

APPEL A PROJET POUR L'EXPLOITATION D'UNE CRECHE COLLECTIVE SITUEE AU CŒUR DU QUARTIER TRACHEL A NICE FICHE Q/R DES ECHANGES AVEC LES CANDIDATS

QUESTIONS BATIMENTAIRES

1. Travaux

Le bâtiment est-il terminé ? Le gros œuvre est terminé, les aménagements intérieurs sont en cours.

Les cloisons sont-elles posées ? La pose des cloisons est en cours. La livraison des travaux est attendue pour fin mars 2023.

2. Equipements

La crèche est-elle climatisée ? Certaines pièces sont climatisées : Salles d'activités, salle de sommeil, salle de repas, salle de propreté, hall d'accueil, bureaux, salle de réunion, local poubelle, salle de repos/réfectoire.

Quel est le type de cuisine installée ? Il s'agit d'une cuisine de type liaison froide, à l'image du fonctionnement des crèches municipales (découpes, mixages, réchauffage). Avec quelques travaux d'aménagement, comme le changement du four et l'ajout d'une plaque de cuisson, la cuisine peut passer en mode préparation.

Quels sont les équipements prévus dans la cuisine ? Four de remise en température, armoires froides et frigorifiques, plan de travail, plonge, stockage, ...

Quelles sont les autres pièces équipées ? Buanderie, biberonnerie, plonge, salle de propreté, rayonnage dans les locaux de stockage, armoires murales dans les pièces qui le requiert, y compris les salles de vie des enfants...

Les tables de change sont-elles à la charge du candidat ? Non, elles sont prévues dans les travaux, modèles avec point d'eau, tapis de change et escaliers.

Quels sont les équipements à prévoir par le candidat ? Le mobilier de bureau, de vestiaires, de réunion, de puériculture (tables, chaises, coussins, petits meubles de rangement, et toutes les petites fournitures.), les chariots chauffants. Le candidat peut également prévoir les équipements nécessaires au passage de la cuisine en mode préparation.

Les cours et les terrasses sont-elles plantées ? Non, la terrasse et la cour sont revêtues d'une couche d'absorbant recouverte de gazon synthétique. En conséquence le candidat n'a pas à prévoir de prestation d'entretien d'espaces verts dans sa proposition.

Les fluides sont-ils collectifs ? Non, l'eau chaude, l'eau froide et le chauffage sont individuels.

3. Environnement

Y'a-t-il des places de parking ? Oui, 4, dans le parking en sous-sol de l'immeuble.

Y'a-t-il un dépose-minute ? Non. Une demande pourra être formulée par le candidat après attribution du projet.

QUESTIONS ADMINISTRATIVES

Quel est le montant des charges locatives ? Le montant n'est pas connu aujourd'hui, cependant l'ensemble des productions étant individuel, les charges locatives ne concerneront que les parties et équipements communs de la copropriété.

Le candidat doit-il proposer une durée de conventionnement ? La durée de la convention sera établie en partenariat avec le candidat retenu.

Peut-on estimer le taux d'occupation facturée à 85% ? Ce sera au gestionnaire de la déterminer

La facturation pourra-t-elle se faire sur la base de la tranche 2 de la PSU ? Ce sera au gestionnaire de la déterminer

Une visite des locaux est-elle possible ? Une visite du chantier est possible, sous couvert du planning des travaux et en fonction des conditions de sécurité. Elles seront organisées de la manière suivante : 60 minutes par candidat, avec la présence du conducteur de travaux. Contact pour la prise de rendez-vous : Mathieu Benguettat, tél : 06-33-95-46-07.

QUESTIONS POSEES LORS DES VISITES

Quel est le montant de la subvention ? Le montant sera déterminé avec le candidat en fonction de son projet.

Pour quelle raison opter pour ce mode de gestion ? La ville de Nice a choisi de lancer cet appel à projet afin de pouvoir développer qualitativement et quantitativement son offre auprès de la population niçoise.

