

N°16 - MAI-JUIN 2023 - WWW.NICE.FR

Le magazine

DES QUARTIERS



#ILoveNice

Le Vœu
un quartier exaucé



COÛT GLOBAL DU CHANTIER

239 M€ TTC

dont 172 M€ pris en charge par l'État, avec une participation de la Région à hauteur de 12 M€.

LE QUARTIER DU VŒU UN CŒUR DE VILLE QUI BAT FORT!



Le futur centre d'hypervision.



Le bâtiment vue de l'extérieur.



La cour intérieure.

Sur le damier de ce secteur-là de la ville, Nice aligne des pièces marquantes de son échiquier urbain.

Le lycée Masséna. L'église du Vœu et son esplanade réaménagée. La place Wilson, sa poste séculaire, son jardin et bientôt un tout nouveau parking... Nous sommes dans le quartier du Vœu, où s'illustre en simultané une cartographie patrimoniale qui englobe aussi bien le passé, le présent et l'avenir de notre cité. Dans ce

périmètre de l'hyper centre niçois, va en effet ouvrir ses portes à l'horizon décembre 2025 le nouvel Hôtel des Polices rassemblant les forces de l'ordre nationales et municipales dans un même lieu. Entièrement réhabilité à cette fin, l'ancien hôpital Saint-Roch deviendra ainsi le quartier général de toutes ces unités chargées d'assurer



La place Marshall transformée en place d'armes

la sécurité des Niçoises et des Niçois comme celle des touristes.

Un changement de donne qui a tout d'une valeur ajoutée pour venir diversifier et densifier l'activité et la vie locale autour du site. En fait, cette réalisation d'envergure représente un atout majeur pour le devenir du quartier dans son ensemble. Elle



Réunion de présentation
du futur Hôtel des Polices

symbolise surtout la volonté politique de Christian Estrosi de doter Nice d'un Hôtel des Polices digne de la cinquième ville de France, aussi emblématique que stratégique. Épicentre de ce chantier d'exception, le quartier du Vœu y gagne la formidable opportunité d'un nouvel élan et d'une vitalité décuplée

pour offrir à ses riverains et à l'activité commerciale du secteur un territoire à la fois préservé dans son authenticité et en pleine réinvention. Requalification ou revalorisation de tout un périmètre urbain aux abords immédiats du prolongement de la Promenade du Paillon... Quels que soient les termes employés,

privilégiant un mode d'harmonisation durable entre l'humain et l'environnemental, Nice poursuit sa mutation de grande métropole synchrone avec son temps et fait ainsi du quartier du Vœu l'illustration ambitieuse et concrète de ces nouveaux enjeux sociétaux plus que jamais essentiels ! ■



LE CHANGEMENT, C'EST... !

« Cet Hôtel des Polices deviendra ainsi le symbole du continuum de sécurité que nous avons inventé ici à Nice il y a plusieurs années déjà. Il nous permettra d'offrir aux policiers de meilleures conditions de travail et aux victimes de bonnes conditions d'accueil ».

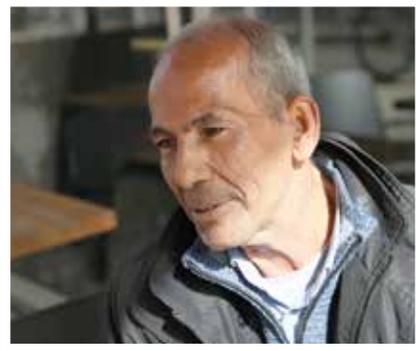
Christian Estrosi.

