

# Nice

## VIE DES QUARTIERS

OCTOBRE 2016

N°18

## ZOOM SUR LES MOULINS UN QUARTIER D'AVENIR



### HISTOIRE D'UN QUARTIER

Les Moulins  
> P02



### DOSSIER

Rénovation urbaine  
des Moulins  
> P06



### ÉCHO DES QUARTIERS

Tour d'horizon des  
initiatives associatives  
> P08



### ANIMATIONS DES QUARTIERS

Programme octobre 2016  
> P12

Les moulins à eau et les moulins à vent ont été les moteurs de l'une des premières révolutions industrielles de l'Histoire en Europe. C'était il y a plusieurs siècles.

Aujourd'hui, nous sommes en train de vivre une autre mutation économique majeure avec l'irruption massive des Nouvelles Technologies de l'Information et de la Communication, l'essor des biotechnologies et de nombreuses autres sciences.

Le quartier des Moulins est au cœur de cette révolution. Il occupe une position stratégique à l'entrée de cette plaine du Var où nous sommes en train d'édifier la Nice du 21<sup>e</sup> siècle. Au nord, nous bâtissons la technopole urbaine de Nice Méridia avec sa future université, ses entreprises high tech, ses logements et ses commerces.

Au sud, nous construisons le quartier d'affaires du Grand Arénas avec son Parc des Expositions et son pôle d'échanges multimodal qui sera le plus important d'Europe.

C'est assez dire l'importance des enjeux dans le cadre de l'Opération d'Intérêt National qui englobe les 10 000 hectares de la plaine du Var. Vous le savez, nous avons baptisé cette Opération EcoVallée, pour signifier que ce développement économique sera aussi et indissociablement un développement écologique et donc durable.

C'est notre double ambition.

Nous réussissons ce pari grâce à tous et en particulier grâce à vous qui habitez ici.

Votre quartier est l'un des symboles de la transformation en cours.

La vaste rénovation urbaine que nous avons entreprise, a d'ores et déjà permis d'améliorer les conditions de vie et d'habitat de plusieurs d'entre vous et cela va se poursuivre à un rythme soutenu.

Dans sa nouvelle configuration, le quartier s'ouvre plus largement sur son environnement, offre de nouveaux services et de nouveaux espaces.

C'est une révolution urbaine.

Et nous sommes heureux de voir à quel point vous êtes mobilisés pour que la vie change, pour que notre ville soit toujours plus belle et plus attractive.

Ce renouveau urbain est aussi et surtout un renouveau social, économique, humain.

Merci d'en être les acteurs.

### Christian ESTROSI

Président de la Région  
Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Président de la Métropole  
Nice Côte d'Azur

### Philippe PRADAL

Maire de Nice

**Le quartier des Moulins est un quartier populaire en pleine mutation, situé au nord de l'aéroport de Nice, au sud de la Digue des Français, à l'ouest de Sainte-Marguerite, à l'est du boulevard du Mercantour. Anciennement un chemin des Moulins se trouvait sur l'emplacement de l'actuel boulevard Paul Montel. Cette dénomination rappelle qu'à cet endroit se trouvaient de nombreux moulins. Le lieu-dit était alors appelé Iscles des Moulins, Iscles, îles en français moderne, isoula en niçois, s'appliquant particulièrement aux terres inondables du lit du Var.**

Construit entre 1960 et la fin des années 1970 pour reloger les habitants du Vieux-Nice rénové et accueillir de nouvelles populations, ce quartier cosmopolite a été inclus dans le périmètre de la ZRU (Zone de Redynamisation Urbaine) de Saint-Augustin. Il compte aujourd'hui 2 529 logements pour environ 8 000 habitants.

### LES ISCLES DES MOULINS

La grande plaine alluvionnaire du Var a longtemps été le jardin maraîcher de Nice. Dans cette plaine inondable se trouvaient des prés destinés à l'élevage et à la production laitière, des champs de céréales, des cultures maraîchères. Ces activités ont perduré jusqu'aux années d'après-guerre, augmentées par l'horticulture.

À partir du XVI<sup>e</sup> siècle, les hommes ont essayé de se protéger des montées du fleuve et ont drainé les eaux dans les canaux d'irrigation (beal), les canaux des moulins à eau et des scieries (les Serres). Les grumes provenant de la montagne, qui descendaient au fil de l'eau, étaient en effet débitées dans plusieurs scieries de la vallée.



Quartier en construction, 1967  
(photographie Ville de Nice, Service des Archives Nice Côte d'Azur).



## DU GUÉ AU PONT DU VAR

Situé près de la frontière naturelle du Var, le quartier a souvent été victime d'ennemis cherchant à envahir Nice. En temps de paix, les voyageurs requéraient les services de passeurs pour traverser le Var, connu pour sa dangerosité. Ils devaient aussi s'acquitter de droits de douane, d'abord aux moines Augustins (du XII<sup>e</sup> au XIV<sup>e</sup> siècle) implantés dans le quartier, puis au pouvoir civil. En 1792, les troupes révolutionnaires françaises améliorèrent les digues du Var par des levées de terre (d'où le lieu-dit « Digue des Français ») conduisant au pont en bois de 600 m de long qu'ils lancèrent sur le fleuve. Reconstruit plusieurs fois, il fut remplacé en 1864 par le pont du Var, plus en aval à l'embouchure du fleuve et doublé par le pont de chemin de fer.

## LE BOIS DE BOULOGNE

Avec le rattachement à la France du Second Empire, la fonction d'accueil s'accrut. Il fallait distraire les villégiateurs fortunés passant l'hiver à Nice. Fondée en 1860, la Société Centrale d'Agriculture de Nice décida de créer un jardin à l'image des parcs parisiens pour l'agrément, et des ateliers pour la recherche agronomique. Ainsi, en août 1866 plus de 10 000 arbres et arbustes furent plantés, une serre construite. Après 1890, le site retourna aux cultures maraîchères. Un restaurant réputé, « La Réserve » de Bosio, y fut célèbre à Nice pour ses festins et ses concours de boules durant l'entre-deux-guerres.

## L'URBANISATION

Dès l'après-guerre, le quartier de Saint-Augustin fut choisi pour que des logements sociaux y soient bâtis, ainsi que la Cité-jardin Saint-Augustin en 1956. Un grand ensemble d'habitations locatives à loyer modéré de 1 606 logements est lancé par l'office public HLM de Nice en 1965.

