



VILLE DE NICE  
*ARCHIVES MUNICIPALES*

*SERIE N*

*BIENS COMMUNAUX*

**SOUS-SERIE 1 N (1792-1860)**

**SOUS-SERIE 2 N (1860-1950)**



# SERIE N BIENS COMMUNAUX

## **SOUS-SERIE 1 N BIENS COMMUNAUX (1792-1860)**

### **1 N 1 A 13 1797-1812.- RECUEILS DES ACTES D'ADJUDICATION.**

*Ces documents concernent principalement la location de biens nationaux de 2e origine, les concessions des bandites, fourrages et litières du Var et du rivage, les baux de la boucherie, du portique Saint-Jacques, et divers services, tels la perception de la contribution foncière, les fournitures de vivres et pailles aux troupes et aux prisons, ainsi que des travaux aux bâtiments communaux (mairie, lycée, octroi).*

- |  |   |
|--|---|
| 1) 1er pluvirose-1er compl. An VI.-<br>Recueil, 29 pièces.- 36 x 24. | 8) An XIII.- 1 recueil, 46 folios.- 31 x 22.  |
| 2) An VII.- 1 recueil, 72 folios.- 36 x 24.                          | 9) 1806-1808.- 1 recueil, 40 folios.- 29 x 20. (en part. chaloupe du service de santé). |
| 3) An VIII.- 1 recueil, 131 folios.- 36 x 24.                        | 10) 1809.- 1 recueil, 47 folios.- 29 x 20.  |
| 4) An IX.- 1 recueil, 34 folios.- 25 x 20.                           | 11) 1810.- 1 recueil, 28 folios.- 25 x 18.  |
| 5) An X.- 1 recueil, 18 folios.- 25 x 20.                            | 12) 1811.- 1 recueil, 35 folios.- 31 x 21.  |
| 6) An XI.- 1 recueil, 54 folios.- 31 x 22                            | 13) 1812.- 1 recueil, 36 folios.- 31 x 21.  |
| 7) An XII.- 1 recueil, 36 folios.- 31 x 22.                          |   |

### **1 N 14 AN IV-1817.- BIENS NATIONAUX.**

- 1 N 14/1 An IV-An VII.- Biens nationaux de première origine.- Location à divers particuliers des pâturages attenant aux forts du Mont-Boron, Mont-Alban, Mont-Gros, Villefranche.- 1 liasse, 14 pièces. Nota: il s'agit des anciennes "terres de cour".
- 1 N 14/2 1793-1817.- Biens nationaux de seconde origine.- Location: actes, adjudications, décomptes, correspondance.- 1 liasse, 22 pièces.

### **1 N 15 1796-1858.- EXPLOITATION DES BIENS COMMUNAUX.**

- 1) An IV-1834.- Concession de services, immeubles et terrains communaux.- 1 liasse, 21 pièces.
- 2) An IV-1858.- Productions diverses: bois, fourrages du rivage et du Var, arrachage d'arbres, produit des amendes.- 1 liasse, 18 pièces.
- 3) 1806-1844.- Forêt du Var: statut juridique, situation en 1823, usurpations par des particuliers.- Rapports, mémoires, correspondance.- 1 liasse, 9 pièces.

### **1 N 16 1795-1858.- BANDITES COMMUNALES.**

- 1) An III-1847.- Adjudications, règlementation, cahiers des charges, soumission, Procès-verbaux. correspondance.- 1 liasse, 33 pièces.

- 2) An VII-An X.- Bandites du Mont-Boron: contentieux avec divers particuliers.- 7 pièces.
- 3) An XII-[1847].- Bandites communales.- Pétitions des particuliers pour leur suppression, notamment celles de Bellet.- 1 liasse, 10 pièces.
- 4) 1848.- Suppression des bandites communales: rapport, acte consulaire.- 2 cahiers.
- 5) 1849-1858.- Bandites du Mont-Boron: adjudications, contentieux avec divers particuliers.- 14 pièces.- (En part. contentieux avec le docteur Maxwell-Lefèvre).