Pièce maîtresse du quartier du Vœu, ne serait-ce que par les proportions de son bâti, l'ancien hôpital Saint-Roch fait l'objet d'un vaste chantier de requalification en vue de la réalisation d'un site phare, unique en son genre en France et en Europe : un Hôtel des Polices. De quoi s'agit-il au juste ? Le projet consiste à mutualiser sur un même lieu les polices nationale et municipale, au sein d'une cohabitation fructueuse et partagée dans un QG en commun. Afin d'accueillir les 2 000 agents prévus (1 200 policiers nationaux et 800 municipaux), c'est un espace de 50 000 m² qui est en train d'être aménagé sur l'emplacement de l'hôpital désaffecté. Assurés par Dumez Côte d'Azur, filiale de Vinci Construction, et l'agence d'architecture Wilmotte & Associés (pour la partie conception), les travaux vont ainsi permettre de réhabiliter le bâtiment existant et de le rénover en privilégiant une dynamique à forte valeur environnementale. Dans cette opération de reconversion d'un édifice patrimonial, l'accent est mis sur la préservation du caractère historique des lieux tout en garantissant des conditions de travail optimales aux forces de l'ordre. Des lieux qui abriteront « le premier centre d'hypervision urbain et de commandement de France », a souligné Gérard Darmanin, ministre de l'Intérieur, lors du lancement officiel des travaux. Après le coup d'envoi des études sur l'opportunité d'une telle réalisation envisagée il y a douze ans,



L'emblématique Poste de la place Wilson.

le chantier devrait livrer la construction finalisée en décembre 2025. L'Hôtel des Polices sera alors opérationnel, dans un quartier du Vœu qui aura également bénéficié d'autres avancées urbaines majeures. Non loin de là, en effet, la création du parking Wilson avec ses 550 places de stationnement et le parc qui le couronne en surface, dont la superficie passera de 2 000 à 5 000 m², décupleront en beauté et en fonctionnalité l'équation de la qualité de vie dans ce quartier bien nommé des meilleurs vœux exaucés pour le bien de toutes et de tous...



■ MOSHEN

Vivre mieux son handicap

Domicilié dans le quartier depuis quatre ans, mais déjà plus de quarante ans de vie niçoise au compteur. Moshen se réjouit de vivre ici malgré son handicap moteur qui le contraint à une déambulation plus lente : « On peut faire ses courses dans ce périmètre en toute tranquillité. Les travaux actuels sont juste une étape, on fait avec... »

TÉMOIGNAGES



TROIS QUESTIONS À...

LUC ANKRI, SOUS-PRÉFET CHARGÉ DE LA CONSTRUCTION DE L'HÔTEL DES POLICES NATIONALE ET MUNICIPALE

C'est un projet de longue haleine qui entre dans une phase très concrète...

Effectivement, l'objectif, lorsque j'ai été nommé en 2020, était de faire en sorte d'arriver à une livraison en 2025. Avec 2 années d'études, de montages de marchés, de mise en place juridique et financière de l'opération, etc. Et 3 ans de travaux, en 2 phases : une phase d'un peu moins d'un an de déconstruction-démolition, et une autre de construction, d'un peu plus de deux ans. Nous sommes entrés dans la première phase le 9 janvier dernier, avec d'abord des opérations de curage et de désamiantage de l'ensemble du bâtiment, un travail méticuleux, pour qu'il ne reste plus que les murs. Puis, le 23 février dernier, le 1^{er} coup de « pelle grignoteuse » a été porté au bâtiment. La déconstruction devrait être achevée autour d'octobre 2023.

À travers ce projet, l'État a aussi, d'une certaine manière, l'opportunité de participer à la transformation du quartier...

Depuis le départ de l'hôpital, le quartier était devenu beaucoup moins passant... Et puis, tout bâtiment inoccupé, comme celui-ci, ne peut que se dégrader au fil du temps... Alors oui, le projet va redynamiser les environs. D'abord parce que c'est un service public, lié à la santé, qui va être remplacé par un autre service public, lié à la sécurité. Pour un bâtiment d'une telle envergure, plutôt qu'un projet commercial ou simplement immobilier, on a retrouvé un service public, qui va bénéficier directement à la population. Et les habitants et les commerçants du quartier ne le mesurent peut-être pas encore, mais cet ensemble va réunir 2000 fonctionnaires qui vont s'y relayer 24h sur 24, 7 jours sur 7. La vie du quartier va de nouveau retrouver l'essor qui avait peut-être manqué depuis le départ de l'hôpital.