À côté, comme à l'Ariane, subsistent des bidonvilles. Celui de « La Digue des Français », le long du Var, a été l'un des derniers grands bidonvilles en France, qui, en 1976, à la veille de sa démolition, comptait 1 200 habitants, relogés dans les foyers de la Sonacotra.

## LES GRANDS ÉQUIPEMENTS

Bien que les plans initiaux des logements sociaux du quartier Saint-Augustin avaient prévu des équipements administratifs, sociaux et sportifs, les difficultés financières et la cherté des terrains ne permirent pas de tous les réaliser dès la livraison des habitations. Il faut attendre une dizaine d'années pour voir naître les grands équipements scolaires et sportifs des Moulins : le Parc des Sports de l'Ouest (Charles Ehrmann) en août 1973, le groupe scolaire du



Vue aérienne de la Digue des Français avec le stade (Charles Ehrmann) en construction, 1972 (photographie Ville de Nice, Service des Archives Nice Côte d'Azur).

Bois-de-Boulogne en 1975, le collège de La Digue des Français (aujourd'hui Jules Romains) en 1976.

Le 7 décembre 1982 est inauguré le nouveau Centre administratif départemental ou CADAM, qui regroupe les principaux services de l'État et puis, avec la décentralisation, ceux du Département. Fin 2008, c'est un commissariat qui est venu compléter le tableau des services publics du quartier.

Enfin, le quartier accueille depuis quinze ans le palais Nikaïa, plus grande salle de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur avec La Halle de Martigues, grâce à ses 9 000 places. En configuration ouverte sur le stade Charles-Ehrmann voisin, la salle peut même accueillir 27 000 spectateurs assis et jusqu'à 52 000 debout.

## UN NŒUD ROUTIER

Entretemps le quartier a connu l'arrivée du marché de gros et du marché aux fleurs avec l'ouverture du MIN (Marché d'Intérêt National) en 1965 et son raccordement au réseau ferré.

Le réseau routier est modernisé, permettant de meilleures liaisons entre les quartiers et les communes voisines, la pénétrante Nice-Plan-du-Var en 1963, la voie rapide arrivant à Saint-Augustin en 1969, puis, en juillet 1976, l'ouverture du tronçon Villeneuve-Loubet/Saint-Augustin de l'autoroute A8.

D'ici peu, c'est le tramway qui va supplanter la voiture avec un terminus au CADAM et le centre de maintenance futuriste Nikaïa.



Le snack bar tabac Icardo, route de Grenoble, octobre 1976 (photographie Ville de Nice, Service des Archives Nice Côte d'Azur).

# Le projet de la rénovation urbaine des Moulins au cœur de l'Éco-Vallée

Le quartier des Moulins, situé à l'ouest de la commune, comptait en 2009, 2 966 logements sociaux, tous propriétés de Côte d'Azur Habitat, et près de 12 000 habitants. Positionné au cœur du territoire de l'Éco-Vallée, à proximité d'opérations majeures (Nice Méridia, Grand Arénas, MIN, Pôle Multimodal, futur Tram...), le quartier forme une « charnière » entre Nice centre et la vallée du Var. La rénovation de ce quartier constitue un enjeu stratégique pour le développement de cette partie du territoire. Il sera un point de liaison entre le futur pôle d'échanges multimodal, un centre d'exposition de 80 000 m<sup>2</sup>, de nouveaux pôles d'activités exemplaires dédiés aux nouvelles technologies et au développement durable... Il s'agit d'inscrire le quartier des Moulins dans la recomposition de la plaine du Var, d'ouvrir le quartier sur son environnement, de rééquilibrer la structure de l'habitat, réorganiser et dynamiser les services publics et les commerces, et augmenter la qualité et la cohérence des services de gestion urbaine de proximité.

# La Maison du projet des Moulins

La Maison du projet est un lieu d'accueil et d'information du public sur toutes les questions liées au projet de rénovation urbaine et au cadre de vie. Pour informer les habitants, des actions de communication sont régulièrement proposées à la Maison du projet : réunions publiques, expositions, organisation de cafés chantiers... Un journal des habitants consacré à la vie du quartier et une plaquette sur le projet urbain sont également disponibles. La Maison du projet travaille avec les habitants et les partenaires institutionnels et associatifs à la mise en œuvre d'actions d'amélioration du cadre de vie. Vous souhaitez vous impliquer dans la vie de votre quartier, faites-vous connaître auprès d'elle.



© Dpi design

**AGIR ENSEMBLE  
POUR NOTRE QUARTIER**  
**Vous souhaitez vous impliquer ?  
Vous avez des idées ?**  
**Rejoignez le groupe de travail  
à la Maison du projet !  
Votre avis nous intéresse !**

### POUR TOUTES INFORMATIONS MAISON DU PROJET

39, rue des Mahonias  
04 89 98 19 52  
[maisonprojet.moulins@nicecotedazur.org](mailto:maisonprojet.moulins@nicecotedazur.org)  
Ouvert du lundi au jeudi  
de 9h à 12h et de 14h à 17h  
et le vendredi de 9h à 12h  
et de 14h à 15h45

### L'INSERTION À L'EMPLOI

Cellule insertion  
professionnelle des Moulins  
Accueil sur rendez-vous  
Référente : Assia DAHAM  
Lundi et mardi : de 9h à 12h  
et de 14h à 17h  
Vendredi : de 9h à 12h  
et de 14h à 15h45  
Référente : Léna HAKKAR  
Mercredi et jeudi : de 9h à 12h  
et de 14h à 17h



« *Un quartier intergénérationnel et interculturel* »

## Karim Ben Ahmed

L'association ADAM, Aide aux Devoirs et Animation des Moulins, est présente aux Moulins depuis 17 ans. Pour Karim Ben Ahmed, son directeur, « elle agit dans un cadre généraliste prenant en charge la famille dans sa globalité. C'est ainsi que nous œuvrons au quotidien dans la médiation sociale, de jour comme de nuit, avec des équipes qui accompagnent les familles et les jeunes. Notre accompagnement s'exerce aussi en matière de recherche d'emploi ou d'aide à la scolarité. Et puis, nous nous efforçons d'animer le quartier, fêtes de Noël, d'Halloween (photo), de Carnaval, avec les partenaires associatifs et institutionnels, les entreprises et les habitants, afin de développer la citoyenneté, le lien social, le lien intergénérationnel et interculturel, et surtout l'implication des habitants dans la vie de leur quartier. De plus, nous soutenons toutes les initiatives en faveur du respect du cadre de vie ».

