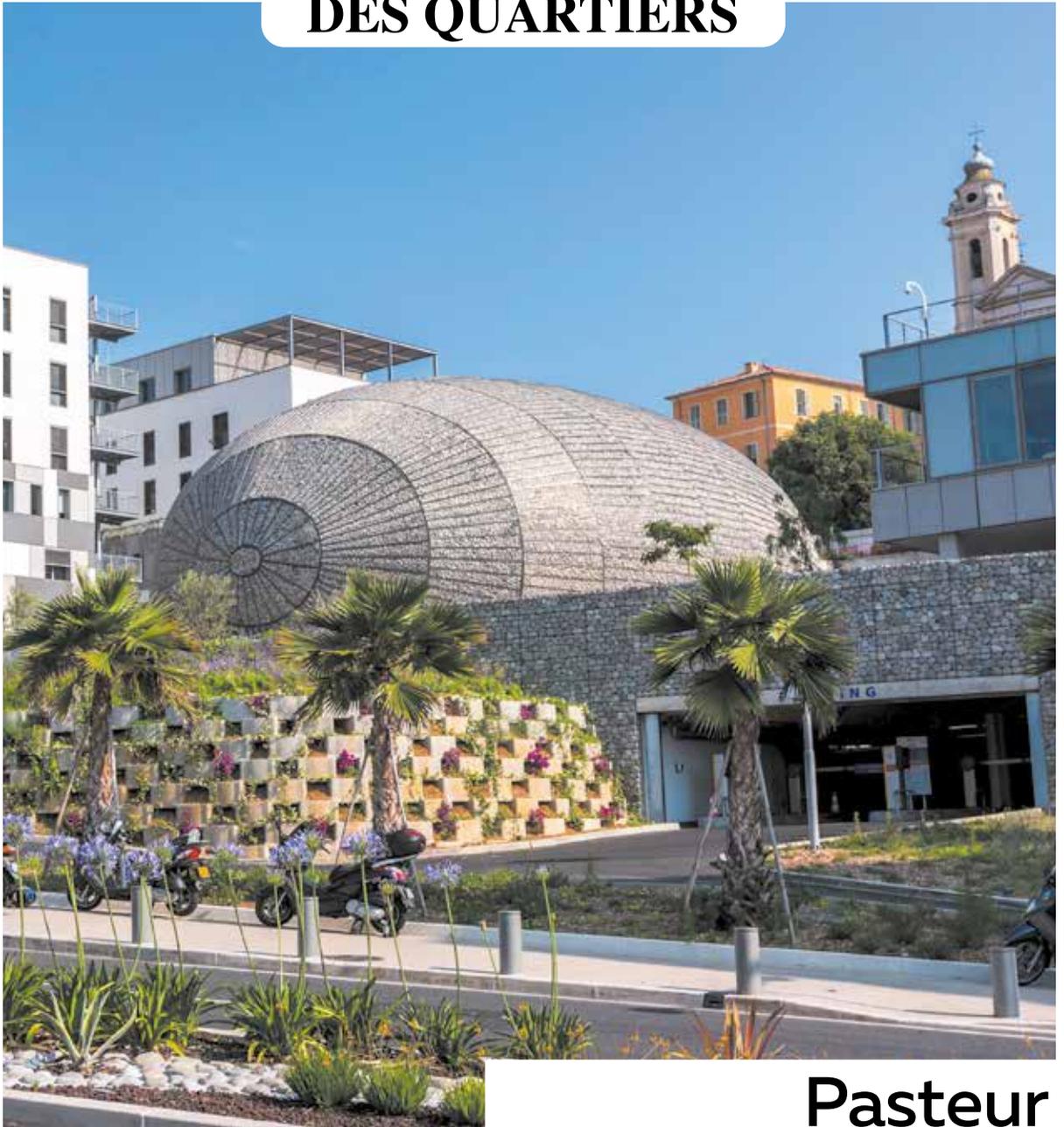


N°08 - NOVEMBRE-DÉCEMBRE 2021 - WWW.NICE.FR

# Le magazine

DES QUARTIERS



#ILoveNice

**Pasteur  
la rage de vaincre !**