**1 N 17      1810-1853.- CREANCES D'ORIGINE FONCIERE ANTERIEURES A 1792**

- 1) 1810-1812.- Etat de l'actif antérieur à 1792.- 8 pièces  
*Baux et adjudications. Vente des terrains du Var en 1778, compensation des créances envers la ville.- 1 pièce, 25 x 20.*
- 2) 1838-1853.- Recueil d'inscription hypothécaires en faveur de la ville contre divers particuliers.- Renouvellements de 1838 et 1853.- 2 cahiers non paginés, 28 x 20.- (En part. les hypothèques prises lors de la vente des terrains du Var en 1778 et 1784).

**1 N 18      1812-1860.- TRANSACTIONS FONCIERES.**

- 1) 1813-1815.- Cession de biens de la commune à la Caisse d'amortissement (loi du 20 mars 1813).- Etats, décomptes.- 3 pièces.
- 2) 1834-1853.- Cession de terrains en bordure de voirie.- Actes, états de répartition, correspondance.- 7 pièces.
- 3) 1849.- Vente de terrains boulevard Risso.- 1 cahier, 56 folios, 32 x 22.
- 4) 1849-1850.- Cession d'un terrain communal au Mont-Boron (batterie des Sans-culottes) à Jean-Baptiste Lagarde.- 3 pièces dont un plan de situation.
- 5) 1859-1860.- Cession d'un terrain communal au Mont-Alban aux époux Laurenti-Roubaudi.- 6 pièces.
- 6) 1853.- Acquisition par la commune des caves sises sous la rue du Pont-Vieux.- 1 pièce.

**SOUS-SERIE 2 N BIENS COMMUNAUX. (TERRES, BOIS, EAUX). Documents postérieurs à 1860**

**2 N 1 1861-1913.- ETAT DES PROPRIETES ET IMMEUBLES DE LA VILLE.**

- 1) Etat des immeubles communaux: extrait du rôle des propriétés bâties de la ville de Nice.- (1861).- 1 pièce, 3 folios.
- 2) Etat des immeubles communaux portés sur la matrice cadastrale.- 1872.- 39 pièces  
*Extraits du plan parcellaire et de la matrice. Tableaux récapitulatifs.*
- 3) Etat des hors-ligne appartenant à la ville.- 1886.- 4 pièces dont 2 plans extraits du plan parcellaire.
- 4) Etat des propriétés de la Ville en 1913.- Liste dactylographiée, 6 pages.
- 5) Aliénation des immeubles communaux: tables chronologiques et par nature d'immeubles.- 1861-1875.- 4 cahiers, 32 x 24.

**2 N 2 1861-1874.- ALIENATION. VENTE DES TERRAINS CONQUIS SUR LE PAILLON**

- 1) Terrains conquis sur le Paillon à l'Ariane 1864-1866.- 1 liasse.- (En part. tableau parcellaire, procès-verbal de délimitation, plan 374 x 35).
- 2) Terrains conquis sur le Paillon entre l'Abattoir et la place de l'Armée du Rhin. Lots 1 à 26.- 1868-1876.- 5 dossiers.- (En part. pièces de l'enquête, tableau parcellaire, plan 264 x 30).
- 3) Terrains conquis sur le Paillon, entre la rue du Paillon (Barla) et la (place de l'Armée du Rhin) i.e boulevard Risso.- 18 lots.- 1869-1871.- 12 liasses.- En part. tableau parcellaire et plan 126 x 31.
- 4) Terrains conquis sur le Paillon, entre la rue du Paillon (Barla) et la place Garibaldi (i.e. boulevard Risso) 7 lots.- 1871-1872.- 7 liasses.- (En part. tableau parcellaire et plan 53 x 31).
- 5) Terrains conquis sur le Paillon, entre la place Garibaldi et la ruelle du Paillon (rue des Bastions).- 2 lots.- 1873-1874.- 2 liasses, 1 plan 42 x 30.

