

NiceCentre

NOTRE DAME - VERNIER - LÉPANTE

LE MAG'

Le magazine des habitants du quartier de Nice Centre



DOSSIER P.4

Logement

Les aides des copropriétés fragiles

La mission relogement (MOUS)

P.6

Les petits
reporters

VERNIER POSE LA
PREMIÈRE PIERRE



Face aux assauts de la vie, un rayon de lumière et d'espoir illumine la vie de l'homme

N° 11

NiceCentre
NOTRE DAME - VERNIER - LÉPANTE

Magazine trimestriel tiré à 14 000 exemplaires

Édition :

Métropole Nice Côte d'Azur

5, rue de l'Hôtel-de-Ville

06364 Nice cedex 4

Directeur de la publication :

Christian ESTROSI

Maire de Nice

Président de la Métropole

Président délégué de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur

Comité de rédaction :

Direction de la communication

Direction habitat et dynamique urbaine

Métropole Nice Côte d'Azur

Logirem

Direction départementale de la cohésion sociale

Ville de Nice

Rédaction, conception et réalisation : Dpi design

Crédits photos : Istock, Dpi design,

Métropole Nice Côte d'Azur

Impression : NIS PHOTOFFSET

LA MAISON DES PROJETS

14, rue d'Italie

Tél. : 04 93 85 74 70

maisonprojet.nicecentre@nicedotazur.org

Ouvert du lundi au jeudi

de 9h à 12h30 et de 13h30 à 17h30

et le vendredi de 9h à 12h30 et de 13h30 à 16h

COUP DE PROJECTEUR

HABITANTS/ASSOCIATIONS

Zoran Sojic, mille vies pour apprécier l'instant



Marie-Hélène, Salima, Pierre, Zoran, Mathieu

Né à Belgrade en 1958, électromécanicien de formation puis gérant d'une coop bio à Paris, accompagnateur touristique pour le Club Med en Yougoslavie et en Égypte, puis modèle, fabricant d'enseignes et décoration d'intérieur, peintre décorateur en Israël pendant 14 ans et à Nice enfin, en 2002. Zoran Sojic a plus de mille vies et toujours autant d'énergie.

Le goût de la photo – ou plutôt « la nécessité de photographier » – se révèle en arrivant à Nice, en écho peut-être à la

prise de conscience, enfant, du caractère exceptionnel d'être pris en photo ou du plaisir qu'il avait, plus tard, à photographier les gens. Il dévoile ses premiers clichés au grand public sur l'insistance de ses amis et d'un des résidents du foyer Torrini – où Zoran est éducateur –, qui lui glisse innocemment : « Tu verras Zoran, ta première expo, ce sera nous. » Et ce fut le cas !

« Je ne prends pas une photo, je la reçois. » Oui, Zoran n'a pas de plan, il se balade, appareil photo en bandoulière, est touché par une lumière, un sourire, il sort son appareil et appuie sur le déclencheur.

Il est dans l'instant et disponible pour ce qui s'offre à lui. C'est tout.

« AMÉLIORER LE VIVRE-ENSEMBLE »

Membre du conseil citoyen Nice Centre – une évidence pour celui qui a toujours habité le quartier – il a mené, en partenariat avec l'association La Semeuse, un projet photo, « Regard sur le quartier », avec trois habitants du quartier et trois résidents du foyer Torrini. Chacun pose son regard sur son environnement et l'immortalise sur papier glacé. Résultat, une expo photo composée de six diptyques qui montrent ce qu'ils veulent voir changer dans le quartier et ce qui leur est agréable. « Un travail intéressant dans le sens où il révèle les ponts à bâtir entre les différentes cultures de notre quartier pour améliorer le vivre-ensemble », souligne Zoran, qui sait de quoi il parle.

ZORAN SOJIC,
Exposition en avril 2018
« Regards sur le quartier »,
visible dans les locaux de
l'association La Semeuse
5, rue Trachel
www.zoran-sojic.net

ASSOCIATION

« C'est mon quartier »

Durant l'année scolaire 2016-2017, l'association Trait d'Union Vernier a participé à la réussite d'un projet intergénérationnel, « C'est mon quartier ! », entre deux classes de maternelle de l'école Thérèse-Roméo, des habitants du quartier Libération et des maisons de retraite Sainte-Marguerite et Ancilla.

