

N°23
ÉTÉ 2021

QUARTIERS
EN MOUVEMENT

NiceCentre

NOTRE-DAME · VERNIER · LÉPANTE

LE MAG'

Le magazine des habitants du quartier de Nice Centre



DOSSIER

LE RETOUR DE LA NATURE EN VILLE

www.renovationurbaine.nicecotedazur.org

ANRU
Agence Nationale
pour la Renovation
Urbaine

MÉTROPOLE
NICE CÔTE D'AZUR



La chaleureuse équipe de l'Atelier Alfred

N°23

NiceCentre
NOTRE-DAME · VERNIER · LÉPANTE

Magazine trimestriel tiré à 14 000 exemplaires

Édition :

Métropole Nice Côte d'Azur

5, rue de l'Hôtel de Ville

06364 Nice cedex 4

Directeur de la publication :

Christian ESTROSI

Maire de Nice

Président de la Métropole

Président délégué de la Région Sud Provence-Alpes-Côte d'Azur

Comité de rédaction :

Direction de la communication

Direction habitat et dynamique urbaine

Métropole Nice Côte d'Azur

Logirem

Direction départementale de la cohésion sociale

Ville de Nice

Rédaction, conception et réalisation : ComDZ

Crédits photos : Istock, ComDZ,

Métropole Nice Côte d'Azur

Impression : Imprimerie Trulli

Dépôt légal : A parution - ISSN 2418-3695

LA MAISON DES PROJETS

14, rue d'Italie

Tél. : 04 93 85 74 70

Mail : maisonprojet.nicecentre@nicecotedazur.org

Pendant la crise sanitaire, l'équipe reste joignable par téléphone et par mail.

P.3 COUP DE PROJECTEUR

Atelier Alfred, partages et convivialité

P.4-5 PROJET

La transformation du quartier en images

P.6-7 DOSSIER

Le retour de la nature en ville

P.8 ACTUS

COUP DE PROJECTEUR

Atelier Alfred, partages et convivialité

La grille est ouverte sur une cour fleurie où des petits salons vintage et joliment assortis vous attendent. Un salon de thé branché de plus dans le quartier ? Détrompez-vous ! Au menu de ce nouveau café associatif : partages et convivialité XXL !



Bienvenue à l'Atelier Alfred. Avant, cette cour était le parking de l'église. Celle-ci a tout de suite été convaincue par le projet de café associatif*, porté par Peggy, qui a voulu recréer l'ambiance des « coffee shops », tant appréciée lors d'un séjour en Angleterre. Mais ce lieu est aussi le fruit du travail d'une équipe impliquée et bienveillante.

Se faire du bien

Elle veut donc qu'on s'y sente chez soi, que ce soit un lieu d'ancrage, à l'abri du tumulte d'une vie qui nous déstabilise parfois. Peggy souhaite qu'on se fasse du bien en venant boire un café, un thé ou un jus de fruits frais, accompagné d'une délicieuse pâtisserie maison, cuisinée par l'une des quatre pâtissières qui se relaient aux fourneaux pour régaler nos papilles ! L'idée est aussi de penser aux autres : les bénéfices de l'Atelier Alfred sont réinvestis dans les projets de l'association, comme les ateliers créatifs ou ludiques.

« Study room » comme chez maman

Pour Peggy, « c'est un lieu pour transformer son quotidien, duquel on ressort enrichi, d'une discussion, d'un sourire, d'un soutien ». C'est un lieu de partage et d'échanges. C'est ce qu'ont bien compris les étudiants qui ont accès à la « study room ». Un espace dédié au calme et au travail avec des habitués comme Clara, Libanaise seule en France qui a trouvé là un peu de chaleur et d'amitié. Morgane, étudiante au lycée Masséna, qui vient chaque jour après une journée de classe qu'elle prend plaisir à raconter à Peggy.

Fraternité, solidarité et bienveillance

L'équipe est ainsi comme une seconde famille pour tous les clients. Il faut dire que les 14 bénévoles ne sont pas là par hasard. Ils partagent les valeurs de Peggy, fraternité, solidarité et bienveillance avant tout. Il s'agit toujours d'une démarche généreuse. À l'image de Hamish, ce jeune Écossais qui a économisé pendant un an dans son pays pour venir travailler bénévolement ici, à l'Atelier Alfred... Ça en dit long sur le moment chaleureux qu'on y passe.

*Au sein de l'Association Baptiste pour l'Entraide et la Jeunesse

ATELIER ALFRED

13, rue Vernier
www.atelier-alfred.fr

Ouverture

Mardi, jeudi, vendredi de 14h à 18h
Mercredi de 12h à 18h avec petite restauration
Wifi gratuit
Café et pâtisserie (gratuits pour les étudiants)

PROJET

RUE TRACHEL, RUE VERNIER ET COUR BENSA La transformation du quartier en images

Depuis cinq ans, le quartier Trachel – Vernier se transforme au gré d'importants chantiers de démolition, rénovation et construction. Photoreportage sur une métamorphose réussie.