**ADAM - Rue de la Santoline - 04 93 83 94 30**

**[direction@associationadam.fr](mailto:direction@associationadam.fr) - [www.associationadam.com](http://www.associationadam.com)**



« *Le quartier bouge, bougez-vous !* »

## Laurent et Rose Didot

Mariés et parents de deux enfants, Laurent et Rose Didot habitent au cœur des Moulins. « Avant, c'était comme une famille. Il y avait de la mixité, mais c'était familial. Aujourd'hui, les gens se sont individualisés. Alors, c'est très bien de désenclaver. Il faut continuer dans ce sens. Les projets de rénovation, d'installations sportives, l'arrivée du tramway, faire venir les services publics, la crèche, le pôle santé, ce sont des « plus » extraordinaires pour le quartier, sans compter tous les projets de développement durable de l'Éco-Vallée. Tout cela va rendre notre quartier plus attractif, plus esthétique aussi. Cela va améliorer notre qualité de vie. Nous, nous faisons partie de la « plateforme des habitants des Moulins », pour élaborer des projets, faire des propositions, avec les associations du quartier. La Maison du projet soutient nos actions et nous accompagne. Les habitants doivent se mobiliser, être intéressés, participer. Les Moulins, c'est un quartier en devenir, un quartier qui bouge, alors, bougez avec nous ! »

« *Le futur cœur de la Ville de Nice* »

## Claudine Cailleux

Membre du Conseil de quartier, Claudine Cailleux habite Nice depuis plus de 50 ans et s'est installée boulevard Paul Montel en 1990. « Ici, on est le premier bâtiment du boulevard. Je me suis toujours sentie Niçoise, mais avant, on avait l'impression d'être des Niçois périphériques, un peu coupés du centre. Maintenant, on se sent vraiment Niçois ! Certes, toutes les grandes villes s'agrandissent vers l'ouest, mais tout ce qui est en projet ici, et dans la plaine du Var avec l'Éco-Vallée, est colossal. Cela va embellir notre quartier, lui apporter un nouvel environnement, le changer et lui donner une nouvelle vie. Cela va apporter de nouveaux équipements et des commerces, redynamiser ce secteur économique et, j'espère, créer des emplois. Et puis, tous ces bâtiments qui vont être construits ou réhabilités, ce sera le futur cœur de la ville de Nice, à proximité de l'Aéroport et de l'Arénas, où là aussi il y a d'énormes projets. Quand je vois tout ça, j'ai confiance dans l'avenir. Oui, je me sens bien dans mon quartier et je n'ai pas envie d'en partir. »



# Les Moulins se transforment



© Gotham

## LES OBJECTIFS DE LA RÉNOVATION URBAINE À NICE

La Ville de Nice et la Métropole Nice Côte d'Azur ont engagé un ambitieux programme de valorisation urbaine dans certains quartiers de Nice. L'objectif est de mener une reconquête urbaine et sociale des territoires les plus fragiles.

Tandis que la rénovation de Pasteur s'est achevée, 4 programmes sont en cours de réalisation : l'Ariane phases I et II, les Moulins et le Programme d'embellissement du centre-ville Notre-Dame/Thiers/Vernier.

Les projets de rénovation urbaine (PRU) entendent poursuivre 4 objectifs principaux :

- diversifier et améliorer l'offre d'habitat,
- désenclaver les quartiers et requalifier les espaces publics,
- réinvestir le tissu urbain existant pour lutter contre les phénomènes d'étalement urbain,
- faire progresser l'insertion sociale et économique des habitants de ces quartiers.

## LES GRANDES LIGNES DE LA RÉNOVATION DES MOULINS

Avant 2010, ce quartier n'avait pas connu d'intervention publique majeure depuis sa construction. Aujourd'hui, grâce à cette rénovation urbaine, le quartier va connaître :

- un désenclavement avec la création d'un axe est-ouest le traversant, l'avenue Martin Luther King (dont la 1<sup>re</sup> section a été inaugurée le 5 juin 2015),
- la requalification de ses espaces publics,
- la diversification et l'amélioration de son habitat, par une mixité des types de logements, la réduction du nombre de logements sociaux et le développement de résidences,
- l'implantation de services et d'équipements,
- une revitalisation des commerces afin d'améliorer son image et développer son attractivité.

Ce programme a également pour objectif la promotion de l'emploi et le renforcement de l'action associative. Cette rénovation urbaine sera réalisée sur une dizaine d'années (fin prévue en 2019).



« Un quartier en pleine mutation »

## Julien Martinez

Né à Saint-Roch, Julien Martinez a récemment installé sa société spécialisée dans le handicap sur le boulevard Paul Montel. « Le quartier était demandeur, il y avait des espaces, il fallait créer des lieux de vie avec un pôle santé. J'ai donc opté pour m'installer aux Moulins, parce que les projets de développement et de rénovation urbaine étaient intéressants, que tout allait changer : l'environnement, les commerces, les transports, les équipements publics, bref un nouveau quartier, une nouvelle ville dans la ville ! Au départ, on me déconseillait de venir, on me décourageait. Aujourd'hui, je suis heureux d'être venu et nous vivons très bien dans le quartier, même si ça ne s'est pas fait tout seul. Et non seulement les choses se passent bien, nous avons créé des emplois passant de 3 à 10 salariés, mais je souhaiterais m'étendre, car je suis en manque de place. C'est vous dire si les choses bougent, si le quartier se transforme positivement et si nous, nous allons bouger avec, car avec le boulevard Paul Montel, on a aujourd'hui un pôle dédié à la santé ! »



# aux portes de l'Éco-Vallée



© Groupement ESSIA (STOA) - Métropole NCA

## LES AXES PRIORITAIRES DU PROJET

- Démolition (achevée), après relogement des ménages, de 547 logements ;
- La construction de 652 logements (logements locatifs sociaux, en accession...) dont 548 logements sociaux pour compenser ceux détruits ; parmi eux, 309 logements sociaux sont reconstruits « hors site », chaque nouvelle construction étant certifiée Haute Qualité Environnementale (HQE) ;
- La réhabilitation et résidentialisation de 1 244 logements (14 bâtiments) dans le cadre des financements ANRU.