# LES ATOUTS DU QUARTIER PASTEUR

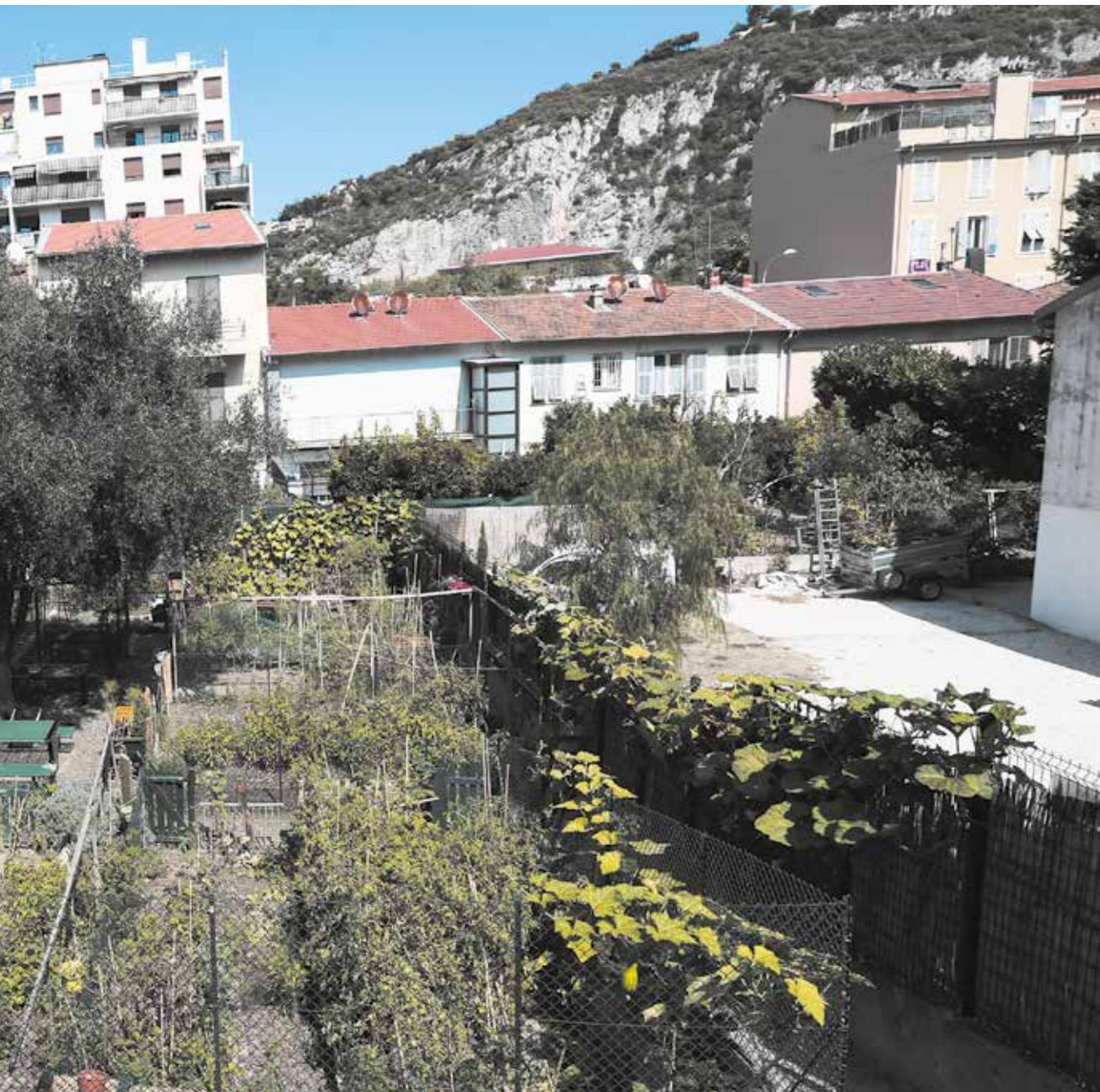


**Ici, la première richesse, c'est la population. Mixité, diversité, chacun peut trouver sa place dans ce quartier populaire.**