3, rue Trachel



Façade du site



Résidence L'Abelha avec 30 logements sociaux, 30 logements étudiants et les locaux de l'association La Ruche en rez-de-chaussée

Résidence Les Jardins de Trachel



Parking Colonel Jeanpierre



Résidence Les Jardins de Trachel avec 32 logements locatifs sociaux et, en 2022, une crèche en rez-de-chaussée

Rue Reine-Jeanne



Rue Reine Jeanne



Rue rénovée

Rue Trachel



Une rue avec 3 voies de circulation



Travaux de réaménagement



Une rue avec une circulation apaisée et des trottoirs élargis pour les piétons

Square Colonel Jeanpierre



Square côté boulodrome



Travaux d'aménagement



Square réaménagé et agrandi (lire p. 6)

43, rue Vernier



Une maison et un commerce



Travaux de construction



Résidence avec 19 logements sociaux et un local d'activité en rez-de-chaussée

Cour Bensa



Cour fermée et sans accès rue Trachel



Ouverture sur la rue Trachel grâce à la démolition du local commercial et de 2 immeubles



Immeuble de 20 logements en accession sociale à la propriété, jardin public partagé et rues internes réaménagées

Habitante du quartier, témoin de sa transformation



« Je connais le quartier depuis 15 ans. Je loge rue de l'Abbé Grégoire. J'ai vu les démolitions cour Bensa et rue Vernier, les chantiers de construction de la rue Trachel et de la résidence à côté du square. C'est un quartier que j'aime de plus en plus. **J'aime son architecture, ses associations très actives, la proximité avec le cinéma, les commerces, les transports.** J'ai pourtant habité d'autres quartiers de Nice, mais celui-ci me plaît vraiment. Membre du Conseil citoyen, je m'implique dans l'amélioration du cadre de vie car je veux donner envie aux gens d'entrer dans le quartier. Et son embellissement est un premier pas qui nous tient à cœur. C'est pourquoi nous travaillons sur sa végétalisation. Nous avons par exemple fabriqué des jardinières en palettes qui seront distribuées aux commerçants de la rue Trachel qui le souhaitent afin d'égayer leur devanture. »

Christelle, 45 ans, membre du Conseil citoyen

Le retour de la nature en ville

Un tout nouveau square Colonel Jeanpierre, agrandi, embelli et réaménagé pour répondre aux attentes de tous les habitants, des jardinières pour les commerçants, un jardin partagé sur le toit d'une résidence... La nature prend ses quartiers au cœur de Vernier-Trachel.

Pittosporum, magnolias et jasmin fleuriront le nouveau square



Le nouveau square Colonel Jeanpierre

Le square Colonel Jeanpierre ne se contente pas de se refaire une beauté, il se réinvente complètement. En attendant son ouverture au public en octobre, visitons-le!



Une fois entré, on arrive sur une grande place centrale avec une zone qui peut diffuser au besoin une fine pluie artificielle rafraîchissante, bienvenue en été. En face, la stèle du Colonel Jeanpierre a été conservée. L'aménagement du nouveau square – qui fait aujourd'hui 2 000 m² – s'organise autour d'espaces d'activités et de détente.

Jeux pour les enfants et boulodrome

En prenant à gauche, on arrive dans un endroit dédié au repos avec des bancs. Puis on entre dans l'aire de jeux pour les enfants de 6 à 12 ans. Une grande structure centrale est fixée sur un sol souple, composée de deux tourelles reliées par des cordes, avec un toboggan, des jeux à manipuler. À côté, c'est le rendez-vous des tout-petits de 3 à 6 ans. Cet espace fermé et sécurisé accueille, sur du gazon synthétique, une petite structure à escalader et une cabane. Pour finir la visite, on retourne sur nos pas en flânant jusqu'au bout du jardin pour trouver le boulodrome

et, juste derrière, le potager réservé au Service de l'accueil de jour qui accompagne les sans domicile fixe.

Plus de verdure

Le square version 2021 a été pensé avec davantage de végétation : des plantes grimpantes, des arbustes et des arbres qui permettent d'avoir de l'ombre l'été et perdent leurs feuilles en hiver pour laisser passer la lumière. Tous les grands végétaux ont été conservés : les deux grands palmiers à l'entrée, les trois mûriers platanes, la noline (gros arbuste tropical) et les magnolias sur l'aire des tout-petits. Comme dans tous les jardins de Nice, les plantations méditerranéennes et exotiques sont privilégiées pour que fleurs et senteurs occupent le square toute l'année. Du vert pour la fraîcheur, mais aussi pour atténuer le bruit de la circulation : des jardinières installées derrière des murets rue Reine Jeanne, des arbustes et de la végétation près des grilles côté Trachel.

Un chantier en étapes

Réaménager un jardin ne se fait pas en un clin d'œil. Surtout lorsqu'il est au centre-ville, au milieu de nombreux réseaux (électricité, eaux usées, téléphone) et voisins des travaux de la rue Trachel... Qu'à cela ne tienne, ce chantier est rondement mené grâce à l'expertise des équipes des espaces verts de la Ville de Nice !