**2 N 3 1861-1898.- ALIENATIONS. VIELLE VILLE OUEST.**

- 1) Vente d'une maison sous les nouvelles terrasses boulevard du Midi.- Acquisition Pierre Gordolon.- 1861.- 1 liasse.
- 2) Vente de la partie méridionale de l'ancienne Manufacture des Tabacs, sur le quai du Midi.- 1861.- Acquisition Banque de France.- 1 liasse, 1 plan 52 x 64.
- 3) Aliénation de la Manufacture des Tabacs, rue Arson, au profit de l'Etat.- 1863.- 1 liasse, 1 plan 29 x 39.

- 4) Aliénation de l'ancienne caserne de Gendarmerie, rue Saint-François-de-Paule, au profit de Frédéric Faraut, avocat.- 1868.- 1 liasse.
- 5) Aliénation de parcelles à l'angle de la rue Arson et de la rue Barla: 1) bande de terrain au profit de Célestin Fossat.- 1884-1886; 2) ancien moulin Arson, rue du Paillon.- 1886.- 2 liasses, 2 plans.
- 6) Aliénation d'immeubles communaux aux Ponchettes: parcelle de terrain à l'Est des terrasses publiques au profit de Gavarry et Isnard (1892).- Maison d'habitation, 1, rue des Ponchettes, au profit du baron de Contes de Bucamps (1898).- 2 liasses.- 2 plans.

**2 N 4            1863-1898.- ALIENATIONS. VIELLE VILLE CENTRE ET EST.**

- 1) Cession d'un terrain aux frères Dominique et Joseph Caldellary sur le versant Est du Château.- 1863.- 1 liasse, 3 plans.- (rue Ségurane et Foresta, montée Montfort et Eberlé).
- 2) Cession d'un terrain communal au Bureau de Bienfaisance, place de la Préfecture.- 1869.- 1 liasse, 2 plans.
- 3) Vente de terrains communaux boulevard du Pont-Vieux.- 1870-1873.- 1 liasse, 1 plan, 1 élévation.
- 4) Vente de terrains communaux, descente Crotti.- 1877-1879.- 1 liasse, 3 plans.
- 5) Acquisition de parcelles rue de l'Aqueduc et rue Pairolière.- 1884-1885.- 1 liasse, 1 plan.
- 6) Aliénation d'un hors-ligne boulevard du Pont-Vieux.- 1886.- 1 liasse.
- 7) Aliénation de mitoyenneté, rue du Carret (immeuble Gordolon).- 1892.- 1 liasse, 1 plan.
- 8) Aliénation de mitoyenneté, rue Pairolière. (immeuble Guida).- 1894.- 1 liasse, 1 plan.

**2 N 5            1861-1903.- ALIENATIONS. CESSIONS DE HORS-LIGNE.**

- 1) Vente d'une partie du sol de l'ancien chemin de Saint-Pons, le long de la route départementale n°1.- 1863-1872.- 1 liasse, 1 plan (entre la rue Carabacel et le boulevard Dubouchage).
- 2) Cession de terrains au Mont-Boron: Smith (1856). Lefèbre (1830-1860). Prost (1860). Batterie des Rascasses (1861). Route de Villefranche (1861). PLM (1866).- Divers hors-ligne (1868-1871).- Aliénation diverses parcelles.- Affaire Romanille (1867-1881).- 1 liasse, 12 dossiers, plans (la propriété Smith est plus connue sous le nom "château de l'Anglais").
- 3) Diverses aliénations quai et rue des Deux-Emmanuel.- 1882-1903.- 1 liasse, 6 dossiers, plans.- (En part. société anonyme des docks, moulin Puverel).