C'est, de plus, un projet inédit en France, qui va être implanté au cœur du quartier du Vœu...

Oui, effectivement, car il ne s'agit pas simplement de colocaliser les polices municipale et nationale, ce qui existe déjà ailleurs pour des raisons d'opportunité souvent financière, mais bien, ici à Nice, d'une véritable mutualisation des services. Certes, les services de police travaillent déjà ensemble... Mais, au sein du nouvel Hôtel ds Polices, ces services seront imbriqués les uns dans les autres. Il y aura une proximité géographique qui va nécessairement favoriser la mutualisation des informations et des interventions, en ce qui concerne notamment les services de voie publique, donc une efficacité renforcée.



■ VÉRONIQUE

Un lieu de vie authentique

Niçoise de cœur, elle est là depuis 1989. « C'est comme un village, ce quartier. J'aime discuter avec les gens, on se connaît à force de se croiser ! Tout est proche, plein de commerces avec des bons produits. Je fais tout à pied. Je trouve le quartier très photogénique avec son côté XIX^e et j'adore le photographe d'ailleurs... »



■ DANIEL

« C'est un paradis ! »

En 2015, Daniel et son épouse trouvent l'appartement niçois de leur rêve dans le quartier, où ils habitent depuis lors. « C'est un paradis, le cadre de vie est idyllique, on est près de tout... La mairie est à l'écoute des riverains, dans un dialogue constructif. On est pris en considération. Ça crée un bon climat... »



NICOLAS, GÉRANT LIBRAIRIE LE DOJO

« Extension du magasin Alpha BD, on a ouvert dans cet espace l'automne dernier. Notre cœur de cible, les mangas et comics pour une clientèle intergénérationnelle. En misant sur ce lieu, on fait un pari sur l'avenir avec le futur prolongement de la promenade du Paillon qui devrait s'avérer fructueux pour l'activité... » *Le Dojo, 3, rue Alfred Mortier*



BRUNO, GÉRANT ÉPICERIE JEAN DE LA TOMATE

L'enseigne existe depuis six ans, certifiée Ecocert. « C'est une épicerie locavore, où on ne trouve que des produits locaux et en provenance de la région PACA. Le quartier est vivant, il évolue dans le bon sens. Avec d'autres commerçants du secteur, on participe à sa dynamisation... »

Jean de la Tomate, 3, rue Tonduti de l'Escarène



GEORGES, CORDONNIER L'AMI SERVICES

L'échoppe de ce Niçois a pignon sur rue depuis une trentaine d'années. « Un cordonnier à l'ancienne, j'arrive tôt le matin, je pars tard le soir. Le quartier est sympa, vivant. Les commerces se renouvellent, pas de locaux vacants. On sent une dynamique... Les travaux tout autour, c'est embêtant sur le moment mais quand ce sera fini, ce sera le top ! »

L'Ami Services, 14, rue Tonduti de l'Escarène

YASMINE, GÉRANTE ÉPICERIE VÉGANE CABANE DU 12

« J'ai créé l'épicerie il y a deux ans, la seule enseigne spécialisée à 100% dans les produits végétaux sur les Alpes-Maritimes. Ma sélection de produits décline des saveurs gourmandes, rien d'austère. Le quartier bouge bien, avec pas mal de petits commerces, et notre clientèle est consciente de cette valeur ajoutée en termes qualitatifs... »

Cabane 12, 14, rue Tonduti de l'Escarène



ANNA, BRASSEUSE LA CAVE À BIÈRE ALLEZ HOPS !