Les grandes étapes du chantier en 2021 :

- **De janvier à avril** : démolition et découverte de l'abri anti-aérien.
- **De mai à début juin** : installation des réseaux (arrosage, évacuation des eaux de pluie et des eaux usées).
- **Juin** : plantation des gros arbres.
- **Juillet et août** : pose des revêtements béton et petite maçonnerie (murets, local technique...), des jeux pour enfants.
- **Septembre et octobre** : plantation des arbustes et de la pelouse, pose des grilles et portails.

Un jardin co-construit avec les habitants

En 2017, des habitants et des assistantes maternelles du quartier ont participé à des réunions avec les équipes projet de la Métropole pour réfléchir ensemble à l'aménagement du futur jardin. Ils ont fait part de ce qu'il manquait, selon eux. Soit un espace réservé aux tout-petits, un autre aux plus grands...

EN BREF

JARDINAGE ET CONVIVIALITÉ

En mai, lancement du jardin partagé pour les locataires de la résidence Les Jardins de Trachel, sur le toit-terrasse.



RECYCLAGE ET EMBELLISSEMENT

En juin, ateliers de fabrication de jardinières en palettes au centre social La Ruche, animés par Salima (centre social) et Charlotte (association Graines de fermiers).



DES JARDINIÈRES POUR LES COMMERÇANTS DE LA RUE TRACHEL !

Vous êtes commerçant rue Trachel et souhaitez avoir une jardinière devant votre vitrine ?

Plus d'informations :

Contactez le territoire Cœur de Nice au 04 97 13 22 00

Art et théâtre gratuits cet été

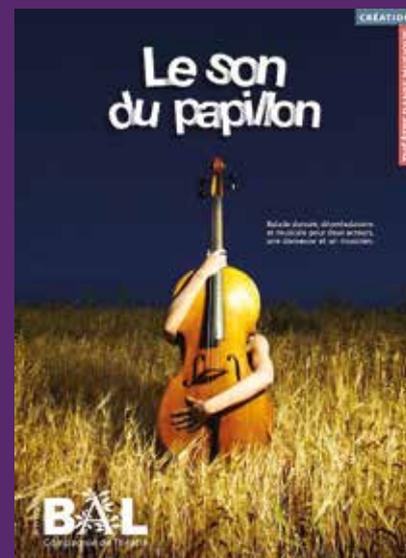
Bénéficiez d'animations gratuites*, financées par l'État dans le cadre de l'opération « Quartiers d'été ». Elles viennent compléter les activités contrat de ville, financées par l'État, la Métropole Nice Côte d'Azur et la Caisse d'Allocations Familiales.

Ateliers artistiques pour les enfants

Juillet et août - La Trésorerie
13, rue Trachel
Du lundi au samedi, horaires variables
Association Del'Art
Inscription sur place
+ d'infos :
info@de-lart.org
04 93 84 81 30

« Le son du papillon »

23 juillet à 19h - au Mamac
Amphithéâtre extérieur
Spectacle danse, poésie, musique
tout public
Compagnie BAL



* Programme sous réserve de confirmation



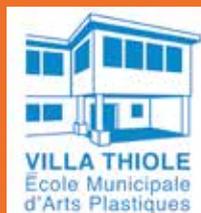
LOCATION MIXTE NOUVEAU DISPOSITIF

Propriétaire d'un logement à Nice que vous souhaitez louer à un étudiant pendant l'année et à des touristes l'été ?
Bénéficiez de ce nouveau dispositif avantageux dès le 1^{er} juillet !

+ D'INFOS :
Prendre rendez-vous avec
la Mission Protection des Logements
Tél. : 04 89 98 10 50 (uniquement le matin)
changeement.usage@ville-nice.fr
31, rue de Paris - 5^e étage
06000 Nice
Tram L1 - Arrêt Gare Thiers

L'art plastique pour tous !

RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS



EMAP VILLA THIOLE
Jardins de la Villa Thiole
32, av. Malausséna
06364 Nice CEDEX 4
Tél. : 04 97 13 37 30
Fax : 04 97 13 36 13
emap@ville-nice.fr

Inscription possible en ligne :

nice.fr/fr/culture/enseignement-artistique/emap-villa-thiole
Fermé du 1^{er} au 15 août

LA VILLE DE NICE PRÉSENTE

MON ÉTÉ NICE

250 ÉVÉNEMENTS | 40 LIEUX

Concerts, Spectacles, Danse, Théâtre, Humour, Expos, Lectures, Tradition...

Tout le programme estival sur moneteanice.fr

#LoveNICE VILLE DE NICE



Trouvez un nom pour la future résidence du 43 rue Vernier !

Dès le mois de septembre, vous pourrez proposer vos idées pour nommer la nouvelle résidence de la rue Vernier.

Plus d'infos en septembre à la Maison des projets

14, rue d'Italie • Tél. : 04 93 85 74 70
maisonprojet.nicecentre@nicedotedazur.org

Tout le quartier en un clic sur le site dédié au PNRQAD de Nice Centre et à la vie du quartier
www.renovationurbaine.nicedotedazur.org