## LES GRANDES RÉALISATIONS DU PROJET EN 2016

- Les requalifications de rues, notamment les rues de la Santoline (pour desservir le futur centre AnimaNICE et le groupe scolaire du Bois de Boulogne) et des Mahonias (qui sera prolongée de la piscine Saint-Augustin vers la route de Grenoble).
- Le lancement de la réhabilitation de 1 321 logements sociaux de Côte d'Azur Habitat.

- Les travaux de construction, comme ceux de l'ensemble commercial qui comprendra un supermarché, un parking souterrain, une agence postale, des commerces de proximité et des bureaux, ainsi que lesancements des travaux de construction de la résidence Andros par Erilia, d'un ensemble de 76 logements par Nouveau Logis Azur.
- Le pôle santé, aménagé au rez-de-chaussée de la résidence Santorin, a ouvert cette année. Des membres du corps médical et paramédical y assurent des actions de coordination thérapeutique, des actions de prévention des addictions, espace qui permettra un meilleur accès aux soins pour les habitants du quartier.

## LE PLANNING 2017

- Réalisation du second tronçon de l'avenue Martin Luther King qui permettra de relier le boulevard Paul Montel au Bd du Mercantour (livraison prévue en 2018).
- 1<sup>er</sup> trimestre 2017 : lancement des travaux de construction d'un ensemble de 76 logements par Nouveau Logis Azur et de 114 logements par Habitat 06 et Logirem.

« Une nouvelle image de marque du quartier »

## Rosario Lo Cicero

Niçois, habitant le quartier depuis 1972, Rosario Lo Cicero est le dynamique président de « L'Association Défense des Moulins » qu'il a créée en 2013. De parents exploitants agricoles, il a passé sa jeunesse entre Saint-Isidore et Saint-Augustin. « Avant, ici, ce n'était que champs de pommes de terre, cressonnières... Aujourd'hui, toute l'expansion de la ville se fait du côté ouest. On va maintenant à Saint-Isidore en ligne droite ! Mais cette évolution actuelle est un bien pour le quartier. La rénovation urbaine, plus le tramway, ça désenclave notre quartier, ça va l'embellir, avec un nouvel environnement. Et ça va relancer notre quartier avec de nouveaux commerces. Cela va créer des emplois, en particulier pour nos jeunes, mais cela va surtout changer l'image de marque des Moulins. Oui, les choses bougent, changent, s'améliorent. C'est magnifique ! Sans compter que pour aller au centre-ville, on met 1 heure en bus et on mettra 12 minutes en tramway... »

« Association Défense des Moulins » - 29, bd Paul Montel - Tél : 06 22 27 22 26  
Mail : rosario.loci@free.fr »





## BORRIGLIONE

### L'ÉTHIQUE ET L'ESPRIT DES ARTS MARTIAUX

L'association Kimé Dojo est une association fondée en octobre 1983, dont Gilles Richard, titulaire de la 7<sup>e</sup> Dan fédérale et du brevet d'éducateur sportif 2<sup>e</sup> degré, est le très dynamique professeur. « Le moteur du Kimé Dojo est la passion des sports de combat et des arts martiaux : nous pratiquons aussi bien le Muay Thai (boxe thaïlandaise), le Shindokai-Kan (karaté jutsu plein contact), le K1 (boxe pieds/poings) ou le Jiu-jitsu Brésilien. Il y a des cours tous les soirs et le samedi, et tous les professeurs et assistants diplômés donnent leurs cours et suivent leurs élèves bénévolement. C'est l'éthique de notre association et l'esprit du Kimé Dojo. Chaque année l'association envoie des pratiquants aux passages de grades, au diplôme d'animateur fédéral ou au diplôme d'instructeur fédéral et en 2012, trois ont obtenu le certificat de qualification professionnelle. De grands noms des arts martiaux ont été formés au club. Le Kimé Dojo est agréé par la direction départementale de la Jeunesse et des sports. »

**Kimé Dojo - 21, rue Joseph & Xavier de Maistre - 04 93 85 29 29 ou 06 07 13 04 98**  
[kime-dojowanadoo.fr](mailto:kime-dojowanadoo.fr)

## PARC IMPÉRIAL

### À LA DÉCOUVERTE DE NOTRE PATRIMOINE

Nice-Paris Culture est une association créée en mars 2008 qui a pour vocation de faire découvrir le patrimoine artistique de nos villes de référence, Nice et Paris. Agnès Abitbol-Dumartin et son mari Gilles Abitbol, sont les deux animateurs de l'association : « Nice et la Côte d'Azur, Paris et l'Île-de-France, sont deux pôles culturels d'importance, représentant la richesse et la diversité de la France. Nos guides-conférenciers diplômés vous emmènent, au cours de visites commentées en français ou en langues étrangères, ou lors de conférences-diaporamas, à la découverte des richesses de ces villes et de leurs régions. L'association propose aussi de nouvelles manifestations culturelles aussi ludiques qu'originales (causeries-goûter dans des lieux de mémoire...). Notre association compte aujourd'hui une centaine d'adhérents, avec comme maîtres-mots : passion, motivation, disponibilité et efficacité ! »

**Nice-Paris Culture - 5, av. Paul Arène - 04 93 51 48 83**  
[agnes.niceparisculture@orange.fr](mailto:agnes.niceparisculture@orange.fr)



## LA MADELEINE

### LA MUSIQUE, TOUTE LA MUSIQUE, RIEN QUE LA MUSIQUE

Pierre Xicluna est le président de l'association Adequat créée en 1996. « Au départ, il y avait un studio d'enregistrement et de répétition. Deux ans plus tard, nous ouvrons un deuxième studio de répétition et un studio d'enregistrement plus performant, plus professionnel. Depuis six ans nous sommes installés ici, dans un magnifique espace, avec 2 studios de répétitions de 25 m<sup>2</sup> entièrement équipés en amplis, clavier, sono, batterie, clim et confort, ainsi qu'un studio d'enregistrement en cours de construction. Adequat est ouvert 7 jours/7, à partir de 13h jusqu'à minuit, sur réservation. Nous avons aujourd'hui 541 adhérents et 134 groupes inscrits. Les adhérents bénéficient d'une carte de fidélité donnant droit à des heures gratuites et d'un forfait solo à demi-tarif. La convivialité reste la pièce maîtresse de notre fonctionnement. »