Emmener ses enfants à l'école (le secteur ne manque pas d'établissements scolaires entre classes maternelles, élémentaires, collège et ses deux lycées). Faire ses courses. Se déplacer en transports en commun. Pasteur offre à ses habitants l'image d'un quartier vivant. Un quartier bien sûr indissociable de l'hôpital qui lui donne son nom et

qui est l'un des moteurs du dynamisme local. Aujourd'hui en pleine restructuration, le Centre Hospitalier Universitaire, implanté sur place depuis le début du XX<sup>e</sup> siècle (les premiers pavillons de soins sont ouverts avant la Première Guerre mondiale, l'hôpital sera inauguré en 1937), redistribue les cartes, et c'est le quartier tout entier qui dispose, lui aussi,

au passage d'une carte majeure pour se réinventer. Se réinventer tout en affirmant sa place prépondérante sur l'échiquier thérapeutique de la ville, en poursuivant les opérations de rénovation et d'embellissement du bâti et des espaces publics pour redorer son blason. C'est ce qui a été entrepris dès 2008 dans le cadre d'un vaste projet de requalification urbaine du



quartier, en partenariat avec l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine. Pasteur réussit en effet une équation précieuse, celle d'un habitat où logements sociaux et adresses résidentielles dessinent un territoire à vivre pour tous. Bien avant les temps de l'urbanisation galopante, pour désigner ces lieux, on disait la plaine de Saint-Pons, une zone

agricole qui laissera peu à peu place à des ateliers et des petites usines. C'est dans cette lignée directe avec son passé que Pasteur abrite d'ailleurs un jardin potager partagé, confié aux bons soins des habitants du quartier, qui ont pris goût à ces arpents d'agriculture en ville ! Résultat de multiples mutations qui ont façonné son visage actuel, étiré entre la rive ouest

du Paillon et la colline de Cimiez, la vérité de ce quartier en évolution permanente est sans doute là. Dans l'hyper modernité du pôle d'excellence médicale, 27 Delvalle, dédié à la santé connectée et au bien-être des seniors. Dans la préservation d'une vie de quartier. Pasteur ou la rage... de vaincre, au-delà des clichés et des stéréotypes ! ■



## LE CHANGEMENT, C'EST...!

Un quartier et un hôpital en étroite connexion : à Pasteur, ces deux-là font la paire. Aussi, quand le CHU fait l'objet d'un redéploiement sans précédent, tout le quartier bénéficie d'une valeur ajoutée qui ouvre des perspectives positives pour son environnement urbain. En 2022, l'hôpital entrera ainsi dans la phase finale des travaux de réaménagement et de reconstruction de son site, afin de donner toute sa dimension à cette dynamique de rénovation globale à l'échelle d'un quartier. Mené en plusieurs étapes depuis 2007, le chantier a pris du retard mais n'en constitue pas moins l'un des plus importants actuellement en cours dans le cadre d'une restructuration hospitalière de cette envergure en France. À sa finalisation, prévue en 2024, sur une superficie totale de 130 000 m<sup>2</sup>, l'hôpital devrait pouvoir offrir une capacité d'accueil de 730 lits avec 26 salles d'opération. Par son ampleur et par le repositionnement de l'hôpital qu'elle permet, cette réalisation s'inscrit pleinement dans l'offensive de réhabilitation du quartier. Au cours de ces dernières années, celle-ci s'est concrétisée par la démolition de logements vétustes pour laisser place à du bâti neuf, respectueux de notions liées à la qualité du cadre de vie, par l'implantation de locaux commerciaux, par la mise en œuvre d'une politique de gestion urbaine de proximité en matière de propreté, sécurité, transports... Tout cela a été rendu possible, notamment avec le soutien et l'accompagnement de l'Agence Nationale pour la Rénovation

Urbaine, alliée de poids de la Ville et de la Métropole pour mener à bien une « Opération programmée d'amélioration de l'Habitat ». Depuis juillet 2013, avec la prolongation de la ligne 1, le tramway est également passé par là, desservant le secteur jusqu'à l'hôpital. Grâce à la « réinitialisation » des fonctions qui assurent sa vitalité, Pasteur écrit son avenir au présent, dans la confiance et avec un élan décuplé pour la suite de son histoire et de son développement.