- 4) Vente de parcelles provenant de la propriété Baquis pour ouvrir la rue Gioffredo.- 1864-1870.- 1 liasse, 4 dossiers, 1 plan - (Acquéreur Maginel).
- 5) Diverses aliénations (dont un hors-ligne), ruelle et place Carabacel.- 1863-1895.- 1 liasse, 3 dossiers, 6 plans.- (Acquéreurs Auguste Chauvain, Ernest Michel).
- 6) Aliénation de parcelles et de hors-ligne de l'ancien et du nouveau chemin de Cimiez: Mendiguren (1867-1869). Francinelli (1868). Oddon (1875). Ciffréo (1877). Francinelli (1881)- Colombo (1884-1888).- 1 liasse, 8 dossiers, 10 plans.- (Le dossier Oddon contient un refus d'aliénation, le dossier Siegman une instance judiciaire).
- 7) Aliénation de parcelles au quartier de l'Ariane: Mars, Toussan (1872). Mars (1875). Mary (1877). Mars (1879). Baudoin, Contesso (1897-1898).- 1 liasse, 5 dossiers, 3 plans.

**2 N 6            1864-1905.- ALIENATIONS. CESSIONS DE HORS-LIGNE.**

- 1) Aliénation de parcelle avenue de la Gare (avenue du Prince Impérial) au profit de l'Hospice de la Charité (1864) et de François Tiranty (1868). Aliénation de parcelle Société Immobilière et Foncière Lyonnaise (1890).- 1 liasse, 3 dossiers, 2 plans.
- 2) Vente d'une partie du sol de l'ancien vallon du chemin Saint-Michel: Charvet (1866). Orengo (1866).- 1 liasse, 2 dossiers, 1 plan.
- 3) Aliénation de parcelles et de hors-ligne du chemin de grande communication n° 14 (Nice à Aspremont): Pasquier (1868). Roman (1869). Brès (1872). Thiole (1872-1873). Cotto (1873-1876). d'Andreis (1874). Bonifassi (1876). Thiole (1878). Malausséna (1881). Straudo (1883). Morris (1883). Parreau (1887). Caravadossi (1888). Bensa (1901). Carlo (1905).- 1 liasse, 17 dossiers, 3 plans.
- 4) Vente d'une partie de sol de l'ancien chemin vicinal n° 11 (Gairaut): Malausséna (1865-1868). Bensa (1868).- 1 liasse, 2 dossiers.
- 5) Aliénation de parcelles et hors-ligne au boulevard Gambetta: Villard (1884-1915). d'Ormesson et l'administration du cimetière anglais (1885). Fossat (1891-1893).- 1 liasse, 3 dossiers, 4 plans.

**2 N 7            1869-1898.- ALIENATIONS. CESSIONS DE HORS-LIGNE.**

- 1) Aliénation d'un hors-ligne rue de la République.- 1886.- 1 dossier, 4 plans.- (Adjudication déserte).
- 2) Demande de cession d'un hors-ligne du chemin des Baumettes: Prince Labanoff (1882).- 1 dossier, 1 plan.- (Sans suite).
- 3) Aliénation de hors-ligne de la rampe de la Gare: Hortré (1882-1888).- 1 dossier, 3 plans.

- 4) Aliénation d'immeubles rue Meyerbeer, acquisition époux Auda.- 1892.- 1 dossier, 3 plans.
- 5) Aliénation du sol du vallon de la Mantéga.- 1878-1879.- 1 dossier, 2 plans.- (Sans suite).
- 6) Vente d'une parcelle de l'ancien chemin de Fabron: Gordolon.- 1865.- 1 dossier.
- 7) Aliénation d'un hors-ligne rue de France.- 1897.- 1 dossier, 2 plans.
- 8) Echange de terrains au chemin rural n°79 de Pignatera: Cassarini.- 1899.- 1 dossier, 1 plan.
- 9) Aliénation de hors-ligne rues Dabray et Vernier (rue): Lions (1898). Savelli (1904).- 1 liasse, 2 dossiers, 2 plans.
- 10) Aliénation d'un hors-ligne rue du Comte Rouge et rue François Aune.- 1895.- 1 dossier, 2 plans.
- 11) Aliénation de hors-ligne rue Lamartine: Fromenthal (1885). Lanzi et Boissi (1895).- 1 liasse, 2 dossiers, 3 plans.
- 12) Aliénations de terrains par l'Etat, au profit de particuliers.- 1869-1890.- 1 liasse, 19 dossiers.- (Divers hors-ligne Nationales n°7 et n°204, parcelle aux Ponchettes).
- 13) Echange de terrains entre la ville et l'Etat (terrain militaire de la rue du Mûrier et terrain communal en aval de l'Abattoir).- 1890-1892.- 1 dossier, 3 plans.