Depuis 2019, elle travaille là avec Daniel, son père qui a ouvert la cave en 2016. « Sur place, nous avons notre propre lieu de production avec nos créations de bières maison sous notre marque, Brasserie Bleue... Dans le quartier, ça se passe bien. On forme comme un petit îlot avec les commerçants d'à côté, on fonctionne ensemble pour ainsi dire... Dès que les travaux, tout près, seront finis, ce sera génial ! »

Allez Hops !, 15, rue Defly



DE LA FOI AU SAVOIR

Où l'on part en balade dans le quartier, entre l'église du Vœu et le lycée Masséna...

Architecture turinoise en majesté, avec colonnades et grand escalier. Un parvis réaménagé en beauté lors de la première phase des travaux de la Promenade du Paillon, planté d'agrumes et de massifs végétaux. L'ensemble a fière allure et dessine les contours extérieurs de l'église du Vœu. Édifiée de 1836 à 1852, celle-ci est également appelée église Notre-Dame-des-Grâces de Nice ou encore église Saint-Jean-Baptiste. Elle est l'œuvre de l'architecte Charles Mosca. Qui dit vœu dit exaucer un vœu. C'est ce qui s'est passé ici. Une importante épidémie de choléra, qui avait touché Marseille et Toulon, avait épargné Nice. Les Niçois de l'époque, qui avaient demandé la protection de la Vierge et promis de bâtir une église en son honneur si le fléau ne s'abattait pas sur eux, ont tenu parole. C'était en 1832. Après un long chantier, l'église du Vœu a ainsi vu le jour. Depuis, elle en impose par sa superbe...



Généalogie d'un lycée

Le lycée Masséna, lui, a encore plus d'ancienneté dans ses artères. Il est plus que bicentenaire, si l'on considère qu'il a ouvert ses portes en 1802. Il était alors lycée impérial. Et si l'on remonte à la source de ses origines, on voyage dans le temps jusqu'en 1574, date à laquelle avait été fondé à cet emplacement un couvent de l'ordre mendiant des Augustins déchaux. Puis une église, dédiée à Saint-Jean-Baptiste, viendra se rajouter au couvent. Abandonné à la Révolution, le site est ensuite affecté à l'École centrale en 1796. Baptisé lycée de

Nice, il devient le premier et seul lycée des Alpes-Maritimes. Il sera renommé lycée Masséna en 1963, en mémoire du maréchal d'empire, natif de Levens, qui avait appuyé sa création. Lycée de garçons, jusqu'aux années 70 !

Soudain, au coin de la rue...

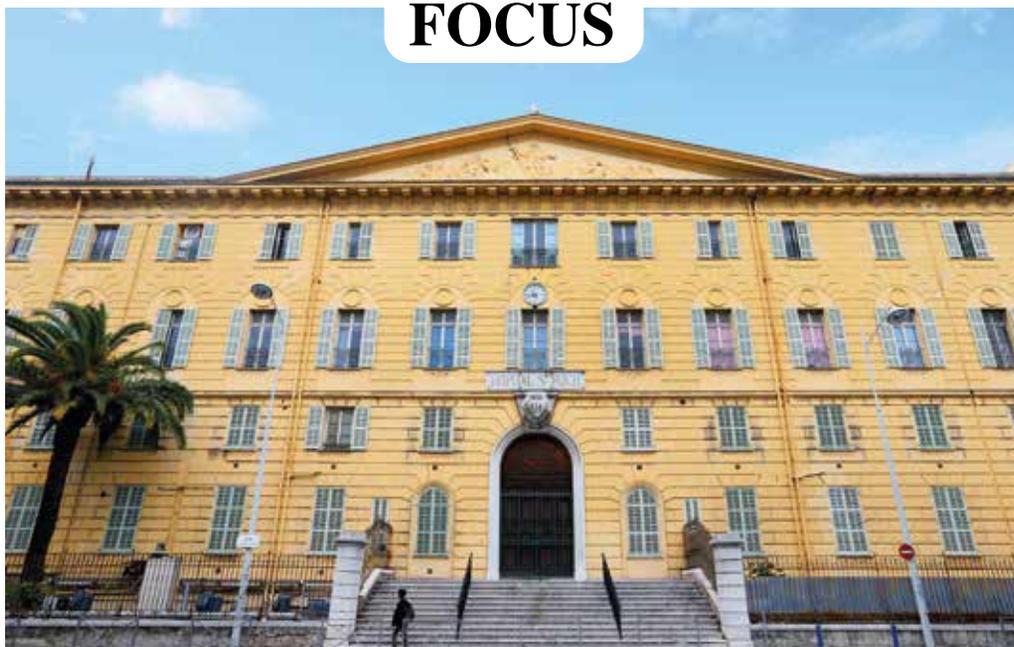
En allant de l'église du Vœu au lycée Masséna, si vous levez la tête, vous verrez à l'angle de l'avenue Saint-Jean-Baptiste et de la rue Alfred-Mortier, une plaque signalant au premier étage que dans cet immeuble, le peintre impressionniste Auguste Renoir eut son atelier, de 1911 à 1919.