L'idée ? Faire prendre conscience aux enfants de leur environnement et leur faire connaître les changements du quartier. Ils ont découvert son histoire, racontée par des seniors qui ont grandi dans le quartier, assisté à des ateliers animés par des résidents des maisons de retraite sur la vie autrefois, et également mené des enquêtes dans le quartier avec un vrai travail d'observation de photos !

Résultat, une expo avec de nombreuses créations pour illustrer leurs découvertes, une maquette géante du quartier en « Lego » et un film retraçant toutes les étapes de leurs recherches projeté à la bibliothèque Raoul-Mille... Une initiative si plébiscitée que le film a été rediffusé quatre fois et l'expo prolongée de deux mois ! Un succès mérité qui ne fait que souligner l'implication et la générosité de la fratrie Ben Aouissi, mère et filles au service du quartier depuis plus de quinze ans, puis sous la bannière de l'association Trait d'Union Vernier depuis treize ans.



Groupe scolaire Thérèse-Roméo

ASSOCIATION TRAIT D'UNION VERNIER

Membre du conseil citoyen de Nice Centre
Médiation sociale, aide aux devoirs, atelier théâtre, mosaïques, arts plastiques, alphabétisation, prévention santé, cours de langue, écrivain public, sorties culturelles, sport...

ASSOCIATION TRAIT D'UNION VERNIER

20, rue Vernier
Naima Ben Aouissi, médiatrice sociale,
Tél. : 06 09 74 86 37
Permanences devant les écoles Thérèse-Roméo, Ronchèse, Auber et le collège international Joseph-Vernier.

P.03 COUP DE PROJECTEUR

Zoran Sojic, mille vies pour apprécier l'instant

ASSOCIATION

« C'est mon quartier »

P.04 DOSSIER LOGEMENT

Une aide pour les copropriétés fragiles

La mission relogement (MOUS)

Le renouveau d'une copropriété

P.06 PROJET

Une crèche municipale rue Trachel

LES PETITS REPORTERS

Vernier pose la première pierre

P.07 À DEUX PAS

Le Théâtre National de Nice (TNN), ouvert à tous

P.08 AGENDA

ÇA VIENT D'OUVRIR PRÈS DE CHEZ VOUS

DOSSIER LOGEMENT

Une aide pour les copropriétés fragiles

Problèmes de trésorerie et d'impayés, importantes consommations d'eau, contrats d'assurance trop chers, difficultés à prendre des décisions collectives...? Pour rétablir la bonne gestion de votre copropriété, avant que les difficultés ne soient trop graves, vous pouvez peut-être bénéficier du POPAC, un accompagnement spécifique.

LE POPAC, QU'EST-CE QUE C'EST ?

Il s'agit du Programme Opérationnel de Prévention et d'Accompagnement des Copropriétés. Concrètement, une copropriété peut être conseillée et aidée pour :

- (ré)organiser le fonctionnement de la copropriété (définition d'un règlement,

d'un état descriptif... indispensable pour voter les décisions en assemblée) ;
- faire des économies d'énergie* ;
- revenir à une comptabilité saine ;
- renégocier ses contrats (assurance, ascensoriste...);
- sensibiliser les copropriétaires sur leurs droits et devoirs ;
- être prête pour conduire des travaux de rénovation.

COMMENT ÇA SE PASSE ?

L'attribution de cet accompagnement se déroule en 3 temps :

1. La copropriété doit être sur le périmètre du PNRQAD (Notre-Dame - Vernier - Lépanthe) et avoir a minima un niveau d'impayés supérieur à 20% du budget prévisionnel de l'année.

2. L'équipe OPAH-RU constitue un dossier avec un diagnostic technique,

juridique et social dans lequel elle relève les dysfonctionnements.

3. Ce dossier est présenté à la Commission locale de l'habitat de la Métropole qui prend une décision. En cas d'accord, la copropriété bénéficie de ce dispositif pour une période d'un à trois ans.