### ANA MONTEIRO Le quartier est bien...

C'est en substance ce que dit Ana. Elle vit à Pasteur depuis cinq ans, « l'endroit est calme, les enfants y sont bien, il y a des commerces de proximité, on est tout près du centre avec les bus. Peut-être que la construction d'une piscine serait la cerise sur le gâteau... »

TÉMOIGNAGES



TROIS QUESTIONS AU...

## PROFESSEUR JACQUES LEVRAUT, PRÉSIDENT DE LA COMMISSION MÉDICALE D'ÉTABLISSEMENT, RESPONSABLE DU DÉPARTEMENT DE MÉDECINE D'URGENCE

### Comment le CHU a-t-il traversé la pandémie liée à la Covid ?

Une solidarité interprofessionnelle engageant tous les acteurs, facilitée par un pilotage en cellule de crise, a permis de faire face aux différentes vagues épidémiques. Les nécessaires redéploiements de personnel pour armer les unités Covid ont obligé une importante déprogrammation de l'activité chirurgicale la moins urgente.

### La crise de la Covid pourrait-elle avoir valeur d'accélérateur de particules pour une autre gestion de l'hôpital public ?

Il va effectivement être nécessaire de repenser différemment l'hôpital de demain. Tout d'abord sur le plan de la gouvernance, une remédicalisation et une simplification de la gestion hospitalière sont en cours de déploiement, suite notamment aux propositions issues du Ségur de la Santé. Sur un plan organisationnel, nous devons rapidement être capables d'armer des nouveaux secteurs de soins intensifs et de réanimation sans affecter les ressources des blocs opératoires pour limiter l'impact sur les pathologies non liées à la crise épidémique.

### Le CHU va entrer dans la phase finale de son chantier de reconstruction. Que pourra attendre l'usager de cette nouvelle plateforme de soins ?

Un regroupement de nombreuses activités de soins courants et hyperspécialisés au sein d'un lieu unique équipé d'un plateau technique lourd, moderne et innovant et prenant en charge l'ensemble des urgences de l'adulte.



#### ■ ANGÈLE BAYOL Fidèle à Pasteur

« Tout n'est pas parfait, mais je reste attachée à ce quartier où mon fils a grandi. On est bien desservi en matière de transports en commun avec tram et bus, l'entrée de la voie rapide est tout près. Voilà pour les points forts. Pour le vivre ensemble, chacun y met du sien, ça prend du temps... »



#### ■ TOURIA GILLET

**Maisonnettes et coin tranquille**  
Elle gravite dans le quartier depuis plus de trente ans. Elle y habite, elle y a installé son cabinet d'infirmière libérale. « Il y a encore des anciens, des maisonnettes, tout le monde se salue et entretient des liens de bon voisinage. Seul hic parfois, les nuisances sonores du week-end... »



# ILS FONT LA VIE DU QUARTIER



## **VIRGINIE BEN GHOZI COIFFEUSE**

Elle y a d'abord été employée avant de racheter la boutique il y a quinze ans. Hairlab, c'est son salon ! Elle y déploie ses talents capillaires pour les dames du quartier et elle en est heureuse même si elle attend quelques changements.



