espace.

L'association *Graines de Fermiers* accompagne ceux qui veulent bénéficier de ces initiatives, en partenariat avec les associations du quartier.

Pour y participer, contactez *Graines de Fermiers*  
au 09 86 32 54 54  
ou sur [info@grainesdefermiers.org](mailto:info@grainesdefermiers.org)



La cour Bensa accueillera cet été un jardin partagé



Collage de bouchons pour réaliser le tableau d'une montgolfière

### L'ART DANS L'ESPACE URBAIN

L'association *Del'Art* propose une réflexion collective autour du renouveau du quartier Nice Centre et invite ses habitants à participer à des ateliers artistiques pour se réapproprier l'espace urbain.

Rendez-vous à la Trésorerie  
22, rue Vernier  
Du mardi au samedi  
Informations et inscriptions : 04 93 84 81 30

### Petits Nettoyeurs, toujours sur le pont !

En respectant la propreté dans son quartier, on montre l'exemple. C'est ce qu'a bien compris la brigade des *Petits Nettoyeurs*, un groupe d'enfants du centre social *La Ruche*, association *La Semeuse*. Ils déambulent chaque mercredi dans le quartier pour nettoyer et sensibiliser petits et grands aux gestes écocitoyens. Ils ramassent les déchets - hors période de crise sanitaire - et offrent aux fumeurs des cendriers de poche. Histoire qu'ils n'aient aucune excuse pour jeter leur mégot ! Mais ces derniers mois, ils n'ont pas vraiment pu accomplir leurs missions... Ils ont alors travaillé sur la réutilisation des déchets. Ils ont par exemple utilisé des bouchons et des masques usagés et lavés pour réaliser des tableaux. Une exposition est prévue en juin dans les locaux du centre social, avec une visite en réel ou en vidéo (selon le contexte) avec un message écologique : « Triez vos déchets, respectez notre environnement ! »



Découpe de masques usagés et lavés pour habiller les danseuses d'un tableau



### INCOLLABLE SUR NICE !

L'association *Trait d'union Vernier* organise avec une dizaine d'enfants adhérents des visites guidées, à l'appui de l'album Panini édité par la Ville de Nice « *Deviens incollable sur Nice* ». Au programme : découverte des œuvres d'art contemporain dans la ville, visite des jardins, promenade sur le thème de l'architecture, balade gourmande et exposition de toutes les productions réalisées par les enfants.

Pour connaître les horaires et le lieu de l'exposition prévue le 1<sup>er</sup> juillet :  
Association *Trait d'Union Vernier* - 20, rue Vernier  
Tél. : 06 09 74 86 37 • [traitdunionvernier@gmail.com](mailto:traitdunionvernier@gmail.com)

# VACCINATION COVID-19



**Pour vous faire vacciner, vous pouvez :**

- > vous inscrire sur [vaccinocovid19.nice.fr](http://vaccinocovid19.nice.fr) ou au **04 97 13 56 00**. Vous serez informé de votre date de vaccination dès réception des vaccins.

MÉTROPOLE NICE CÔTE D'AZUR    VILLE DE NICE

## BUS FRANCE SERVICES

Accès aux droits - Démarches administratives  
Inclusion numérique  
9h15 - 15h30  
**06 70 81 87 36**

**LUNDI** Liserons  
**MARDI** Bon Voyage  
**MERCREDI** Notre Dame - Trachel  
Vernier  
**JEUDI** Le Rouret - Las Planas



## NOUVEAU espace mobilités

Toute l'offre de déplacement en une seule adresse

À PARTIR DU 23 MARS  
**Votre Espace Mobilités ouvre en ville**  
33 Boulevard Dubouchage - 06000 Nice

- Un espace de vente et de conseils pour tous vos déplacements sur le territoire
- Tous les modes de déplacements sont représentés : bus, tramway, transport scolaire, vélo, scooter libre-service, autopartage, covoiturage, etc.
- Des espaces dédiés pour les particuliers et les entreprises, pour un accompagnement personnalisé



Un livret de jeux est disponible à la Maison des projets, 14 rue d'Italie et téléchargeable sur [www.renovationurbaine.nicecotedazur.org](http://www.renovationurbaine.nicecotedazur.org) Une occasion d'explorer la ville et de prendre des photos originales pour participer au concours photo (date de clôture le 5 novembre).



+ D'INFOS SUR [www.renovationurbaine.nicecotedazur.org](http://www.renovationurbaine.nicecotedazur.org)

**NOUVEAUX LOCAUX DE L'ASSOCIATION MÉDIATION CITÉ :**  
15, rue d'Angleterre  
Du lundi au vendredi, de 9h30 à 17h  
06 85 62 86 20

**PERMANENCES DU PLAN LOCAL INSERTION EMPLOI (PLIE) :**  
À la Maison des projets - 14, rue d'Italie  
Sur rendez-vous uniquement au  
06 13 30 65 98 ou 04 92 47 73 50

## NOUVEAUX COMMERCES



**D'ART BNET'S**  
(Restaurant)  
6, rue des Combattants en Afrique du Nord  
09 51 78 92 96



**OPHTALYS**  
(Cabinet d'ophtalmologie)  
7, rue Trachel  
04 22 70 00 25



**ATELIER ALFRED**  
(Café associatif)  
13, rue Vernier  
[atelier-alfred.fr](http://atelier-alfred.fr)



**LA VITRINE**  
(Dépôt-vente articles de luxe)  
7, rue de Russie  
06 59 66 13 81



**BODYSANO**  
(Centre esthétique et diététique)  
4, rue de Russie  
07 50 67 47 86

Tout le quartier en un clic sur le site dédié au PNRQAD de Nice Centre et à la vie du quartier  
[www.renovationurbaine.nicecotedazur.org](http://www.renovationurbaine.nicecotedazur.org)