UN ŒIL INSOLITE

FOCUS



150 ANS DE BONNS ET LOYAUX SERVICES !

Dans le quartier du Vœu, l'Hôpital Saint-Roch a longtemps fait figure de bastion incontournable du monde hospitalier niçois et azuréen. En fer de lance de ce positionnement leader, son service des Urgences par où tant de Niçoises et de Niçois sont passés ou ont vu passer des proches, des amis. Depuis quelques années, le site a progressivement été désaffecté, promis à de nouvelles et brillantes destinées dans une reconfiguration totale de son bâti pour accueillir bientôt un Hôtel des Polices innovant à tous points de vue (voir pages précédentes). Soit le nouveau chapitre d'une longue histoire commencée dès le XIX^e siècle. La construction de l'Hôpital démarre à partir de 1853 jusqu'en 1857. Il prend le nom de Saint-Roch, car dans la tradition catholique, celui-ci est représenté comme un protecteur contre les épidémies.

120 lits dès 1859

Contrairement à une idée largement répandue, il n'y avait toutefois pas de couvent sur l'emplacement de l'hôpital avant son édification. À l'origine, l'établissement comptait 120 lits. Les premiers patients y sont admis dès 1859. Puis la configuration des lieux, que l'on doit à l'architecte Vernier, sera régulièrement remaniée au fil du temps. Le patio central sera ainsi recouvert d'une verrière en 1989. En avril dernier, au début du mois, seule une partie du bâtiment a été démolie afin de laisser place aux aménagements en cours de réalisation de l'Hôtel des Polices. Des éléments conservés de l'ancien bâti cohabiteront avec la nouvelle architecture prévue sur place, pour une réhabilitation en majesté de ce qui fut, et redeviendra sous peu, un haut lieu de la vie niçoise.

Nice Magazine

Mairie de Nice
5, rue de l'Hôtel de Ville
06364 Nice Cedex 4

Directeur de la publication :
Christian ESTROSI

Co-directeur de la publication :
Nathalie BOLOT

Rédacteur en chef :
Jean-François MALATESTA

Rédacteurs en chef adjoint :
Jean-Yves SABATIER ;
Yann DELANOE

Création graphique et mise en page :
Serge FAVREAU

Ont collaboré à ce numéro :

Rédaction :
Frank DAVIT

Photos :
Département photographique
de la Ville de Nice
Julien VERAN, Philippe VIGLIETTI,
David NOUY, Didier QUILLON,
Pascal SEGRETTE

Impression :
Groupe Matury Imprimeur,
BP 12, ZI route d'étampes,
45331 Malesherbes cédex

Diffusion :
Millee ZI des Milles
1330, Av. G. De La Lauzière,
13595 Aix-en-Provence cédex 3
Dépôt légal à parution.

Tirage :
250 000 exemplaires.



PROCHAINEMENT

Dans le prochain numéro
du Nice Magazine,
retrouvez l'encart spécial
Les festivités de l'été



© iStock