## **CHRISTOPHE TALOTTA MENUISIER**

Dans cet atelier de menuiserie ébénisterie, faire du bon boulot est une règle d'or. Elle s'est perpétuée du père au fils, qui est dans la place depuis 1991. « Le quartier se renouvelle, ce n'est pas une mauvaise chose... »



## **JULIEN BALLOTEAU GARAGISTE**

Depuis six ans qu'il a pignon sur rue à Pasteur, ça roule plutôt bien pour son garage. « J'ai une clientèle d'habités. Le quartier est à la fois populaire et résidentiel, entre l'hôpital, les écoles, le lycée, il y a du mouvement... Malgré ma satisfaction de travailler là, je redoute l'instauration du stationnement payant. »



## **FRANÇOIS URBAN RESPONSABLE COMMERCIAL**

Emplacement stratégique pour ce magasin de matériel médical, ouvert il y a deux ans. « C'est un quartier cosmopolite qui bouge. On souhaite un dynamisme commercial. »



## **LOUIS LONCAN-DENIS PATRON DE SUPÉRETTE**

Tableau positif pour la supérette l'Endroit. « Depuis douze ans que nous avons pris possession des lieux avec ma compagne, l'activité va bien, le quartier ne demande qu'à décoller, il a un potentiel. Peut-être que des espaces verts dans le lit du Paillon serait une bonne idée... »



# UN QUARTIER UNE HISTOIRE

## QUAND NICE ALLAIT AU STADE VÉLODROME...

### Bonne Mère ! C'est Catherine Ségurane qui ne va pas être contente.

Quoi, des Niçois dans l'enceinte sacrée des Marseillais ? Que la légendaire gardienne du temple de l'histoire de Nice se rassure, le

stade vélodrome mentionné dans le titre de cet article n'est autre que celui qui existait dans le quartier Pasteur au siècle dernier. Une séquence rétropédalage s'impose ! Inauguré en 1927, ce vélodrome va connaître un destin qui ne s'écrira pas qu'au grand braquet. Entendez par là que l'endroit sera certes le théâtre de quelques événements mémorables, sans pour autant avoir été l'un des hauts lieux du culte de la petite reine. Les choses démarrent plutôt bien. Dès son inauguration, il accueille une arrivée d'étape du Tour de France. En 1938, ce sera les championnats de France amateurs puis, le 18 janvier 1948, le vélodrome passe à la postérité : Fausto Coppi, le Maradona du guidon, s'y produit en personne. Mais quant à la prospérité, on repassera. Bombardé en mai 1944, grevé de dysfonctionnements répétés, il ferme au printemps 56 avant sa démolition en 1960. Sur son emplacement, sera construit l'actuel lycée Louis Pasteur.