**ADEQUAT - 350, bd de la Madeleine - 06 84 53 46 46 / 04 93 17 47 60**  
[studioadequat@hotmail.fr](mailto:studioadequat@hotmail.fr) - [studioadequat.e-monsite.com](http://studioadequat.e-monsite.com)





## VIEUX-NICE

**PARTAGEZ VOTRE TEMPS LIBRE !**

L'association Leactivnice favorise la rencontre en organisant diverses activités culturelles, sportives et festives. Pour sa présidente Léa Stora, « l'objectif est de faire interagir les Niçois afin qu'ils profitent au maximum de leur temps libre, et passent ensemble un moment convivial. Nous proposons un programme hebdomadaire, avec chaque jour un événement différent. Les lundis se sont les soirées « on joue ! », jeux de cartes, bowling, etc., les mardis « soirée Yoga ! », mercredis « on se fait un cinéma ! », jeudis « on voit du monde ! » en apprenant les langues, et enfin, l'animation « vendredi, on mange bien ! » propose un bon repas entre amis. Une soirée comprend 3 parties : à partir de 18h, on se trouve dans un bar pour décompresser de notre journée, vers 20h, rendez-vous sur le lieu de l'activité pour participer ensemble à l'événement, et après l'activité, nous nous retrouvons pour discuter de la soirée.

Alors, venez partager votre temps libre avec nous ! »

**Leactivnice - 2, rue du Collet - 06 66 25 61 31 - [bonjour@leactivnice.org](mailto:bonjour@leactivnice.org) - [leactivnice.org](http://leactivnice.org) - [quadrantmagique@gmail.com](mailto:quadrantmagique@gmail.com) - [www.quadrant-magique.com](http://www.quadrant-magique.com)**



## SAINT-ROCH

**EN AVANT LA ZIZIQUE !**

La Coopérative Chanson est née d'un collectif d'artistes fondé par Zine avec pour but de mettre en avant la chanson d'auteur sur Nice et la Côte d'Azur. Emmanuelle Lorre en est la présidente : « Notre association regroupe actuellement une vingtaine d'artistes azuréens : auteurs-compositeurs-interprètes dans différents domaines.

La chanson tout d'abord, mais aussi la poésie, le théâtre, les contes et les plasticiens. Notre credo est la mise en lien de tous les acteurs culturels et la valorisation de celles et ceux qui font la culture à Nice, aussi bien les lieux, les médias, le public, les associations de commerçants et autres, les collectivités. Nous ne faisons pas que « placer » des artistes, nous mettons à profit tout notre réseau de communication et de partenariats. Nous nous adaptons à toutes les demandes publiques ou privées, en intérieur ou extérieur, et comme dirait Boris Vian « en avant la zizique ! »

**La Coopérative Chanson - 50, bd Saint-Roch - Nadège Bonfils - Coordinatrice 06 15 90 72 09**

## L'OBSERVATOIRE

**UNE AIDE HUMANITAIRE POUR LES ENFANTS**

Présidée par Marie-Pierre Ayi-Pépin, l'association « Sekovio-Pierre Pépin », créée en 2002, a pour but de venir en aide aux habitants du village de Séko au Togo. « Depuis 14 ans, nous multiplions les actions, essentiellement pour l'École Primaire Publique : expédition d'un container de fournitures scolaires en 2003 et 2009 ; parrainages d'enfants en 2007 ; réhabilitation d'un vieux bâtiment de 2 salles de classes en 2008 ; en 2010-2011, construction d'équipements sanitaires pour l'école et réhabilitation de logements ; en 2012, expédition d'un container avec minibus pour le transport scolaire ainsi que des fournitures scolaires ; en 2016, construction d'un bâtiment de 4 salles de classe, la direction et le secrétariat, pour accueillir les élèves, les effectifs étant passés de 234 enfants en 2002 à 495 à la rentrée 2015-2016. Alors, aidez-nous dans les manifestations que nous organisons pour financer nos projets. La prochaine aura lieu le 22 novembre. »

**Association Sekovio-Pierre Pépin - 87, bd de l'Observatoire 06 03 62 42 86 - [sekovio-pierre-pepin@hotmail.fr](mailto:sekovio-pierre-pepin@hotmail.fr)**



**LE SKI POUR TOUS, DE JANVIER À AVRIL**

Le Cavigal Omnisports a été fondé en 1943 et la section Ski en 1979. Présidée par André Molinengo, elle comprend aujourd'hui 120 licenciés et 240 adhérents. « Nous organisons du début janvier à fin avril, tous les samedis, hors vacances scolaires, des sorties à Isola 2000 pour les enfants et les adultes, environ 50 enfants et 20 adultes, avec repas chaud au restaurant le midi et passage des étoiles et flèches en fin de saison par l'ESF. Tous les mercredis des sorties à Auron, Isola et Limone, pour les adultes et seniors, avec restaurant le midi. Enfin, la première semaine des vacances de février, nous organisons un stage de 8 jours dans une station de ski italienne : en février 2017 nous partirons pour la première fois à cavalese dans les Dolomites, une très belle ville avec 500 km de pistes aux alentours. Pour plus de renseignements, une permanence est assurée au Cavigal Ski tous les mardis après-midi. »  
**Cavigal Ski - 2, rue El Nouzah - 04 93 13 48 50 ou 06 12 24 73 57**  
**andremolinengo@hotmail.com ou skicavigal@orange.fr - www.cavigalski.com**



MASSÉNA

**LA PASSION DE L'AUTOMOBILE**

Fondé en 1896, l'Automobile Club de Nice est le second à avoir été créé en France et fête cette année ses 120 ans. Pour son président Frédéric Ozon, « c'est une passion continue depuis plus d'un siècle, où l'histoire du club se confond avec celle de l'automobile. Nous rendons hommage à cette histoire, en organisant le rallye Jean Behra et la montée historique de Lucéram Peira-Cava, « La Scuderia Veltro », « La Strada Royale », un rallye de régularité gastronomique, entre la Riviera et le Piémont. Le club est ouvert à tous les passionnés, mais aussi à l'automobiliste au quotidien, avec sessions de formation (stages débutants et perfectionnement), mais aussi des stages de récupération de points, dépannage, rapatriement de véhicules, défense et assistance juridique, assistance Europe et monde... Il existe aussi des offres spécifiques pour les collectionneurs, les particuliers, les entreprises, les clubs de marque et les associations ».  
**Automobile Club de Nice - 7-9, rue Massenet - 04 93 87 18 17**  
**contact@automobileclubdenice.com**