## **2 N 2            BOIS COMMUNAUX**

- 2N2/1    Forêt du Mont-Boron: procès-verbal de bornage, plans, arrêté préfectoral du 23 février 1864.- 1 volume, 104 pages.- 45 x 28.- Voir aussi série O (Voirie), série M (maison forestière).
- 2N2/2    Vente des coupes de bois, correspondance avec les Eaux-et-Forêts.- 1865-1934.- 1 liasse, 12 pièces.
- 2N2/3    Récolte des fruits de palmiers, traité Coustaury.- 1942-1943.- 1 liasse, 6 pièces.
- 2N2/4    Récolte d'olives sur les propriétés communales, appel d'offres.- 1947-1950.- 1 liasse, 16 pièces.



## *INDEX*

- Abattoir,5  
Aqueduc (rue),6  
Ariane,5, 7  
Armée du Rhin,5  
bandites,3  
Bandites communales,4  
Bandites du Mont-Boron,4  
Banque de France,5  
Batterie des Rascasses,6  
batterie des Sans-culottes,4  
Baumettes (ch),8  
Bellet,4  
biens nationaux,3  
boucherie,3  
Bureau de Bienfaisance,6  
Caisse d'amortissement,4  
Carabacel (ruelle),7  
Carret (rue),6  
caserne de gendarmerie,6  
caves,4  
Château,6  
château de l'Anglais,6  
chemin de Saint-Pons,6  
cimetière anglais,7  
Cimiez (ch.),7  
Comte Rouge (rue),8  
contribution foncière,3  
coupes de bois,8  
Crotti (descente),6  
Dabray (rue),8  
Deux-Emmanuel (rue et quai),7  
docks,7  
Fabron (ancien chemin),8  
Forêt du Mont-Boron,8  
fourrages,3  
François Aune (rue),8  
fruits de palmiers,9  
Gairaut,7  
Gambetta (bd),7  
Gare (avenue) *Voir* Prince Impérial (av), Jean-Médecin (av)  
Gioffredo (rue),7  
hors-ligne,5  
Hospice de la Charité,7  
immeubles communaux,5  
Labanoff,8  
Lamartine (rue),8  
lycée,3  
mairie,3  
maison forestière,8  
Mantéga (vallon),8  
Manufacture des Tabacs,5  
Maxwell-Lefèvre,4  
Meyerbeer (rue),8  
Mont-Alban,3, 4  
Mont-Boron,3, 6  
Mont-Gros,3  
moulin Arson,6  
moulin Puverel,7  
Mûrier (rue),8  
nouvelles terrasses,5  
octroi,3  
olives,9  
paillasses,3  
pâturages,3  
Pignatera (ch),8  
Ponchettes,6  
Pont-Vieux,4, 6  
portique Saint-Jacques,3  
prisons,3  
propriétés communales,9  
propriétés de la Ville,5  
République (av),8  
Risso (bd),4  
Saint-Michel (ch),7  
service de santé,3  
Société Immobilière et Foncière Lyonnaise,7  
terrains conquis sur le Paillon,5  
terrains du Var,4  
terrasses,6  
terres de cour,3  
Var,3  
Vernier,8  
Villefranche,3  
vivres,3