* Guide sur les économies d'énergie disponible gratuitement à la Maison des projets, rue d'Italie.

QUI CONTACTER ?

L'équipe OPAH-RU peut vous conseiller.

Permanences à la Maison des projets :
14, rue d'Italie
Tél. : 04 93 85 74 70
mardi, mercredi et jeudi de 9h à 12h30
Tél. : 04 93 83 20 77
opahru.nice@urbanis.fr



Copropriété bénéficiaire du dispositif POPAC

La mission relogement (MOUS*)

Dans le quartier de Nice Centre, la mission relogement a été confiée à API Provence, qui assure un accompagnement des personnes relogées, de la proposition de relogement jusqu'au déménagement, puis pendant un an.

BON À SAVOIR ! Le déménagement est payé par la Métropole Nice Côte d'Azur.

* Maîtrise d'Œuvre Urbaine Sociale.

ANCIENS LOCATAIRES RUE DE SUISSE ET RELOGÉS, ILS TÉMOIGNENT



« J'ai emménagé en novembre 2017 dans un studio de La Poste Habitat Provence. Avant, j'habitais une chambre insalubre, dans un immeuble envahi par les squatters et les dealers. J'ai même été cambriolé trois fois ! Aujourd'hui, je suis mille fois mieux qu'avant, dans un appartement propre de 30 m², avec une fenêtre qui s'ouvre. Je me sens libre et en sécurité. J'ai été accompagné dans mes démarches par la mission relogement et cela m'a vraiment aidé, surtout pour les papiers et pour trouver des meubles. »

M. Arfaoui, 60 ans.



« J'ai vécu des années dans une chambre sale et délabrée, dans un immeuble mal fréquenté où j'ai été cambriolé juste avant de signer mon nouveau bail. Aujourd'hui, j'habite enfin un logement décent, un studio de 14 m², en rez-de-chaussée, sans ascenseur qui tombe en panne ! Je me sens libre de sortir et rentrer quand je veux, je suis plus tranquille, bref, je revis ! »

M. Augeux, 65 ans.

CONTACT MOUS

Permanences à la Maison des projets
tous les lundis de 14h à 18h

0800 847 047

Service & appel gratuits

pnrqad.mous@gmail.fr

La renaissance d'une copropriété



« Avant, notre copropriété n'avait aucune organisation juridique. Autant dire que la situation était compliquée lorsqu'il s'agissait de faire la moindre intervention ou de prendre des décisions. Sans compter que sur les 5 copropriétaires, je suis le seul à loger sur place. Cette aide a été un véritable soulagement : Urbanis, qui coordonne ce dispositif, a non seulement facilité la communication entre nous, mais aussi, et surtout organisé notre première assemblée générale qui nous a permis d'acter le choix d'un syndic et la venue d'un géomètre pour établir les tantièmes de copropriété. Cette nouvelle organisation va tout d'abord nous permettre d'instaurer des rapports sains et équitables entre les copropriétaires, puis de voter sereinement les travaux de rénovation à venir dont nous avons vraiment besoin. »

M. Salvatore, copropriétaire du 8, passage Martin

Faites votre demande de logement social en quelques clics :

www.demande-logement-social.gouv.fr



PROJET

Une crèche municipale rue Trachel

Sur l'ancien parking du Colonel-Jeanpierre, des travaux sont à l'œuvre... Le bailleur Logirem va lancer la construction d'un immeuble de 32 logements qui accueillera une crèche municipale de 40 berceaux. Elle occupera le rez-de-chaussée (section des grands) et le premier étage (moyens et bébés) sur une superficie totale de 580 m². Cet aménagement, parfaitement adapté aux besoins des enfants comme du personnel éducatif, comportera deux espaces éducatifs et différentes salles dédiées aux activités, aux repas, au repos, à la propreté, des espaces administratifs (bureaux, salle de réunion...) et un petit jardin. L'ouverture de la crèche est prévue au 2^e semestre 2020.