Le Bureau, avec de gauche à droite, Jean Paul Ciffreo, Trésorier, Frédéric Ozon, Président, Michel Chaple, Vice-président, Alexis Froger, Secrétaire Général

TRIBUNES

Les groupes politiques s'expriment sous leur responsabilité dans le cadre des dispositions prévues par la loi n° 2002-276 du 27 février 2002 relative à la démocratie de proximité

**GRUPE NICE ENSEMBLE**

**LES NIÇOIS, ACTEURS D'UNE VILLE RÉSILIENTE**

Dans le malheur qui a nous a frappés cet été, il était admirable et réconfortant de voir à quel point les Niçois sont solidaires, à quel point, ici, on peut compter les uns sur les autres. Il est vrai que la solidarité est l'une de ces grandes valeurs que nous avons en partage depuis toujours. C'est une façon d'être, un mode de vie, un mouvement naturel qui vient du plus profond de nous-mêmes. Vous en êtes les témoins et les acteurs au quotidien : les habitants de Nice ne sont-ils pas les champions de l'entraide au quotidien et toujours les premiers à s'investir activement pour des actions qui contribuent à améliorer leur cadre de vie et font du bien à tous ? Cette force intérieure des Niçoises et des Niçois démontre leur capacité de résilience qui leur permet d'absorber un événement aussi épouvantable que celui du 14 juillet et de retrouver la vie au quotidien. Dès 2012, grâce à l'action de Christian ESTROSI, Nice a été la première ville, en France, à être reconnue par l'ONU comme ville « modèle résiliente » en s'appuyant sur la culture du risque et de la prévention ; l'utilisation de nouvelles technologies dans le cadre de la ville intelligente, et, le développement de l'engagement citoyen. Aujourd'hui, plus encore qu'hier, notre capacité d'endurance s'exprime, tous les jours, dans l'envie de chacun à conserver son mode de vie, sur les sourires qui illuminent les visages de nos enfants, sur les liens qui se nouent sur les terrasses des places de nos quartiers. C'est ensemble que nous construisons un avenir serein pour Nice, c'est ensemble que nous faisons de Nice une ville où il fait bon vivre, c'est ensemble que nous bâtissons une ville résiliente et durable.

**Pierre-Paul LÉONELLI**  
 et les élus de la majorité Nice Ensemble  
 niceensemble@ville-nice.fr

**GRUPE EUROPE ECOLOGIE LES VERTS**

Le quartier des Moulins se situe au cœur de la Métropole et des grands projets de Nice. Les enjeux sont importants et parfois sujets de débats au Conseil municipal. Les élus écologistes au Conseil municipal et au Conseil métropolitain s'engagent sur chaque délibération qui concerne la Qualité de vie des habitants des Moulins. Lors du vote sur la suppression du jardin public des Moulins qui doit être remplacé par une « ressource » nous nous sommes insurgés. Sous prétexte de développer le recyclage des déchets, ce qui est louable en soi, la ville détruit un lieu de vie, proche de la crèche La Farandole. N'y avait-il pas d'autres terrains plus propices ? Lors des différents votes sur Nice Méridia et l'aménagement de la Plaine du Var, nous intervenons systématiquement pour une desserte fluide des quartiers d'habitation aussi bien que des quartiers de bureaux par le tramway, les bus et des pistes cyclables sécurisées. Quand les intempéries d'octobre 2015 ont frappé notre département et qu'une maison à flanc de colline s'est effondrée, nous avons rappelé la nécessité de respecter le plan de prévention des risques et de l'améliorer encore au vu des risques désormais avérés, notamment entre les rives du Var et les coteaux. Nous sommes une opposition municipale constructive. Nous soutenons chaque délibération d'investissement dans l'amélioration des logements et les soutiens aux associations locales. Les élus Europe Ecologie les Verts sont à votre écoute. N'hésitez pas à exprimer vos attentes, vos propositions afin que nous puissions ensemble, participer à la construction et à l'avenir de votre quartier.

**Juliette CHESNEL-LE ROUX et Fabrice DECOUIGNY**  
 Groupe Europe Ecologie Les Verts au Conseil Municipal  
 Mail : eluseelv\_denice@yahoo.fr  
 Tel. : 04 97 13 24 90



**GROUPE DÉMOCRATIE PATRIOTE POUR NICE**

C'est avec une immense tristesse que nous avons appris le décès subit, le 26 septembre dernier, de Luce Féron, notre amie et collègue au sein du groupe Démocratie Patriote pour Nice. Luce Féron, née à Casablanca en 1938, s'était installée rapidement à Nice avec son mari, le Docteur Féron. D'abord institutrice, elle fut ensuite pour de nombreuses années responsable des boutiques du Négresco. Impliquée dans la vie locale et politique, elle devint présidente du comité du quartier Nice-Nord et fut une militante assidue du Front National. Éluë comme nous en 2014 sur la liste Nice Bleu Marine, elle devint la doyenne du Conseil municipal. S'intéressant aux questions sociales, elle avait alors choisi d'être membre du Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) de Nice, mission qu'elle prenait très à cœur. Patriote convaincue, d'une grande sincérité et d'une humeur toujours joviale, jamais dans la polémique, elle était appréciée d'un grand nombre de Niçois, bien au-delà de sa famille politique.

Nous adressons nos plus sincères condoléances à ses deux enfants et à ses quatre petits-enfants dont elle était si fière.

Marc-André DOMERGUE et Guillaume ARAL

**GROUPE DES ÉLUS NIÇOIS INDÉPENDANTS**

Après les tragiques attentats qu'a vécus notre Ville le 14 juillet, notre groupe a souhaité profiter de cette tribune pour rendre hommage à tous ceux qui ont été impactés par ces événements. Nous pensons d'abord évidemment aux 86 victimes innocentes de cet attentat ; nous pensons aussi aux blessés, ceux qui luttent encore aujourd'hui pour la vie, ceux qui ont été mutilés, mais aussi tous ceux qui présents, garderont le souvenir de cet instant comme un traumatisme psychologique indélébile ; nos pensées vont aussi aux familles et aux proches, tous ceux qui ont perdu dans cette nuit de l'horreur une personne chère ; nous n'oublions pas les secouristes, policiers, médecins, infirmiers, pompiers, personnel de la Ville, du Département, de l'État et du Centre Hospitalier dont la mobilisation, l'engagement et le dévouement ne doivent pas faire oublier qu'ils sont aussi des hommes et des femmes, eux aussi marqués durablement par ce qu'ils ont vu et qu'ils ont dû accompagner.