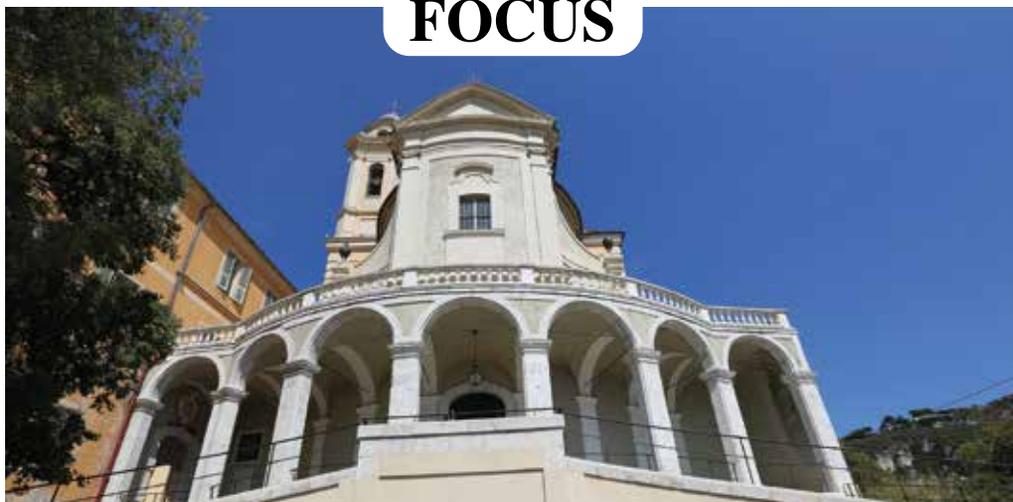


# UNE RUE, UN NOM UN MONUMENT

## LE 27 DELVALLE



Situé au 27 rue du Professeur Delvalle, à proximité de l'hôpital Pasteur, et inauguré en 2015, le 27 Delvalle est un outil unique en son genre dont la vocation est de centraliser et fédérer l'ensemble des « matières grises », afin de développer la santé connectée et la filière de la Silver économie. Le 27 Delvalle rassemble de la sorte tous les acteurs de l'écosystème de santé niçois, dans l'optique de mettre le numérique et les technologies innovantes au service de l'accompagnement de la perte d'autonomie et du bien vieillir. Le bâtiment abrite notamment des salles de formations des professionnels de santé équipées des dernières technologies, un appartement de simulation et de démonstration équipé d'une régie vidéo, une pépinière de start-up dédiée à la santé connectée ou encore le siège du Centre d'Innovation et d'Usages en Santé (CIU-Santé). Un programme pédagogique envers les plus jeunes est également dispensé au 27 Delvalle.



## AU CLAIR DE SES PIERRES L'ABBAYE SAINT-PONS

Comme Verlaine écrivant dans un poème « Le ciel est par-dessus le toit », on pourrait dire qu'elle est par-dessus les toits, par-dessus la ville. Joyau restauré, l'abbaye Saint-Pons semble en lévitation. Sur les hauteurs du site de l'hôpital Pasteur, elle découpe ses contours et sa colonnade dans une belle ondulation baroque. Fermé au public depuis 1999, ce lieu de culte a été bâti à la fin du VIII<sup>e</sup> siècle.

Son rayonnement va s'intensifier au fil du temps, à tel point que l'abbaye se refera une beauté, selon les canons de l'esthétisme baroque, dans la première moitié du XVIII<sup>e</sup> siècle, avant d'être classée monument historique, dès 1913. Les outrages des ans ne lui sont pas épargnés pour autant. Après avoir été abandonnée à son sort de nombreuses

années durant, une vaste opération de restauration va lui redorer son blason. Les travaux, en plusieurs phases, ont duré dix ans, l'abbaye a retrouvé sa superbe dans le sillage du chantier de rénovation du Centre Hospitalier Universitaire. En 2022, un escalier monumental devrait venir apporter la touche finale à cette dynamique patrimoniale au long cours, qui permet à l'une des églises les plus anciennes de la ville de briller d'un éclat redoublé dans le ciel niçois. Et pour que le tableau de cette réussite soit complet, on n'oubliera pas de signaler que l'abbaye Saint-Pons abrite entre les murs de sa nef des décorations rococo, qui ont elles aussi été restaurées. Elles représentent un exemple d'ornementations rares et d'autant plus précieux dans un édifice religieux sur la Côte d'Azur.

Nice Magazine  
Mairie de Nice  
5, rue de l'Hôtel de Ville  
06364, Nice Cedex 4  
Directeur de la publication :  
Christian ESTROSI  
Co-directeur de la publication :  
Nathalie BLOLOT  
Rédacteur en chef :  
Jean-François MALATESTA  
Rédacteur en chef adjoint :  
Jean-Yves SABATIER  
Création graphique et mise en page :  
Serge FAVREAU

Ont collaboré à ce numéro :

Rédaction :  
Frank DAVIT

Photos :  
Département photographique  
de la Ville de Nice,  
Julien VERAN, Philippe VIGLIETTI,  
David NOUY, Didier OUILLOIN,  
Pascal SEGRETTE

Impression :  
Imaye Graphic 53000 Laval

Diffusion :  
Adrexo 06700 Saint-Laurent-du-Var  
Dépôt légal à parution.

Tirage :  
250 000 exemplaires.



### PROCHAINEMENT

Dans le prochain numéro  
du Nice Magazine,  
retrouvez votre quartier

**Carras**