Projet Logirem

LES PETITS REPORTERS

Retrouvez désormais dans chaque numéro un nouveau rendez-vous : l'actualité du PNRQAD et la vie du quartier vues par les apprentis reporters des classes de 4^e3 et 3^e Alternance du collège international Joseph-Vernier.

VERNIER POSE LA PREMIÈRE PIERRE

La classe de 4^e3 du collège international Joseph-Vernier a la chance, cette année, de suivre de près la transformation de la rue Trachel, juste derrière le collège. Après avoir rencontré l'architecte du projet du 3 rue Trachel, M. Pierre-Marie Clément, la classe a été invitée par la Métropole Nice Côte d'Azur à assister à la cérémonie de la pose de la première pierre le 1^{er} décembre 2017, en présence du maire de Nice, Christian Estrosi, et du préfet des Alpes-Maritimes, Georges-François Leclerc.



Les petits reporters

Il y avait beaucoup de monde et des appareils photo de tous les côtés. Le maire est venu plaisanter avec les apprentis reporters, ce qui a détendu les élèves stressés de la classe. Puis, il a tendu le micro à deux élèves, Fayad Boina et Rania Chetila pour présenter la cérémonie. On voyait sur une table des truelles avec les noms de tous les partenaires dans la construction de ce bâtiment, afin que chacun dépose un peu de ciment sur la capsule temporelle. C'est Rania Chetila, la déléguée de la classe, qui a déposé la fameuse capsule dans le ciment, avant

que M. Estrosi pose la première pierre. « Les regards étaient fixés sur Fayad et moi. Le stress nous a envahis. Notre classe nous avait donné sa confiance, on devait représenter nos camarades et donner une belle image de la classe. Nous avions tout ce poids sur nos épaules. » Selon Youssef Chennaoui, un autre élève, « le discours du Maire était un peu long pour des collégiens, mais instructif ». Les

élèves de la 4^e3 se sont sentis honorés de rencontrer le maire de Nice. La pose de la première pierre était intéressante, car c'est la première cérémonie symbolique pour cette rue en pleine transformation.

Laura Sans, Rania Chetila, Jemilatou Sow, Daniela Moreira. 4^e3 du collège international Joseph-Vernier, équipe de rédaction « Les petits reporters »

À DEUX PAS

Le Théâtre National de Nice (TNN), ouvert à tous

Quarante spectacles chaque saison, entre grands textes classiques et œuvres contemporaines, mais pas seulement... La programmation du TNN sort des sentiers battus pour rencontrer tous les publics.

D'abord avec des festivals (« Réveillons-nous ! », spectacles sur l'environnement et l'écologie, « Génération Z » pour ados et moins jeunes), des projections de films et des rencontres avec les artistes, « Shake Nice » pour (re)découvrir Shakespeare ou encore « Shakespeare Freestyle », qui donne la parole aux 12-18 ans.

Un partenariat privilégié avec l'Éducation nationale favorise la mise en place de projets théâtraux innovants comme « Point d'interrogation », joué devant près de 3700 élèves. Irina Brook, la talentueuse directrice et metteur en scène du théâtre niçois propose aussi aux enseignants des stages de pratique théâtrale. Sans oublier les personnes en difficulté à qui le TNN offre des places de spectacles et avec lesquelles il met en place des projets spécifiques, en collaboration avec les associations.

Retrouvez la programmation sur www.tnn.fr

En bref

NOUVEAUTÉ

Les permanences du PLIE

Les permanences du Plan Local pour l'Insertion et l'Emploi ont lieu tous les mercredis de 9h à 12h30 et de 13h30 à 16h30.

La Maison des projets
14, rue d'Italie
Tél. : 04 93 85 74 70

CHASSE AUX TRÉSORS

Vacances scolaires d'avril

Rendez-vous en famille à la Maison des projets, (14, rue d'Italie) pour connaître le parcours et découvrir les personnages célèbres qui ont habité le quartier. Une surprise vous attend à l'arrivée !



THÉÂTRE NATIONAL DE NICE
Promenade des Arts
Tél. 04 93 13 90 90
www.tnn.fr



AGENDA

VACANCES D'ÉTÉ

Inscriptions

dans les centres de loisirs

Pensez à mettre à jour votre carte Nice Plus dans un accueil de loisirs ou une association partenaire.