Au delà, c'est Nice tout entière qui ressort victime et meurtrie.

Au-delà du devoir de mémoire qu'il nous faudra entretenir, au-delà des réponses politiques qu'il conviendra d'élaborer, s'impose l'expression sans doute un peu banale mais néanmoins très vraie : « la vie doit reprendre ses droits ».

Mais cela, c'est déjà autre chose...

Gaël NOFRI,  
Conseiller Municipal,  
Conseiller Métropolitain,  
Groupe des Élus Niçois Indépendants.

**GROUPE MON PARTI C'EST NICE**

A l'heure où nous imprimons,  
nous n'avons pas reçu le texte  
du groupe « Mon parti, c'est Nice »

Olivier BETTATI  
Président du groupe « Mon Parti, c'est Nice »  
Conseiller municipal de Nice  
Conseiller général des Alpes-Maritimes  
Tél. : 04 97 13 40 54 - Fax : 09 72 46 69 85 - contact@mon-parti-c-est-nice.fr - www.mon-parti-c-est-nice.fr

**GROUPE FRONT NATIONAL**

**LA MUNICIPALITÉ CENSURE NOTRE TRIBUNE DÉNONÇANT SES LIENS AVEC UN IMAM RADICAL !**

La tribune que vous lisez n'est pas celle dont nous avons originellement demandé la publication.

Dans la période particulière que traversent notre pays et, singulièrement, notre ville, il nous semblait important dans un numéro consacré au quartier des Moulins de dénoncer les propos – récents et anciens – de l'imam Abdelkader Sadouni ainsi que les rapports qu'entretient Christian Estrosi avec celui-ci. L'an dernier, il avait qualifié l'imam Sadouni de « relais social », et il s'est déjà rendu dans sa mosquée.

La municipalité nous a fait savoir qu'il ne serait pas possible de publier cette tribune ! Arguant de motifs juridiques, l'administration Pradal-Estrosi peine à cacher qu'il s'agit bien là d'une censure politique : on ne veut surtout pas nous permettre de mettre en lumière les ambiguïtés estrosistes et les relations troubles entretenues avec plusieurs mosquées radicales de notre ville.

Nous continuerons pourtant de dénoncer dans ces colonnes et partout ailleurs cette politique irresponsable et dangereuse. Nous vous invitons à retrouver la tribune que vous auriez dû lire ici là où la parole est encore libre : sur le site [www.arnautu.fr](http://www.arnautu.fr) et sur les réseaux sociaux. N'hésitez pas à la diffuser largement pour contourner la censure municipale et faire entendre au plus grand nombre la vérité.

Marie-Christine ARNAUTU  
Conseiller municipal et métropolitain,  
Présidente du Groupe « Front National »  
Tél. : 04 97 13 26 20 / 22 94

**GROUPE UN AUTRE AVENIR POUR NICE**

**QUARTIER DES MOULINS, UN SI LONG CHANTIER**

Le maire de Nice annonçait en mai 2008 aux habitants des Moulins le lancement d'une opération de rénovation du quartier. Celle-ci prévoyait la démolition de certains bâtiments, la rénovation des autres, et la construction de nouveaux logements (dont certains sur place) pour compenser les démolitions, la législation imposant de construire un nouveau logement pour un logement démolit. Aujourd'hui, plus de 8 années plus tard, si les démolitions ont bien eu lieu, l'opération n'est toujours pas terminée et le quartier est encore en chantier.

Les démolitions n'ont été compensées qu'en partie, ce qui a eu pour conséquence de réduire l'offre de logements sociaux alors qu'on en manque cruellement, aboutissant parfois à des situations de cohabitation forcée au sein des familles.

En 2015, seulement 12% des demandes HLM ont été satisfaites. Dans ce contexte tendu, la non mise en conformité du règlement intérieur de la commission d'attribution de Côte d'Azur Habitat, malgré la demande de la MILOS, pose toujours question quant à la transparence. Le choix de raccorder la rue Martin Luther King à l'axe de circulation majeur qu'est le boulevard du Mercantour, aura pour conséquence un trafic très dense au cœur même du quartier dans un secteur par ailleurs déjà saturé. L'écran des nouveaux palmiers de la rue des Mahonias ne suffit pas à masquer que, contrairement aux promesses initiales, le quartier reste un chantier.

Paul CUTURELLO  
Conseiller municipal,  
Conseiller métropolitain  
Tél. 04 97 13 26 12 - Courriel : paul.cuturello@ville-nice.fr  
Site : unautreavenirpournice.fr

**GROUPE RADICAL ET DIVERS GAUCHE**

**PLACER L'HUMAIN AU CŒUR DE LA RÉNOVATION URBAINE**

Avec un financement de 215 millions d'euros, l'opération de rénovation urbaine est un formidable levier pour métamorphoser le cadre de vie du quartier ainsi que sa situation économique et sociale. Cependant l'humain est-il au cœur des préoccupations et des orientations prises ? L'avis défavorable du Commissaire Enquêteur chargé du dossier de l'opération de renouvellement urbain avait pointé avec pertinence l'impossibilité de résoudre un problème social par une solution uniquement spatiale. L'opération de rénovation urbaine pour le quartier des Moulins, présentée comme une « charnière », ne semble pas intégralement incluse dans les enjeux de développement liés à l'OIN. Elle paraît manquer d'ambition réelle pour sa population et pour ce quartier qui présente des indicateurs sociaux parmi les plus fragiles de la Métropole, avec un taux de chômage élevé et un taux important de non diplômés. Les possibilités offertes par l'OIN devraient faire l'objet d'une politique forte en direction de la jeunesse en termes de formation et d'accès à l'emploi, d'inclusion dans les dispositifs stratégiques et tournés vers l'avenir. Sur le plan social et éducatif, les associations font un travail formidable mais il est nécessaire de mettre davantage de moyens pour un secteur de 10 000 habitants, avec le contexte que l'on connaît. Parallèlement, suite à sa destruction pour les besoins de la partie immobilière du projet, les habitants attendent patiemment la reconstruction du Centre d'Animation et de Loisirs (AnimaNice). Le concours de maîtrise d'œuvre a été lancé en 2011 par la Ville, le permis de construire a été validé en août 2015 et depuis plus rien. Encore une promesse non tenue ?