Quel sera le mode d'attribution des places ? Le mode d'attribution des places sera déterminé avec le candidat en fonction de son projet.

Est-il possible de mettre une porte entre la salle de repas et la salle de sommeil du service des moyens, à l'étage ? Cette solution technique est à l'étude.

Y'a-t-il des doseurs automatiques pour les produits d'entretien ? Ces équipements ne sont pas prévus, le candidat pourra les ajouter.

Y'a-t-il des vidoirs à seau ? Un bac à seau est prévu dans la buanderie. Un second pourrait être installé à l'étage par le candidat retenu.

Les ouvrants peuvent-ils être muni de verrous entrebâilleurs déportés ? La demande va être formulée au Maître d'œuvre des travaux. Dans tous les cas, une solution sera mise en œuvre car les poignées des ouvrants sont trop basses.

LISTE DES EQUIPEMENTS PRIS EN CHARGE PAR LA COLLECTIVITE

Locaux rdc	
Accueil	Placard de rangement portes coulissantes
WC	Cuvette
	Lave mains
Espace éducatif grands	Deux placards de rangement portes coulissantes
	Un lave mains DUO enfants
Salle repas des grands	Un placard
	Un lave mains adultes
Hall accueil couloir	Un tapis gratte pieds
	Deux bancs
	Un tapis gratte pieds au niveau issue de secours
Salle de propreté des grands	Table de change avec deux tapis, deux escaliers, rangement
	Deux cuvettes enfants avec les cloisonnettes de séparation
	Un DUO enfants
Salle de réunion	Un lave mains adultes
Sas	Un banc
Vestiaire 1	Une douche avec un banc
	Un meuble avec lave mains
	Un sanitaire PMR comprenant une cuvette et un lave mains
Buanderie	Un lave-linge de 8 KG
	Un sèche-linge de 9 kg
	Un meuble de rangement linge avec tables de pliage rétractables
	Un évier un bac, un égouttoir
	Un bac a seaux avec grille
Stock	Un rayonnage
Décontamination	Une armoire frigorifique positive
	Une table réfrigérée négative
	Une plonge inox 2 bacs, un égouttoir, vide dessous
	Une poubelle ciseau CNM
	Meuble bas inox adossé, 2 portes coulissantes et 3 tiroirs
	Deux armoires suspendues fermées, portes coulissante, une étagère

	Un ouvre boites
	Un poste de lavage désinfection
Préparation/réchauffage	Un four de remise en température
	Une armoire frigorifique positive
	Une armoire basse inox adossée
	Une armoire suspendue inox
	Un chariot de service
	Une table de chef adossée, un bac, fermée avec une étagère basse et une 1/2 étagère au milieu, portes coulissantes
	Une table d'angle avec dossier
	Une poubelle ciseau CNM
	Une table inox centrale fermée avec étagères
	Lave mains inox commande fémorale
Plonge	Une table d'entrée du LV un bac
	Un lave-vaisselle à capot
	Une table de sortie du LV
	Un rayonnage
	Un poste de lavage désinfection
	Une poubelle ciseau CNM
Vestiaire cuisinière	Une douche
	Une cuvette WC
	Un lave mains
Étage	
Biberonnerie	Un lave-vaisselle
	Un réfrigérateur
	Un évier un bac, un égouttoir
	Un lave mains
	Un meuble bas de rangement
	Un meuble haut
Salle repas des petits	Un lave mains
	Une table de dessert
Salle de propreté des petits	Une table de change, rangement dessous, deux matelas, une niche de rangement
	Un meuble casiers
Salle activités de bébés	Un placard portes coulissantes
Salle activités des moyens	Un lave mains DUO enfants
Salle repas des moyens	Un meuble bas
	Un meuble haut
	Un lave mains adultes
Salle de propreté des moyens	Une table de change avec rangement dessous, niche de rangement en haut, deux tapis, deux escaliers
	Un meuble casiers
Circulation	Un téléphone de secours
Espace d'attente PMR	Un rangement en haut des escaliers
	Patères enfants