Si vous n'avez pas encore la carte Nice Plus pour inscrire vos enfants, rendez-vous dans un accueil de loisirs, à la mairie annexe ou une association partenaire pour retirer le dossier unique d'inscription. Vous pouvez aussi le télécharger sur le site [nice.fr/Activités et loisirs/Carte Nice Plus](http://nice.fr/Activités-et-loisirs/Carte-Nice-Plus).

Renseignements

Tél. 04 97 13 40 01

inscriptions.loisirs@ville-nice.fr



SPOT MAIRIE

Une cabine de mairie virtuelle pour réaliser toutes vos démarches administratives

Disponible à la gare Thiers du lundi au samedi de 8h à 20h

Renseignements

Allo Mairies au 3906 (coût d'un appel local depuis un poste fixe)
www.nicecotedazur.org

VOS RENDEZ-VOUS

jeunesse à la bibliothèque Raoul-Mille

- Jeudi 26 avril 9h30 : atelier Livres pliés, de 9 à 11 ans
- Samedis 28 avril et 23 juin, à 14h30, Ciné Mille public jeunesse
- Samedi 28 avril 10h30 : atelier créatif parents-enfants « Dans mon jardin, j'ai trouvé... », de 3 à 6 ans
- Mercredi 2 mai : 15h spectacle « C'est pas juste ! », de Susie Morgenstern, par le Théâtre de la Marguerite, à partir de 6 ans
- Samedi 30 juin 10h30 : « L'Heure des Belles Histoires », de 1 à 4 ans

Renseignements

Inscriptions obligatoires pour tous les ateliers et spectacles.
33, avenue Malausséna
Tél. : 04 97 13 54 28

les cinémas

GAUMONT PATHE!

NOUVEAU : LE CINÉMA PATHÉ PARIS DEVIENT PATHÉ GARE DU SUD

Après plusieurs mois de travaux, le nouveau cinéma a ouvert ses portes dans le complexe de la gare du Sud... avec une salle certifiée DolbyCinema, la première du Sud de la France !

Renseignements

Cinéma Pathé Gare du Sud
9, allée Charles Pasqua
06000 Nice

www.cinemasgaumontpathe.com



AVRIL AUX JARDINS

Du 7 au 22 avril, Jardin Albert 1^{er} :

jardins éphémères, animations et ateliers, musique, dégustations, yoga, sophrologie, théâtre, sieste, visites guidées, lectures et contes, exposition...

Découvrez tout le programme et les autres lieux sur www.nice.fr

ÇA VIENT D'OUVRIRE PRÈS DE CHEZ VOUS



INSTITUT DE BEAUTÉ

S'THETIC STUDIO

26, rue d'Angleterre
07 82 03 73 59



MAGASIN DE MUSIQUE

WOODBASS

4, rue Léopante
04 93 16 15 15
Le lundi 14h - 19h
Du mardi au samedi
10h-12h30/14h-19h



ÉPICERIE BISTROQUET

ESSTRA

22, rue Maréchal-Foch
04 93 54 06 45
contact@esstra.bio
Mardi, mercredi, samedi de 10h à 19h / Jeudi et vendredi de 10h à 22h / Fermé lundi et dimanche.
Apéros les jeudis et vendredis soirs



CONCEPT STORE

InnoVERTO

18, rue Miron
Créations artisanales et un espace coupe coiffure.
04 93 87 75 18



FITNESS BOUTIQUE

10, rue Biscarra
04 93 16 15 15
nice@fitnessboutique.fr
Du lundi au samedi de 10h à 19h



PÂTISSERIE ORIENTALE

PÂTISSERIE DU SUD

6, rue d'Italie



NATAL MARKET L'UNIVERS DE L'ENFANT DE 0 À 12 ANS

15, avenue Notre-Dame
04 93 27 18 55
contact@esstra.bio
Du lundi au samedi de 10h30 à 19h

Si vous venez d'ouvrir, prévenez-nous en nous laissant un message et vos photos à : maisonprojet.nicecentre@nicecotedazur.org