Dominique BOY-MOTTARD  
dominique.boy-mottard@ville-nice.fr

Marc CONCAS  
marc.concas@ville-nice.fr

## PROGRAMME OCTOBRE 2016

### CENTRE AnimaNICE BON VOYAGE

#### MERCREDI 12 OCTOBRE

15h - Spectacle Jeune Public « La sirène ensorcelée » par la Cie la Réserve

#### VENDREDI 14 OCTOBRE

20h30 - Comédie originale « Guerre & Pacs » dans le cadre de la quinzaine du théâtre « Lever de rideaux »

#### SAMEDI 15 OCTOBRE

13h30 - Karaoké en famille par l'association PAJE

#### MARDI 18 OCTOBRE

18h - Spectacle de musique pour les « 50 ans d'Agora »

#### JEUDI 20 OCTOBRE

21h - Concert de « San Severino » dans le cadre du Festival de Guitares de Nice Adamas

#### VENDREDI 21 OCTOBRE

20h30 - Concert « Genesis » par l'association RMS avec le groupe Genesya

#### SAMEDI 22 OCTOBRE

20h30 - Soirée musique blues par l'association CSPB pour financer des actions de santé publique au Burkina Faso

#### JEUDI 27 OCTOBRE

20h30 - Concert gratuit pour les « 50 ans d'Agora »

### CENTRE AnimaNICE CAUCADE

#### DU 1<sup>ER</sup> SEPTEMBRE AU 15 OCTOBRE

Exposition par Hailun « Émotions de liberté »

#### DU 24 AU 28 OCTOBRE

Atelier découverte sur le thème « Halloween » pour les 6-11 ans

#### DU 17 AU 23 OCTOBRE

Semaine de la solidarité

### CENTRE AnimaNICE FABRON

#### DU 24 AU 28 OCTOBRE 2016

Le matin - Atelier découverte « Droit de l'enfant »  
L'après-midi - Atelier adultes « relooking de meubles »

### CENTRE AnimaNICE GORBELLA

#### DU 1<sup>ER</sup> SEPTEMBRE AU 15 OCTOBRE

Exposition de CHARLY

#### DU 1<sup>ER</sup> SEPTEMBRE AU 14 OCTOBRE

Exposition de NANABAL

#### VENDREDI 14 OCTOBRE

20h30 - Quinzaine du Théâtre « La chambre mandarine » par le théâtre atelier Antonin Artaud

#### DU 16 OCTOBRE AU 30 NOVEMBRE

Tous avec Hugo

#### MERCREDI 19 OCTOBRE

20h30 - Quinzaine du théâtre « Voyages » par la Cie L'entrée des Artistes

#### VENDREDI 21 OCTOBRE

20h30 - « Les nuits sont trop courtes à Harlem » par L'atelier théâtre de la Ligue contre le Cancer

#### VENDREDI 28 OCTOBRE

20h30 - « Apéro impro » par De Bonne Compagnie

#### DU 16 OCTOBRE AU 30 NOVEMBRE

Exposition des sculptures de Pogliolli Patrick

#### LES 25, 26, 27 OCTOBRE

Festival jeune public « Au Tour des Petits choux »

### CENTRE AnimaNICE LA MADELINE

#### VENDREDI 28 OCTOBRE

15h - Spectacle jeune public pour la semaine de la solidarité

#### SAMEDI 29 OCTOBRE

10 h à 20h - Battle Hip-Hop en partenariat avec l'association Genesis

#### DU 24 AU 28 OCTOBRE

14h à 16h - Atelier pédagogique pour Halloween

### CENTRE AnimaNICE LA VALLIÈRE

#### DU 24 AU 28 OCTOBRE

14h à 16h - Stage de marionnettes, magie, ombres chinoises, origami

### CENTRE AnimaNICE NOTRE DAME

#### DU 15 SEPTEMBRE AU 15 NOVEMBRE

Exposition « L'Atelier du Gypaète » de Franck Rainaut

#### DU 1<sup>ER</sup> AU 30 OCTOBRE

Collecte de produits d'hygiène pour la Croix Rouge

### CENTRE AnimaNICE PASTEUR

#### MERCREDI 19 OCTOBRE

14h à 16h - Grand loto intergénérationnel

#### JEUDI 20 OCTOBRE

14h30 à 16h - Thé dansant / Danse de Salon

### CENTRE AnimaNICE SAINTE-MARGUERITE

#### DU 15 OCTOBRE AU 30 NOVEMBRE

Exposition Kathy Sana

#### MERCREDI 12 OCTOBRE

Spectacle jeune public « L'Académie des Fées » pour la semaine de la solidarité

#### DIMANCHE 16 OCTOBRE

15h à 19h - Après-midi dansant pour la semaine de la solidarité

### CENTRE AnimaNICE SAINT-PANCRACE

#### MARDI 18 OCTOBRE

18h à 21h - Concert associatif de rock

#### SAMEDI 29 OCTOBRE

13h à 18h30 - Zumba halloween

### PARC PHOENIX

#### SAMEDI 15 ET DIMANCHE 16 OCTOBRE

Salon du champignon



**VIE DES QUARTIERS, un journal écrit par ses lecteurs, c'est-à-dire vous !**

Chaque numéro se nourrit des infos que vous nous donnez, des événements de vos quartiers, de vos associations.

Alors n'hésitez pas : envoyez vos articles, photos, dessins, infos par e-mail à [viedesquartiers@ville-nice.fr](mailto:viedesquartiers@ville-nice.fr)

NICE VIE DES QUARTIERS - Mairie de Nice - 5, rue de l'Hôtel-de-Ville - 06364 Nice Cedex 4 - Directeur de la publication : Philippe PRADAL, maire de Nice  
Impression : Photoffset - ZI secteur C8, allée des Serruriers - 06700 Saint-Laurent-du-Var - Parution octobre 2016 - dépôt légal décembre 2014